



WOO.410.227.2023.MD1

Bydgoszcz, dnia 19 lipca 2023 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. J. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03 lipca 2023 r., znak: GBK.6721.2.2022, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakurzewo przy drodze gminnej nr 040105C, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 j.t.). Przez omawiany obszar przebiega korytarz ekologiczny GKPN-14A pn. Lasy Ławskie - Bory Tucholskie wyznaczony przez IBS PAN w Białowieży.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 13,75 ha, położony w południowej części obrębu Zakurzewo, przy drodze gminnej nr 040105C, na południe od Zakładu Gospodarki Odpadami w Zakurzewie i na wschód od rzeki Wisły. Swoim zasięgiem obejmuje teren zabudowy zagrodowej w obrębie pojedynczego gospodarstwa rolnego oraz przylegające do niego grunty orne, teren zabudowy mieszkaniowej w granicach niewielkiej posesji, a ponadto grunty odłogowane oraz teren zwartego zadrzewienia we wschodniej części analizowanego obszaru (obejmujący uprawę drzew na gruncie rolnym). W najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajdują się tereny leśne (mieszczące się w przeważającej części w granicach Parku Krajobrazowego Góry Łosiowe), grunty odłogowane (oddzielone od analizowanego obszaru drogą gminną), a także teren Zakładu Gospodarki Odpadami w Zakurzewie (zlokalizowany na północny-wschód od rozpatrywanego obszaru).

Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w serwisie Geoportal, wynika, że szatę roślinną analizowanego obszaru tworzą głównie mniej lub bardziej rozproszone zadrzewienia i zakrzewienia na terenach odłogowanych (pochodzące z samosiewu), uprawy rolne oraz zbiorowiska roślinności trawiastej charakterystyczne dla siedlisk segetalnych i ruderalnych, zieleń towarzysząca zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej, a także zwarte zadrzewienia rosnące w ramach uprawy zajmującej powierzchnię ok. 2,8 ha (pochodzące z celowego nasadzenia).

Ze względu na specyfikę opisanej szaty roślinnej, a także bliskość dróg i zakładu gospodarki odpadami, ww. obszar charakteryzuje się relatywnie niewielką bioróżnorodnością (w odniesieniu do sąsiedniego kompleksu leśnego), a także ograniczonymi warunkami do bytowania i migracji zwierząt.

Przesłany projekt uchwały wyznacza tereny gospodarowania odpadami lub elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne).

Przedmiotowy obszar przeznacza się w szczególności pod lokalizację zabudowy związanej z Zakładem Gospodarki Odpadami. Projekt planu dopuszcza składowanie odpadów wraz z ich sortowaniem, kompostowanie odpadów biodegradowalnych oraz termiczne przetwarzanie odpadów. Dla istniejącej zabudowy ustalono tymczasowe zagospodarowanie terenu na okres maksymalnie 25 lat – do czasu podjęcia realizacji zabudowy związanej z gospodarowaniem odpadami lub elektrowni słonecznej. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustalono na poziomie od 10% dla terenu oznaczonego symbolem 1 IO-PEF do 50% dla funkcji tymczasowych. Ponadto dla tymczasowego przeznaczenia związanego z zabudową zagrodową wprowadzono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakurzewo przy drodze gminnej nr 040105C, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Główny Specjalista
/-podpisano elektronicznie/

Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w serwisie Geoportal, wynika, że szatę roślinną analizowanego obszaru tworzą głównie mniej lub bardziej rozproszone zadrzewienia i zakrzewienia na terenach odłogowanych (pochodzące z samosiewu), uprawy rolne oraz zbiorowiska roślinności trawiastej charakterystyczne dla siedlisk segetalnych i ruderalnych, zieleń towarzysząca zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej, a także zwarte zadrzewienia rosnące w ramach uprawy zajmującej powierzchnię ok. 2,8 ha (pochodzące z celowego nasadzenia).

Ze względu na specyfikę opisanej szaty roślinnej, a także bliskość dróg i zakładu gospodarki odpadami, ww. obszar charakteryzuje się relatywnie niewielką bioróżnorodnością (w odniesieniu do sąsiedniego kompleksu leśnego), a także ograniczonymi warunkami do bytowania i migracji zwierząt.

Przesłany projekt uchwały wyznacza tereny gospodarowania odpadami lub elektrowni słonecznej (panele fotowoltaiczne).

Przedmiotowy obszar przeznacza się w szczególności pod lokalizację zabudowy związanej z Zakładem Gospodarki Odpadami. Projekt planu dopuszcza składowanie odpadów wraz z ich sortowaniem, kompostowanie odpadów biodegradowalnych oraz termiczne przetwarzanie odpadów. Dla istniejącej zabudowy ustalono tymczasowe zagospodarowanie terenu na okres maksymalnie 25 lat – do czasu podjęcia realizacji zabudowy związanej z gospodarowaniem odpadami lub elektrowni słonecznej. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustalono na poziomie od 10% dla terenu oznaczonego symbolem 1 IO-PEF do 50% dla funkcji tymczasowych. Ponadto dla tymczasowego przeznaczenia związanego z zabudową zagrodową wprowadzono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), dotyczących chowu i hodowli zwierząt

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakurzewo przy drodze gminnej nr 040105C, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Główny Specjalista
/-podpisano elektronicznie/