

## GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

### ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

- I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:
1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/8** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1680 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.  
Cena wywoławcza **121.100,00 zł**
  2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/11** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1694 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.  
Cena wywoławcza **132.300,00 zł**
- II. **Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT. Działki mają dostęp do drogi publicznej przez działki nr 122/6 i 122/1 położone w obrębie Węgrowo, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00057337/6.**
- III. Przetarg odbędzie się w dniu **30.01.2024 r.** w sali nr 213 w siedzibie Urzędu Gminy Grudziądz, ul. **Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz** – działka nr 122/8 o godzinie **9:00**, działka nr 122/11 o godzinie **9:30**.
- IV. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w **terminie do dnia 24.01.2024 r.** na konto:
- Urząd Gminy w Grudziądzu**  
**Bank Spółdzielczy w Łasinie**  
**32 9500 0008 0008 8721 2000 0100**
- i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.
- V. Wysokość wadium wynosi **13.000,00 zł** dla każdej nieruchomości z osobna.
- VI. W **tytule przelewu** należy podać **imię i nazwisko, PESEL i nr działki**, której dotyczy wpłacone wadium.
- VII. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w licytacji jednej działki.
- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- IX. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- X. Termin I przetargu ustalony był na dzień 12 września 2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
- XI. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- XII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.
- XIII. Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie o zasięgu obejmującym powiat grudziądzki i na stronie internetowej Urzędu Gminy Grudziądz <https://bip.grudziadz.lo.pl/>.
- XIV. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądzu – pokój nr 204, tel. (56) 45 111 02.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żądanymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

**Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.**

*Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Grudziądz. Pełna klauzula informacyjna dotycząca art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) znajduje się na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Grudziądz <http://www.bip.grudziadz.lo.pl/> w zakładce sprzedaż nieruchomości.*

Zastępca Wójta Gminy Grudziądz

Jacek Zyglewicz