

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) dalej jako - k.p.a., w związku z art. 63 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) dalej jako - uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Mateusza Znanickiego działającego w imieniu wspólników Leszka Znanickiego, Pawła Znanickiego i Dawida Znanickiego działających wspólnie w formie spółki cywilnej pod firmą Lezna Spółka Cywilna z siedzibą w Robakowie gm. Stolno, posiadającą REGON nr 385069743, NIP 8751563239 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na planowane przedsięwzięcie

postanawiam:

- I. **Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie ośmiu budynków jednorodzinnych w miejscowości Ruda, gm. Grudziądz”, na działkach nr: 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/14, 127/13, 127/12 i 127/11 obręb ewidencyjny 0016 Ruda, gm. Grudziądz”.
- II. **Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**, który winien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.
- III. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b uouioś wskazuję zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy poprzez:
 1. Wskazanie planowanej powierzchni zabudowy ośmiu budynków jednorodzinnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, a także powierzchni użytkowej parkingów i garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 2. Zweryfikowanie kwalifikacji zamierzenia jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 58 lit a ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Przeanalizowanie alternatywnego sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej względem przydomowej oczyszczalni ścieków, tj. możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej lub przedłożenie potwierdzenia gestora sieci o braku takiej możliwości.
4. Ocenę zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami ustanowionymi w:
 - a) uchwale nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 4858),
 - b) art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) względem gatunków chronionych i ich siedlisk.
5. Ocenę wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły,
 - b) gatunki (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - c) różnorodność biologiczną,
 - d) szlaki migracji zwierząt, pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - e) krajobraz.
6. Analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji.
7. Wskazań, co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania.
8. Analizy potencjalnych zagrożeń powstania szkody w środowisku, na etapie realizacji oraz eksploatacji zadania, a także omówienie postępowania na wypadek wykrycia ewentualnego zagrożenia.
9. Opis metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości.
10. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) analizy oddziaływania na powietrze atmosferyczne, z uwzględnieniem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego charakterystycznych dla tego typu inwestycji wraz z rozwiązaniami chroniącymi środowisko na etapie jej budowy i eksploatacji,
 - b) omówienia oddziaływania zamierzenia związanego ze zmianami klimatu (mitygacja - łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do tych zmian), na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego.
11. W zakresie emisji hałasu:
 - a) analizy zasięgu i skutków realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny terenów objętych planowanym przedsięwzięciem oraz terenów znajdujących się w obszarze jego oddziaływania.
12. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) informacji na temat maksymalnej głębokości planowanych wykopów na etapie realizacji inwestycji oraz ich ewentualnego odwodnienia,
 - b) omówienia wpływu ewentualnego odwodnienia terenu i sposobu postępowania z wodami opadowymi oraz roztopowymi (etap realizacji i eksploatacji) na stosunki gruntowo-wodne okolicy,

- c) odniesienie się do możliwości zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych na skutek posadowienia planowanych budynków, na przedmiotowym obszarze oraz poza obszarem inwestycji,
- d) oceny wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na jednolite części wód, w ramach której należy m.in. zidentyfikować stan JCW oraz określić zakres potencjalnych zmian jakości wód i stosunków wodnych,

Oceny i analizy, o których mowa powyżej należy przeprowadzić dla fazy przygotowania i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając oddziaływanie skumulowane pochodzące od przedsięwzięć sąsiadujących, również planowanych do realizacji.

13. Przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych jako element raportu, a także uwzględnić w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym.

IV. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c uouioś wskazują następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:

1. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz jednolitych części wód:

- 1) Wskazać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które zamierzenie mogłoby oddziaływać, zgodnie z art. 56, 57, 59 i ew. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 t.j.) w kontekście art. 81 ust. 3 uouioś.
- 2) Wskazać oraz uzasadnić, czy i w jaki sposób przedsięwzięcie będzie oddziaływać na ww. cele.
- 3) Określić wpływ planowanego zadania na warunki hydrogeologiczne analizowanego terenu oraz gruntów sąsiadujących.
- 4) Wskazać rozwiązania jakie Inwestor planuje wykonać aby zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych potencjalnych zanieczyszczeń związanych z konserwacją, naprawami maszyn i urządzeń oraz awarii sprzętu w fazie realizacji inwestycji.

2. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Podać rodzaj i szacowane ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz eksploatacji zadania.
- 2) Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.).
- 3) Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.

3. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin i grzybów siedlisk przyrodniczych, szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych), zgrupowań żerujących ptaków w okresie migracji

i zimowania.

Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ.

Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk, przyrodniczych.

2) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652) wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przedstawić w postaci:

- a) tekstowej - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT,
- b) tabelarycznej - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS,
- c) graficznej i kartograficznej - w formacie PDF,
- d) wektorowej (danych geoprzestrzennych GIS) - w formacie ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG).

