



WOO.410.130.2023.KB

Bydgoszcz, dnia 16 maja 2023 r.

Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 kwietnia 2023 r., znak: GBK.6721.8.2021, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nowa Wieś, przy ulicy Leśnej, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowana powierzchnia planu zlokalizowana jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Przedmiotowy teren, o powierzchni ok. 0,93 ha, stanowi tereny rolne, położone w sąsiedztwie drogi gminnej nr 040226C – ulicy Leśnej, zabudowy mieszkaniowej, gruntów rolnych.

Projekt zakłada realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia przedłożonego dokumentu między innymi przewidują realizację gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszczają wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii wyłącznie z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, a także wskazuje minimalny zakres powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 50%.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nowa Wieś, przy ulicy Leśnej, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału