

**ZARZĄDZENIE NR 109/2023**  
**WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ**  
z dnia 11 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wykreślenie hipoteki**

Na podstawie art. 94 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 1984) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na wykreślenie hipoteki przymusowej zwykłej w wysokości 3.605,30 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięć złotych 30/100) stanowiącej zabezpieczenie nieopłaconych zobowiązań podatkowych, wpisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTED] na rzecz Gminy Grudziądz w związku z wygaśnięciem wierzytelności zabezpieczonej hipoteką.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Finansów i Podatków.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grudziądz

**Andrzej Rodziewicz**

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Grudziądzkiego zwrócił się o wydanie dokumentu zezwalającego na wykreślenie hipoteki przymusowej wpisanej pod numerem 8 na rzecz Gminy Grudziądz w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNY].

Ustanowiona hipoteka zabezpieczała wierzytelność z tytułu nieopłaconych zobowiązań podatkowych.

Na gruncie art. 70 § 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.) ustanowienie hipoteki nie wyklucza przedawnienia zabezpiecznego w ten sposób zobowiązania, przy czym termin przedawnienia biegnie na zasadach ogólnych, określonych w art. 70 § 1 o.p., jeżeli nie zaistniały okoliczności skutkujące zawieszeniem lub przerwaniem biegu terminu przedawnienia danego zobowiązania.

Podatek za lata 1996-1999 uległ przedawnieniu. Zgodnie zaś z art. 59 § 1 pkt 9 O.p. zobowiązanie podatkowe wygasa w całości lub w części wskutek przedawnienia.

Na podstawie art. 94 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 1984) wygaśnięcie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką pociąga za sobą wygaśnięcie hipoteki, chyba że z danego stosunku prawnego mogą powstać w przyszłości kolejne wierzytelności podlegające zabezpieczeniu.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.