



WOO.410.95.2023.KB

Bydgoszcz, dnia 12 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 marca 2023 r., znak: GBK.6721.3.2022, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1357C i rzeką Osą w miejscowości Lisie Kąty, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowana powierzchnia planu zlokalizowana jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Przedmiotowy teren, o powierzchni ok. 2,67 ha, stanowi obszar przekształcony antropogenicznie z istniejącą zabudową przemysłową i usługową z zakresu przetwarzania odpadów oraz grunty rolne, położony w sąsiedztwie terenów rolnych, rozproszonej zabudowy, drogi powiatowej nr 1357C, rzeki Osy. Przez obszar planu przebieg linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, dla której wskazano w projekcie pas technologiczny o szerokości 14 m.

Projekt zakłada realizację funkcji:

- usług lub produkcji o symbolu U-P, gdzie dopuszczono realizację wszelkiego rodzaju usług i produkcji, w tym w szczególności przetwarzanie odpadów metodą odzysku (recykling, odzysk substancji organicznych) oraz instalacji do wytwarzania energii

elektrycznej z odnawialnych źródeł energii elektrownie słoneczne (panele fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

- rolnictwa z zakazem zabudowy, o symbolu RN, która to jednostka jest zlokalizowana w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wynoszącym 1% - raz na 100 lat, w sąsiedztwie rzeki Osy (poza terenem planu).

Projekt stanowi zmianę:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 143/1, 143/3, 143/5, 145/1, 145/2 położone w miejscowości Lisie Kąty, podjętego uchwałą nr III/16/2006 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r., Nr 9 poz. 144),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części obrębu Lisie Kąty, gmina Grudziądz, podjętego uchwałą Nr XLVII/425/2017 Rady Gminy Grudziądz z dnia 22 listopada 2017 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 4669).

Przedłożony dokument między innymi nakazuje realizację zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m wzdłuż zachodniej oraz północnej części terenu 1U-P, zgodnie z rysunkiem planu, a także wskazuje minimalny zakres powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 15%.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1357C i rzeką Osą w miejscowości Lisie Kąty, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału