

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakurzewo przy drodze gminnej nr 040105C, gmina Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, zmiana: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, zmiana: poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029) oraz uchwały Nr LIX/519/2022 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakurzewo przy drodze gminnej nr 040105C, gmina Grudziądz, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, przyjętego uchwałą Rady Gminy Grudziądz Nr LXXIII/614/2023 z dnia 28 września 2023 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakurzewo przy drodze gminnej nr 040105C, gmina Grudziądz, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr LIX/519/2022 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2022 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz”, stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik nr 4**.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) wymiarowanie,
 - f) przeznaczenie terenu – IO-PEF – teren gospodarowania odpadami lub elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne);
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczym i budynku garażowym – należy przez to rozumieć również budynek gospodarczo-garażowy;
- 2) geometrii dachu – należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrolapów, zadaszeń tarasów, zadaszeń ogrodów zimowych oraz dachu nad garażem dobudowanym do budynku mieszkalnego, zadaszeń dla ramp i wiat, dachu budynku związanego z funkcjonowaniem zabudowy przemysłowej (paneli fotowoltaicznych) i z terenami gospodarowania odpadami;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku oraz panele fotowoltaiczne (obiekty budowlane), w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy, balkonów, ganków, schodów, tarasów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, pochylni, ramp, na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 4) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu nadziemnym, podziemnym;
- 5) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 6) panelu fotowoltaicznym - należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych;
- 7) planie - należy przez to rozumieć część tekstową i część graficzną planu miejscowego zawarte w niniejszej uchwale;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, prawa wodnego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego (załącznik nr 1), wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu, posiada oznaczenie – numer i symbol klasy przeznaczenia terenu oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;
- 11) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 12) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższym położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu;
- 13) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o łącznej powierzchni ok. 13,75 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie **IO-PEF** – teren gospodarowania odpadami lub elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne).

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 35,0 m za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) na rysunku planu określono nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) odległość poszczególnej linii zabudowy w szczególności od linii rozgraniczającej komunikację drogową, została określona w formie cyfrowej i umieszczona na poszczególnej linii wymiarowania, może ona także przebiegać po elewacji frontowej istniejącej zabudowy;
- 3) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków:
 - a) o wskaźnikach większych niż te określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone,
 - b) o formie dachów innych niż ustalone w planie z możliwością zachowania istniejącej geometrii dachu lub stropodachu istniejącego budynku przy przeprowadzeniu remontu, rozbudowy, nadbudowy w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone;
- 4) możliwość dokonywania podziałów w celu wydzielenia komunikacji drogowej wewnętrznej, dla terenów i obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia działki sąsiedniej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się - dla działek położonych w terenie **IIO-PEF**, które bezpośrednio graniczą z lasem, występują ograniczenia związane z lokalizacją budynków, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z drogi gminnej nr 040105C (usytuowanej poza granicami opracowania planu miejscowego);
- 2) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg;
- 3) dopuszczenie budowy oraz przebudowy komunikacji drogowej wewnętrznej oraz wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) miejsca do parkowania:
 - a) należy realizować w ilości minimum dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na mieszkanie,
 - zagrodowej – 2 miejsca na mieszkanie,
 - produkcyjnej związanej z panelami fotowoltaicznymi – 1 miejsce,
 - związanej z gospodarowaniem odpadami – 3 miejsc na dziesięciu pracowników,
 - b) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, należy zaokrąglić w górę do liczby całkowitej,
 - c) do bilansu ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych wlicza się także miejsca w garażu,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm,
 - b) dopuszczenie budowy własnego ujęcia wody (studni głębinowej) do celów technologicznych i przeciwpożarowych,
 - c) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić punkty poboru wody (hydranty) w odpowiedniej ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ mm, natomiast w przypadku kanalizacji tłocznej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 63$ mm,
 - b) w przypadku braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników wybieralnych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub przyzakładowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z wewnętrzną siecią nN (niskiego napięcia – 0,4kV),
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE Ø 32 mm,
 - b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów i powierzchni utwardzonych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarce,
 - b) dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych w postaci nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu);
- 11) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - w postaci instalacji podziemnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 12) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w terenie **2IO-PEF** dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu na okres maksymalnie 25 lat - do czasu podjęcia realizacji zabudowy związanej z gospodarowaniem odpadami lub elektrowni słonecznej - panele fotowoltaiczne,
- 2) w terenie **3IO-PEF** dla istniejącej zabudowy zagrodowej ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu na okres maksymalnie 25 lat - do czasu podjęcia realizacji zabudowy związanej z gospodarowaniem odpadami lub elektrowni słonecznej - panele fotowoltaiczne.

§ 18. Ustala się uwzględnianie ustaleń ogólnych łącznie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1IO-PEF** ustala się przeznaczenie – teren gospodarowania odpadami lub elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne).

2. Teren przeznacza się w szczególności pod lokalizację zabudowy związanej z Zakładem Gospodarki Odpadami, jako rozszerzenie prowadzonej działalności zlokalizowanej w terenie sąsiadującym bezpośrednio z granicami obszaru objętego planem miejscowym.

3. W zakresie terenu gospodarowania odpadami dopuszcza się w szczególności: składowanie odpadów wraz z ich sortowaniem, kompostowanie odpadów biodegradowalnych oraz termiczne przetwarzanie odpadów.

4. W terenie dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej związanej z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne) w tym magazyny energii.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;

- 2) intensywność zabudowy do działki budowlanej:
 - a) minimalną – 0,1,
 - b) maksymalną – 0,8:
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków związanych z gospodarowaniem odpadami:
 - a) wysokość: nie większa niż 15,0 m,
 - b) geometria dachu: płaski, jedno lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków związanych z obsługą paneli fotowoltaicznych:
 - a) wysokość: nie większa niż 4,0 m,
 - b) geometria dachu: płaski, jedno lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 7) parametry i wskaźniki dla paneli fotowoltaicznych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) geometria dachu: nie wystąpiła potrzeba określania;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - nie wystąpiła potrzeba określania;
- 9) dostępność komunikacyjną dla terenu – z drogi gminnej nr 040105C (usytuowanej poza granicami opracowania planu miejscowego).

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **2IO-PEF** ustala się przeznaczenie – teren gospodarowania odpadami lub elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne).

2. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

3. Dla zagospodarowania terenu o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się horyzont czasowy zgodnie z § 17 pkt 1.

4. Po likwidacji funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznacza się teren pod funkcje gospodarowania odpadami lub lokalizację elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne) wraz z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 20.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu dla tymczasowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) bryły budynków w formie wolnostojącej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy do działki budowlanej:
 - a) minimalną - 0,03,
 - b) maksymalną – 0,5;
- 4) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy – 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;

- 7) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) geometria dachu: płaski lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 1,20 m (ponad poziomem terenu);
 6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy – nie wystąpiła potrzeba określania.
 7. Dostępność komunikacyjna - z drogi gminnej nr 040105C (usytuowanej poza granicami opracowania planu miejscowego).
 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **3IO-PEF** ustala się przeznaczenie – teren gospodarowania odpadami lub elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne).

2. Ustala się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu związane z zabudową zagrodową.

3. Dla zagospodarowania terenu o funkcji zagrodowej ustala się horyzont czasowy zgodnie z § 17 pkt 2.

4. Po likwidacji funkcji zabudowy zagrodowej, przeznacza się teren pod funkcje gospodarowania odpadami lub lokalizację elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne) wraz z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 20.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu dla tymczasowej funkcji zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich (do maksymalnie 10 DJP) oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej.
- 2) w terenach wprowadza się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 4) intensywność zabudowy do działki budowlanej:
 - a) minimalną - 0,01,
 - b) maksymalną – 0,5;
- 5) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy – 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 25°-45°;
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich:
 - a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) geometria dachu: płaski lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 9) dla nowych budynków mieszkalnych poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 0,60 m (ponad poziomem terenu);
- 10) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń rolniczych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego bez ograniczania gabarytów wysokościowych;

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy – nie wystąpiła potrzeba określania.

7. Dostępność komunikacyjna - z drogi gminnej nr 040105C (usytuowanej poza granicami opracowania planu miejscowego).

8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 22. Na cele nierolnicze przeznaczają się grunty rolne klasy III o łącznej powierzchni 0,7200 ha, dla których wystąpiono o zgodę ministra właściwego do spraw rozwoju wsi z dnia 10 listopada 2023 r.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 25. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Grudziądz.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Hanna Kołodziej

Projekt został opracowany przez **Biuro Urbanistyczne Artur Składanek**, w składzie:

Projektant planu:

mgr Artur Składanek

Asystent projektanta:

inż. Agata Galczewska

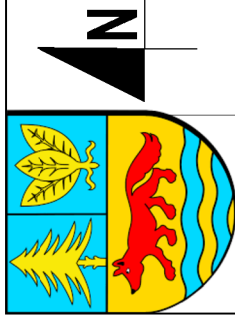
Autor prognozy oddziaływania na środowisko:

mgr inż. Marta Wiśniewska

Autor prognozy skutków finansowych:

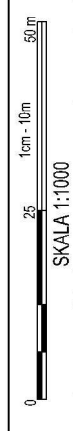
mgr Monika Bernacka-Klein

Okres opracowania: listopad 2023 r.

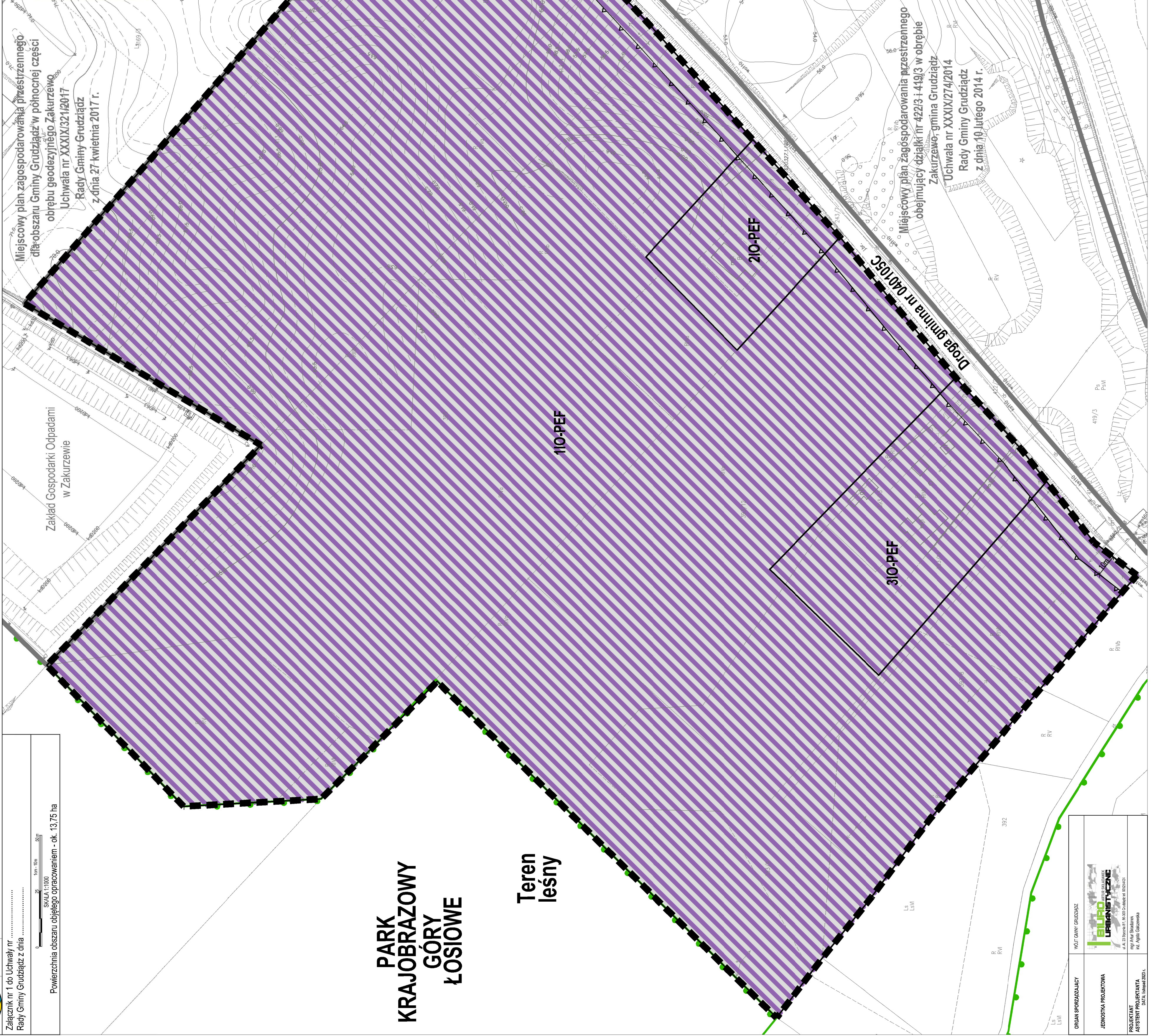


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBREBU ZAKURZEWO PRZY DRODZE GMINNEJ NR 040105C, GMINA GRUDZIĄDZ

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Grudziądz z dnia



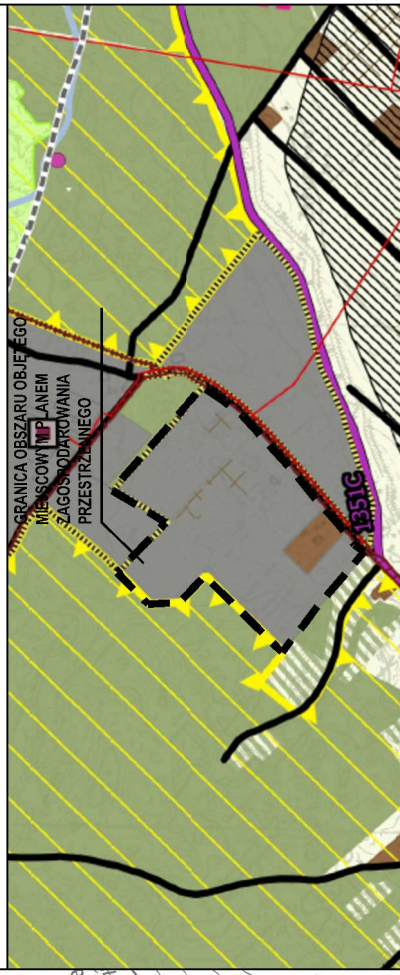
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 13,75 ha



**PARK
KRAJOBRAZOWY
GÓRY
ŁOSIOWE**

**Teren
leśny**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Grudziądz w północnej części obrębu geodezyjnego Zakurzewo
Uchwała nr XXXIX/321/2017
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 27 kwietnia 2017 r.



Wzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Grudziądz
Skala 1:15 000

OZNACZENIA

- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- granicę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP)
- KIERUNKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW**
- tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej
 - tereny infrastruktury technicznej
- OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY SRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**
- parki krajobrazowe

- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERZEGRANICZANA LINIA ZABUDOWY
 - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - 10m - WYMAROWANIE
 - PRZEZNACZENIE TERENU
 - TEREN GOSPODAROWANIA OPADAMI LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ (PANELE FOTOWOLTAYCZNE)
- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM
 - GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO GÓRY ŁOSIOWE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 422/3 i 419/3 w obrębie Zakurzewo, gmina Grudziądz
Uchwała nr XXXIX/274/2014
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 10 lutego 2014 r.

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRUDZIĄDZU
OSRODEK GEODEZYJNY:	31 SEPTEMBER 2022 PL
DATA:	6942.216.2022.008 P
UCENICZKA NR:	20018
URZĄD WSPARZENIOWY:	

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ
JEDYNOSTA PROJEKTOWA	URBANISTYCZNE
PROJEKTANT	mgr inż. Agnieszka Szlachetka
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Agnieszka Szlachetka
DATA: listopad 2021.	