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 3 lipca 2023 r. (uzupełniony 21, 24 i 31 lipca 2023r.) złożony przez Pana Mateusza Znanięckiego działającego w imieniu wspólników Leszka Znanięckiego, Pawła Znanięckiego i Dawida Znanięckiego działających wspólnie w formie spółki cywilnej pod firmą Lezna Spółka Cywilna z siedzibą w Robakowie gm. Stolno zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na planowaną realizację przedsięwzięcia polegającego na: „budowie ośmiu budynków jednorodzinnych w miejscowości Ruda, gm. Grudziądz” na działkach nr: 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/14, 127/13, 127/12 i 127/11 obręb ewidencyjny 0016 Ruda, gm. Grudziądz”.

W dniu 18 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Grudziądz pismem znak: OŚR.6220.2.14.2023 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, w sprawie wyrażenia opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz podanie zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 31 sierpnia 2023 r. znak: WOO.4220.729.2023.MSD wezwał Pełnomocnika inwestora do uzupełnień w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r., (wpływ: 28 sierpnia 2023r.) znak: GD.ZZŚ.5.4901.396.2023.WL, poinformowało o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia

oraz wskazało konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu pismem z dnia 29 sierpnia 2023r. (wpływ: 1 września 2023 r.) znak: N.NZ.9022.3.32.2023, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 21 września 2023r. Inwestor przedłożył do Wójta Gminy Grudziądz do wiadomości uzupełnienia dla Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który w dniu 27 września 2023r. ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia KIP.

Następnie RDOŚ w Bydgoszczy po uzyskaniu uzupełnień 27 października 2023r. uznał postanowieniem z dnia 31 października 2023 r. znak: WOO.4220.729.2023.MSD.3, że dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu zgodnie z art. 66 uouioś wraz ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych elementów, co zostało ujęte w sentencji niniejszego postanowienia.

Wójt Gminy Grudziądz analizując sprawę stwierdził że, jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, cyt.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenie będzie realizowane w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast planowana powierzchnia zabudowy wyniesie do 0,54 ha, ponadto, w Kip oraz jej uzupełnieniach wskazano, że w ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację garaży i parkingów. Stąd, konieczne jest wskazanie planowanej powierzchni użytkowej parkingów i garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zweryfikowanie kwalifikacji zamierzenia jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 58 lit a ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr: 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/14, 127/13, 127/12 i 127/11 obręb ewidencyjny 0016 Ruda, w miejscowości Ruda, gmina Grudziądz.

Nieruchomości, na których planuje się lokalizację inwestycji, stanowią teren rolniczy, jednakże nie jest on obecnie użytkowany rolniczo. Zgodnie z załączonymi wypisami

z rejestru gruntów, powierzchnia działek inwestycyjnych stanowią grunty orne IV oraz V klasy bonitacyjnej. Obecnie tereny te pozostają niezabudowane.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowi:

- od strony północno-wschodniej - droga asfaltowa gminna, za drogą zakład produkcyjny,
- od strony wschodniej - droga gruntowa i pola uprawne, dalej zabudowa zagrodowa,
- od strony południowej i zachodniej - tereny rolne i zabudowa zagrodowa.

Działka o nr 127/11 obręb Ruda ma bezpośredni dostęp do gminnej drogi asfaltowej oraz od strony drogi gruntowej, pozostałe wydzielone działki mają wjazd od strony drogi gruntowej.

Zgodnie z ogólnodostępnymi mapami satelitarnymi najbliższe położone budynki zamieszkałe przez ludzi znajdują się w odległości ok. 40 na północ oraz południe od granic działek inwestycyjnych.

W ramach przedsięwzięcia planowane są obiekty wolnostojące, które zostaną wykonane w technologii szkieletowo drewnianej. Maksymalna kubatura jednego domu wynosić będzie do 553,3 m³. Obiekty przeznaczone do wybudowania będą wykonane ze standardowych materiałów, takich jak beton, piasek, bloczek fundamentowy, drewno konstrukcyjne, itd.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na wodę i energię elektryczną. Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody z sieci wodociągu gminnego, energii cieplnej (pompy ciepła) oraz elektrycznej.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138t.j.).

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ponadto, technologia budowy domów jednorodzinnych uwzględniała będzie uwarunkowania lokalne, w tym narażenie budynków na ekstremalne warunki klimatyczne tj. silnie wiejące wiatry, ulewy, pokrywa śnieżna. Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie wpłynie na zmiany klimatu. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Inwestycja znajduje się poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz terenami szczególnie zagrożonymi powodzią.

W ramach przeprowadzanego postępowania, przeanalizowano całą zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentację, zwłaszcza w kontekście uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj, charakter i usytuowanie planowanej

inwestycji, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego jej oddziaływania.

Przedsięwzięcie zaplanowane zostało w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, gdzie obowiązuje uchwała nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, przy czym przedłożona dokumentacja nie wskazuje, aby opiniowana inwestycja stanowiła cel publiczny, którego nie dotyczy ww. zakaz.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie zastosowanie znajduje art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym zakaz ten „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”.

Teren inwestycji jest terenem rolniczym oraz położony jest w otoczeniu terenów rolniczych stanowiących potencjalne siedlisko lęgowe dla gatunków ptaków chronionych, które związane są z agrocenozami. Ponadto, na terenie działek inwestycyjnych oraz bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zadrzewienia, nieużytki, kompleks leśny, ciek i tereny podmokłe, stanowiące potencjalne siedliska bytowania i migracji gatunków objętych ochroną, które mogą wykorzystywać także obszar przedsięwzięcia.

Jednocześnie, jak wskazują, np. wyniki Kuczyński L., Chylarecki P. 2012. Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy. Biblioteka Monitoringu Środowiska; T. Chodkiewicz i in. Ocena liczebności populacji ptaków lęgowych w Polsce w latach 2008-2012. Ornis Polonica 56, 2015, czy wyniki Monitoringu Pospolitych Ptaków Lęgowych (MPPL) prowadzonego przez GIOŚ, krajobraz rolniczy jest zasiedlany przez liczne gatunki ptaków, dla których często stanowi podstawowe siedlisko rozrodu.

Uwzględniając różnorodność warunków terenowych i siedliskowych, znajdujących się w zasięgu przewidywanego oddziaływania zachodzi konieczność rzetelnego i pełnego rozpoznania cennych elementów środowiska przyrodniczego, mogących podlegać naruszeniu, zniszczeniu lub pogorszeniu stanu ich zachowania na skutek realizacji założeń projektowych.

W związku z powyższym, z uwagi na możliwy istotnie negatywny wpływ inwestycji w zakresie ochrony przyrody, stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania w oparciu o raport oddziaływania na środowisku w pełnym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

W przedłożonym wniosku wraz z kip podano, że na potrzeby funkcjonowania projektowanego osiedla, woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej. Natomiast

ścieki bytowe planuje się kierować do przydomowych oczyszczalni ścieków. Na etapie sporządzania raportu należy przeanalizować możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej lub przedłożyć potwierdzenie gestora sieci o braku takiej możliwości.

Inwestor nie wskazał, czy na terenie projektowanego zadania występują obszary wodno- błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, a także strefy ochronne ujęć wód, znacznej gęstości zaludnienia, co należy uzupełnić w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że realizacja zadania niesie za sobą możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych raport powinien określić usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz zidentyfikować cele środowiskowe dla wód, na które mogłoby ono oddziaływać.

Zgodnie z art. 56, 57, 59 i 61 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne art. 81 ust. 3 uouioś zobowiązuje organ wydający decyzję środowiskową do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 68 pkt 1,3 i 4 tej ustawy.

Należy podać podstawę informacje na temat warunków geologicznych i hydrogeologicznych terenu, w tym warstw wodonośnych i ich izolacji w miejscu realizacji zadania, a także przedstawienie planowanych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, w tym podanie źródła zaopatrzenia w wodę oraz sposobu postępowania ze ściekami bytowymi i wodami opadowymi oraz roztopowymi. Należy także określić sposoby zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Raport winien zawierać również informacje na temat rodzaju powstałych odpadów, sposobów oraz miejsc ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko, a także określać sposób dalszego postępowania z nimi. W raporcie należy przeprowadzić analizę oddziaływań skumulowanych, która powinna obejmować wszystkie oddziaływania generowane przez przedsięwzięcie w połączeniu z oddziaływaniami tego samego typu, pochodzącymi od wszystkich sąsiadujących z nim przedsięwzięć. Prognozując oddziaływania skumulowane należy brać pod uwagę zarówno fazę eksploatacji, jak i budowy. W przypadku braku występowania oddziaływań skumulowanych dla poszczególnych typów oddziaływań, fakt ten powinien być każdorazowo opisany w raporcie wraz z uzasadnieniem.

Na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest ustalenie, czy realizacja inwestycji będzie przebiegała według wariantu najkorzystniejszego zarówno dla Inwestora, jak i dla wszystkich właścicieli sąsiednich nieruchomości. Przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta winna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym.

Na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko konieczne jest ustalenie, czy

realizacja inwestycji będzie przebiegała według wariantu najkorzystniejszego zarówno dla Inwestora, jak i dla wszystkich właścicieli sąsiednich nieruchomości. Należy przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta winna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób Inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym.


Biorąc pod uwagę powyższe przeanalizowano całą zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentację, zwłaszcza w kontekście uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, w tym rodzaj, charakter i usytuowanie planowanej inwestycji, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego jej oddziaływania.

Mając na uwadze powyższe i biorąc pod uwagę przede wszystkim lokalizację przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły i na możliwy istotnie negatywny wpływ przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody, dokonano analizy dokumentacji, stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono zakres raportu z szczególnym uwzględnieniem w całości stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

z u p . W Ó J T A

inż. Magdalena Możdziejńska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Mateusz Znaniński – pełnomocnik Lezna Spółka Cywilna, Robakowo 76, 86-212 Stolno,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Grudziądz z dnia 01.02.2024 r.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Bydgoszczy (e-PUAP),
2. PPIS w Grudziądzu (e-PUAP),
3. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu (e-PUP)

4. Sołtys sołectwa Ruda (z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni licząc od dnia następnego od dnia wywieszenia),

Informację umieszczono na:

1. stronie internetowej BIP Gminy Grudziądz,
2. tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grudziądz,
3. w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanego przedsięwzięcia (sołectwo Ruda)