

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Grudziądz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu gminy Grudziądz przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

I.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Rodzaj zbycia nieruchomości
1	działka nr 9/2, obręb ewidencyjny Węgrowo	0,0986 ha	TO1U/00024032/8	Art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2	działka nr 143/16, obręb ewidencyjny Mokre	1,3600 ha	TO1U/00024031/1	Art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

II. Opis nieruchomości:

- Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 9/2 o powierzchni 0,0986 ha, zaklasyfikowanej jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny, stanowi teren płaski, zabudowany budynkiem handlowo – usługowym.
- Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w obrębie Mokre, gmina Grudziądz, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 143/16 o powierzchni 1,3600 ha, zaklasyfikowanej jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość ma kształt wielokąta, prostokątny, stanowi teren płaski, zabudowany budynkami usługowo – magazynowymi.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- Działka nr 9/2, obręb Węgrowo: dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada następujące zapisy: teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.
- Działka nr 143/16, obręb Mokre: dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, dla działki organ wydał decyzję nr:
 - 85/2010 z dnia 20.05.2010 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego polegającej na budowie słupowej stacji transformatorowej 15/04 kV oraz linii kablowych 15 kV i 0,4 kV;
 - 133A/2005/2010 z dnia 15.04.2020 r. zmieniającą decyzję nr 133/2005 z dnia 6.10.2005 r.;
 - 1.2012 z dnia 3.01.2012 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku magazynowego;
 - 1.A.2012 z dnia 10.10.2012 w sprawie zmiany decyzji nr 1.2012 o warunkach zabudowy z dnia 3.01.2012 r.;
 - 27.2014 z dnia 18.02.2014 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku chłodni tłuszczów zwierzęcych o wiaty;
 - 278.2015 z dnia 23.11.2015 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową istniejącego budynku na budynek produkcji karmy dla zwierząt;
 zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada następujące zapisy: teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

V. Cena nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXXIV/622/2023 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 października 2023 r. w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystego oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r., poz. 6710) cenę nieruchomości ustalanej do celu, o którym mowa art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalono:

- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości gruntowej
1	działka nr 9/2, obręb ewidencyjny Węgrowo	3%	71.300,00 zł słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100
2	działka nr 143/16, obręb ewidencyjny Mokre	3%	820.600,00 zł słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy sześćset złotych 00/100

VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

VIII. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

IX. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący. Nieruchomości zbywane będą zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Grudziądz. Pełna klauzula informacyjna dotycząca art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) znajduje się na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Grudziądz <http://www.bip.grudziadz.lo.pl/> w zakładce sprzedaż nieruchomości.

Zastępca Wójta Gminy Grudziądz

Jacek Zyglewicz