

**UCHWAŁA NR LVII/550/2018**  
**RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 20 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części obrębu Mokre oraz w środkowej części obrębu Węgrowo, gmina Grudziądz**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994, poz.1000, poz.1394 i poz.1432), art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 i poz.1566 oraz z 2018r., poz. 1496 i 1544) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części obrębu Mokre oraz w środkowej części obrębu Węgrowo, gmina Grudziądz.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 dotyczy "Uchwały nr XXXIX/320/2017 Rady Gminy Grudziądz z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części obrębu Mokre oraz w środkowej części obrębu Węgrowo, gmina Grudziądz".

§ 2. Celem przystąpienia do opracowania zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy.

§ 3. Granice terenu objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

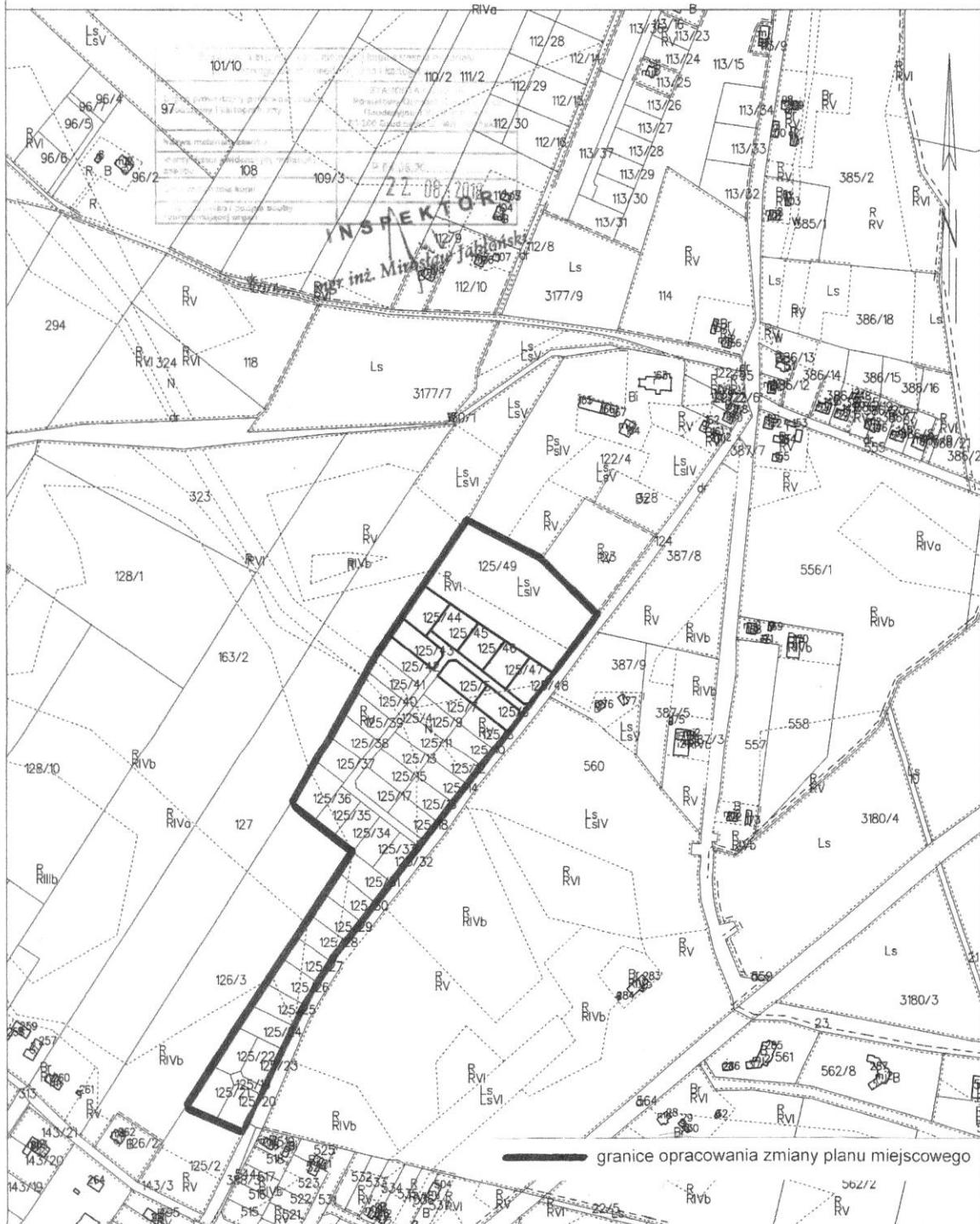
Wiceprzewodniczący Rady

  
Tadeusz Zamysławski

Załącznik do uchwały Nr LVII/550/2018  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 20 września 2018r.

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: grudziądzki  
Jednostka ewidencyjna: 040601\_2, Grudziądz  
Obręb: 0010, Mokre  
Działka: 125/5, 125/6, 125/4, 3, 12

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:5000



WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Tadeusz Zamysławski*

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia zmiany planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania zmiany planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Teren położony we wschodniej części obrębu Mokre 0010 i obejmuje obszar działek nr: 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17, 125/18, 125/19, 125/20, 125/21, 125/22, 125/23, 125/24, 125/25, 125/26, 125/27, 125/28, 125/29, 125/30, 125/31, 125/32, 125/33, 125/34, 125/35, 125/36, 125/37, 125/38, 125/39, 125/40, 125/41, 125/42, 125/43, 125/44, 125/45, 125/46, 125/47, 125/48, 125/49, na którym występują następujące użytki rolne i leśne: RVI, Ls IV, RV, RIVb i RIVa. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują zapisy zgodnie z uchwałą nr XXXIX/320/2017 Rady Gminy Grudziądz z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części obrębu Mokre oraz w środkowej części obrębu Węgrowo, gmina Grudziądz. Obecnie przystępuje się do opracowania zmiany tego planu miejscowego.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu korektę załącznika graficznego w zakresie przebiegu granicy faktycznego zalesienia terenu objętego planem. Zmiana przeznaczenia części gruntu rolnego na las nie wiąże się z dokonaniem przekształceń w terenie, ale ma stan istniejący w postaci uprawy leśnej zawrzeć w planie miejscowym jako las. Uchwalenie zmiany planu miejscowego dla analizowanego obszaru nie będzie zmieniało dotychczasowej funkcji dla terenów zabudowy mieszkaniowej, która została przewidziana w planie wcześniej uchwalonym. Nie wymaga też ingerencji w treść ustaleń dotychczasowej uchwały. Zmianie będzie podlegał jedynie arkusz 1 załącznika nr 1 do wcześniejszej uchwały.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY  
*Łukasz Zamysławski*