



WOO.410.174.2023.KB

Bydgoszcz, dnia 12 czerwca 2023 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2023 r., znak: GBK.6721.1.2023, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie drogi gminnej nr 040147C w miejscowości Mały Rudnik, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowana powierzchnia planu zlokalizowana jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Obszar objęty granicą opracowania zlokalizowany jest w obrębie korytarza ekologicznego wyznaczonego przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, pn.: „Dolina Drwący - Dolina Wisły”.

Przedmiotowy teren, o powierzchni ok. 0,338 ha, stanowi obszar w części zagospodarowany zabudową mieszkaniową stanowi grunty rolne klasy V, fragment łąki oraz fragment terenu leśnego, położone w sąsiedztwie drogi gminnej nr 040147C – ulicy Storczykowej, zabudowy mieszkaniowej, gruntów rolnych, lasu.

Projekt zakłada realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a także komunikacji drogowej wewnętrznej.

Ustalenia przedłożonego dokumentu między innymi przewidują realizację gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszczają wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii wyłącznie z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, a także wskazują minimalny zakres powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 35%.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie drogi gminnej nr 040147C w miejscowości Mały Rudnik, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański