

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Grudziądz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu gminy Grudziądz przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### I.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Rodzaj zbycia nieruchomości
1	działka nr 670/2, obręb ewidencyjny Nowa Wieś	0,0900 ha	TO1U/00024049/0	Art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
2	działka nr 143/29, obręb ewidencyjny Mokre	0,5243 ha	TO1U/00039558/9	Art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

### II. Opis nieruchomości:

- Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Grudziądz, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 670/2 o powierzchni 0,0900 ha, zaklasyfikowanej jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny, stanowi teren płaski, zabudowany budynkiem handlowo – usługowym.
- Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w obrębie Mokre, gmina Grudziądz, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 143/29 o powierzchni 0,5243 ha, zaklasyfikowanej jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość ma kształt wielokąta, stanowi teren płaski, zabudowany budynkami usługowo – magazynowo - biurowymi.

### III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- Działka nr 670/2, obręb Nowa Wieś: dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada następujące zapisy: teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.
- Działka nr 143/29, obręb Mokre: dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania terenu, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz uchwalonym uchwałą nr LXXIII/614/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 r. działka posiada następujące zapisy: teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej.

### IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

### V. Cena nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXXIV/622/2023 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 października 2023 r. w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystego oraz warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023 r., poz. 6710) cenę nieruchomości ustalanej do celu, o którym mowa art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalono:

- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości gruntowej
1	działka nr 670/2, obręb ewidencyjny Nowa Wieś	3%	77.500,00 zł siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100
2	działka nr 143/29, obręb ewidencyjny Mokre	3%	393.400,00 zł słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100

### VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

### VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

### VIII. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

### IX. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący. Nieruchomości zbywane będą zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Grudziądz. Pełna klauzula informacyjna dotycząca art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) znajduje się na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Grudziądz <http://www.bip.grudziadz.lo.pl/> w zakładce sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz