

**UCHWAŁA NR LVI/540/2018  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 1 sierpnia 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
w środkowej części obrębu Mokre, Gmina Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000 i poz. 1349) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i poz. 1566) oraz Uchwały Nr XLIII/378/2017 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w środkowej części obrębu Mokre, Gmina Grudziądz, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, przyjętego uchwałą Rady Gminy Grudziądz Nr XXXII/211/2013 z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Grudziądz Nr XI/69/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r., oraz uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w środkowej części obrębu Mokre, Gmina Grudziądz, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 5) wymiarowanie;

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

**§ 2.** W planie miejscowym nie występuje potrzeba określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy w szczególności obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

**§ 4.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 3MN i 5MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) zakaz podpiwniczania budynków,
  - c) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania - minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
  - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
  - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - g) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>;
- 5) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość obiektów w rejonie lotniska Lisie Kąty, w związku z tym wysokość obiektów budowlanych (w tym wszelkich urządzeń umieszczanych na tych obiektach takich jak: anteny oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz obiektów naturalnych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w terenach dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci nn i SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
  - d) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

- e) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
  - f) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
    - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
  - h) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się indywidualne źródła,
  - i) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - j) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
    - 1MN poprzez drogę publiczną powiatową zlokalizowaną poza granicami planu,
    - 3MN, 5MN poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KDW do drogi powiatowej i gminnej zlokalizowanych poza granicami planu;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 20%.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację drogi w nawierzchni utwardzonej o przekroju jednoprzestrzennym,
  - b) ustala się realizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość obiektów w rejonie lotniska Lisie Kąty, w związku z tym wysokość obiektów budowlanych (w tym wszelkich urządzeń umieszczanych na tych obiektach takich jak: anteny oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz obiektów naturalnych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi drogi wewnętrznej i terenów przyległych,
  - b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

**§ 6.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie: las;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - nie występuje potrzeba określenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość obiektów w rejonie lotniska Lisie Kąty, w związku z tym wysokość obiektów budowlanych (w tym wszelkich urządzeń umieszczanych na tych obiektach takich jak: anteny oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz obiektów naturalnych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie występuje potrzeba określenia;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

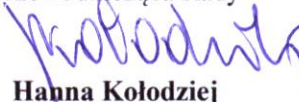
§ 7. Na cele nieleśne przeznaczone są grunty leśne o łącznej powierzchni 0,0602 ha, na które uzyskano stosowną zgodę w formie decyzji znak: RW-I-O.7151.12.2018 z dnia 9 kwietnia 2018 r.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

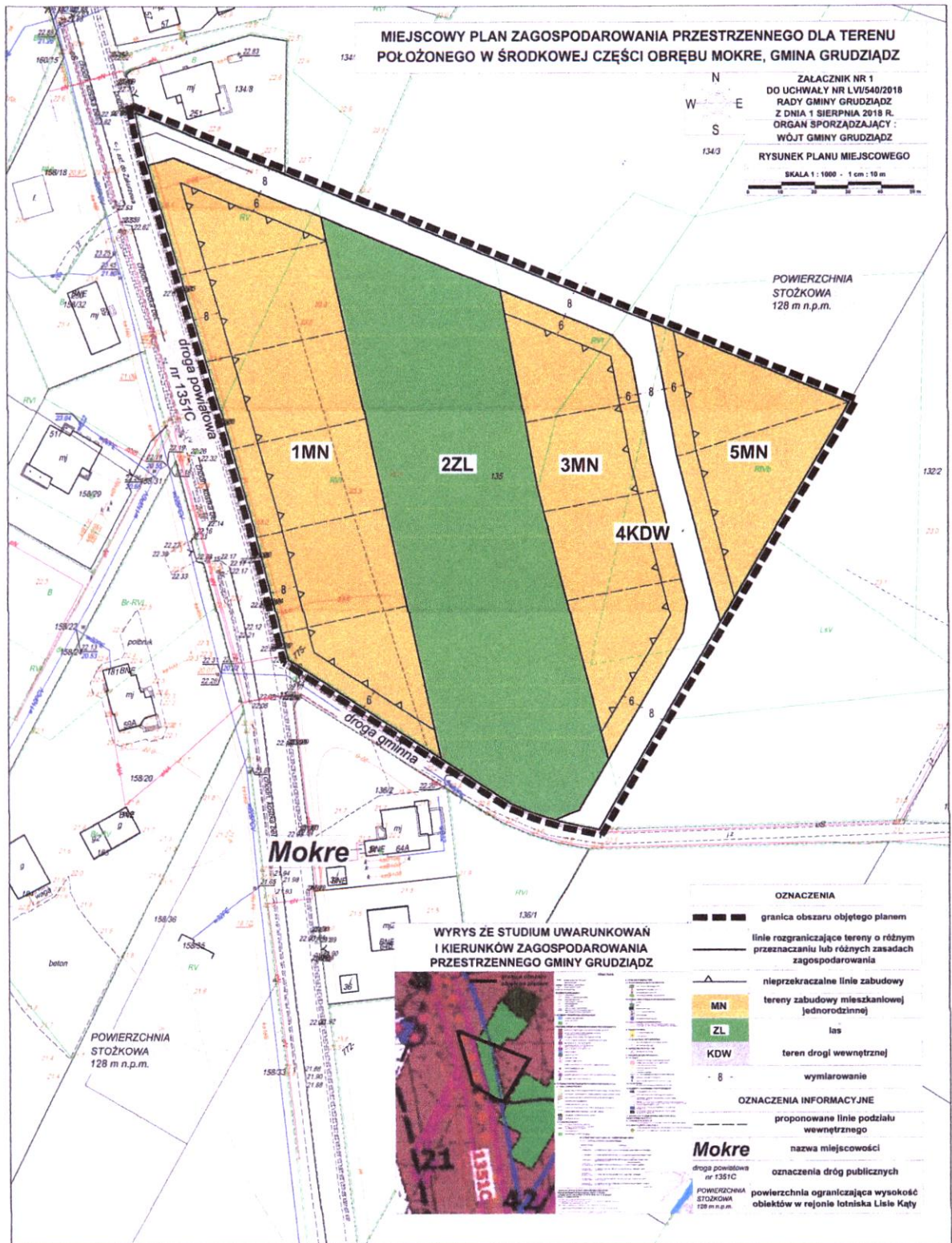
§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

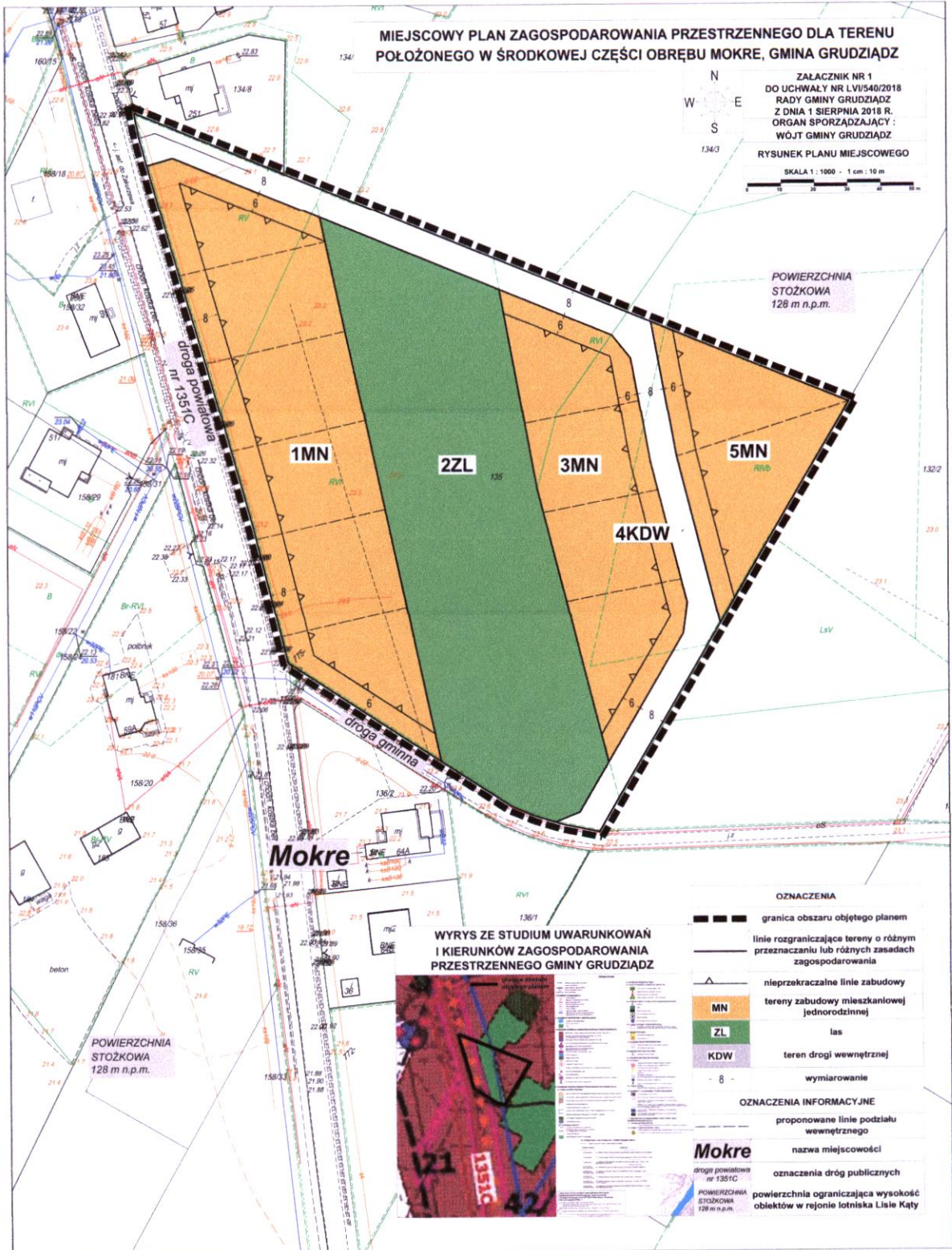
Przewodnicząca Rady



**Hanna Kołodziej**



**PRZEWODNICZĄCA RADY**  
*mgr Hanna Kotodziej*



**PRZEWODNICZĄCA RADY**

*mgr Hanna Kołodziej*


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/540/2018  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 1 sierpnia 2018 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w środkowej części obrębu Mokre, Gmina Grudziądz**

W dniach od 21 maja 2018 r. do 22 czerwca 2018 r. wyłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w środkowej części obrębu Mokre, Gmina Grudziądz. Wyznaczono termin składania uwag do 13 lipca 2018 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu.

Przewodnicząca Rady



**Hanna Kołodziej**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/540/2018

Rady Gminy Grudziądz

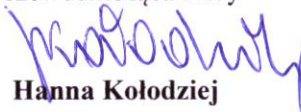
z dnia 1 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w środkowej części obrębu Mokre, Gmina Grudziądz**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zadania własne gminy. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady



**Hanna Kołodziej**



## Uzasadnienie

### projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w środkowej części obrębu Mokre, Gmina Grudziądz

Na podstawie art. 15. ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w środkowej części obrębu Mokre, Gmina Grudziądz

<b>Podstawa prawna</b>		<b>Sposób realizacji</b>
<p>Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury w tym</p> <p>Wymagania ochrony środowiska, gospodarowania wodami i ochrony rolnych i leśnych</p> <p>Walory architektoniczne i krajobrazowe</p>	<p>Opracowanie obejmuje teren położony w północnej części gminy Grudziądz, w środkowo-południowej części obrębu geodezyjnego Mokre. Teren opracowania stanowi działka nr 135 położona przy drodze powiatowej nr 1351C (graniczącej z działką od zachodu) i drodze gminnej (graniczącej z działką od południa). Plan obejmuje w większości tereny niezainwestowane i las. Zgodnie z obowiązującym studium teren objęty planem znajduje się w granicach strefy urbanizacji (A), podstrefa zespół centrotworczy północ (Zakurzewo, Mokre, Świerkocin, Nowa Wieś) ze wskazaniem terenu jako istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz las. Plan wprowadza w omawianym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą wewnętrzną, jednocześnie zachowując w większości teren lasu.</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w stosunku do terenów dróg publicznych, określenie parametrów projektowanej zabudowy będących w harmonii z zabudową sąsiadującą oraz funkcją terenu, utrzymaniem w większości istniejącego lasu.</p> <p>Obszar opracowania planu nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych i nie jest objęty powierzchniową ochroną, z mocy ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>W analizowanym terenie charakterystycznym elementem jest pas lasu położony w środkowej części terenu. Plan wprowadza w omawianym terenie zabudowę mieszkaniową jednocześnie zachowując w większości teren lasu. Pozostawienie las pozytywnie wpłynie na odbiór przestrzeni i zwiększy atrakcyjność projektowanych terenów mieszkaniowych.</p> <p>W sąsiedztwie terenu objętego granicami planu znajduje się różnorodna zabudowa o standardowych walorach architektonicznych. Z uwagi na występowanie różnych form architektonicznych zabudowy ustalono parametry zabudowy nawiązujące do terenów sąsiednich.</p> <p>Obszar opracowania planu nie jest objęty powierzchniową ochroną, z mocy ustawy o ochronie przyrody. W obszarze opracowania znajduje się las. Większość istniejącego w granicach planu gruntów leśnych tj. ok. 0,84 ha (93,3%) nie zmieni swojego dotychczasowego przeznaczenia. Plan zakłada zmianę przeznaczenia jedynie 0,0602 ha gruntów leśnych pod realizację drogi wewnętrznej, łączącej tereny przeznaczone w planie</p>

		– zgodnie ze Studium gminy – pod rozwój zabudowy z istniejącymi drogami publicznymi. Na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne uzyskano stosowną zgodę w formie decyzji znak: RW-1-O.7151.12.2018 z dnia 9 kwietnia 2018 r. Plan ustala zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami. W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a także zaopatrzenie w kanalizację sanitarną, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, iż teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru zagrożonego podtopieniami wprowadzono zakaz podpiwniczania budynków. Ponadto plan swymi ustaleniami zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		Na przedmiotowym terenie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków.
Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych		W granicach opracowanie nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów, które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.
Walory ekonomiczne przestrzeni		Ze względu na bezpośrednio sąsiedztwo drogi powiatowej i drogi gminnej, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, sąsiedztwo terenów obecnie zainwestowanych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę zagrodową działka nr 135 objęta planem jest predysponowana pod dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie miejscowości Mokre. Ponadto większość istniejących w granicach planu gruntów leśnych nie zmieni swojego dotychczasowego przeznaczenia, co wplynie korzystnie na atrakcyjność projektowanych terenów mieszkaniowych.
Prawo własności		Zgodnie z rejestrem gruntów i budynków działka ewidencyjna objęta planem miejscowym stanowi własność prywatną.
Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa		Nie występuje potrzeba określenia w planie miejscowym.
Potrzeby interesu publicznego		Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej na terenie miejscowości Mokre, zgodnego z kierunkami określonymi w obowiązującym studium. Plan wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jednocześnie zachowując w większości teren lasu. Przeznaczenie terenów objętych planem pod zabudowę pozwoli na zrealizowanie przez gminę zamierzeń urbanistycznych prowadzących do ukształtowania zwartej zabudowy spełniającej wymagania ładu przestrzennego.
Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych		Z uwagi na położenie obszaru opracowania planu miejscowego w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz istniejących dróg publicznych większość niezbędnych mediów znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania.
Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,		Zapewnienie udziału w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku, o którym mowa w art. 17 pkt I ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.

	<p>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej</p>	<p>z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Ogłoszono w prasie oraz zamieszczono na stronie internetowej gminy Grudziądz i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grudziądz, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w środkowej części obrębu Mokre, Gmina Grudziądz wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Gminy Grudziądz, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia. Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, a także w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.</p>
<p>Art. 1 ust 3, w związku z art. 15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych</p> <p>Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności</p> <p>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zniżejające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p>	<p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycje realizowane na podstawie ustalonych planów zostaną zaopatrzone w odpowiednią ilość i jakość wody z sieci wodociągowej.</p> <p>Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.</p>
<p>Art. 1 ust 4., w związku z art. 15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.</p> <p>Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.</p> <p>Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.</p> <p>Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:</p>	<p>W ramach planu wyznaczony został teren pod realizację drogi wewnętrznej, która ma na celu skomunikowanie terenów przeznaczony pod rozwój zabudowy mieszkaniowej – wyznaczonych zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium gminy – z istniejącymi drogami tj. drogą gminną oraz drogą powiatową. Uchwalenie planu nie powinno znacząco wpłynąć na zwiększenie transportochłonności układu przestrzennego.</p> <p>Nie występuje potrzeba określania.</p> <p>Intensywność zabudowy w planie miejscowym nie powoduje konieczności projektowania ciągów pieszych i rowerowych. Komunikacja piesza i rowerowa może odbywać się w ciągu drogi wewnętrznej wyznaczonej w ramach planu.</p> <p>Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej (gmina Grudziądz), w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o <del>urządzeniu</del> <b>PRZEWODNICZĄCA RADA</b></p>