

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zwana dalej k.p.a., w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś i § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Magdaleny Dąbrowskiej

**orzekam:**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych budynku mieszkalnego jednorodzinnego na mydlarnię – zakład produkcji mydeł naturalnych na działce 354/25 obręb Nowa Wieś, ul. Grunwaldzka 24 A, na terenie Gminy Grudziądz”**.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6:00-22:00.
  2. W celu zabezpieczenia gruntu raz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
  3. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
  4. Powstające ścieki odprowadzać do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.
  5. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.

6. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu.
  7. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2023 r. (wpływ: 4 września 2023 r.) Pani Magdalena Dąbrowska wystąpiła do Wójta Gminy Grudziądz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych budynku mieszkalnego jednorodzinne na mydlarnię – zakład produkcji mydeł naturalnych na działce 354/25 obręb Nowa Wieś, ul. Grunwaldzka 24 A, na terenie Gminy Grudziądz”.

Ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, zastosowano przepis art. 74 ust. 3 uouioś, dopuszczający stosowanie art. 49 k.p.a., polegającego na powiadamianiu stron o prowadzonych w toku postępowania czynnościach przez obwieszczenie.

W dniu 20 września 2023 r. Wójt Gminy Grudziądz pismem znak: OŚR.6220.2.18.2023, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w sprawie wyrażenia opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie Wójt Gminy Grudziądz obwieszczeniem z dnia 20 września 2023 r., znak: OŚR.6220.2.18.2023, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i o wystąpieniu o w/w opinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 9 października 2023 r., znak: WOO.4220.831.2023.PP, wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu pismem z dnia 9 października 2023 r. (wpływ: 11 października 2023 r.) znak: N.NZ.9022.3.35.2023, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem z dnia 4 października 2023 r., znak: GD.ZZŚ.4.4901.191.2023.KP, wezwało tut. Organ do przekazania wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej dokumentacji.

Pani Magdalena Dąbrowska pismem z dnia 31 października 2023 r. przekazała bezpośrednio do PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie odpowiedź na wezwanie z dnia

4 października 2023 r., znak: GD.ZZŚ.4.4901.191.2023.KP, informując o tym tut. Organ. Jednocześnie Pani Dąbrowska pismem z dnia 8 listopada 2023 r. (wpływ: 9 listopada 2023 r.) ponownie przedłożyła do Wójta Gminy Grudziądz ww. uzupełnienie oraz przedłożyła wyjaśnienia KIP na wezwanie RDOŚ w Bydgoszczy z dnia dnia 9 października 2023 r., znak: WOO.4220.831.2023.PP

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 13 listopada 2023 r. zwrócił się do organów współdziałających w niniejszym postępowaniu o wyrażenie opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko informację lub podtrzymaniu swojego stanowiska w związku z przedłożeniem przez Inwestora ww. uzupełnień/wyjaśnień karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu pismem z dnia 20 listopada 2023 r., znak: N.NZ.9022.5.53.2023, poinformował, że podtrzymuje zajęte stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 9 października 2023 r., znak: N.NZ.9022.3.35.2023.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 27 listopada 2023 r., znak: WOO.4220.831.2023.PP.2, zawiadomił o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy do dnia 8 grudnia 2023 r. w związku z przeprowadzeniem postępowania wyjaśniającego w niniejszej sprawie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 27 listopada 2023 r., znak: GD.ZZŚ.4.4901.191.2023.KP, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając warunki i wymagania, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 8 grudnia 2023 r., znak: WOO.4220.831.2023.PP.3, wyraził opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 28 grudnia 2023 r. tut. Organ poinformował strony postępowania, iż zebrano już wystarczające dowody do wydania decyzji oraz o możliwości zapoznawania się z dokumentacją sprawy. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz materiału dowodowego.

Pani Magdalena Dąbrowska w dniu 23 stycznia 2024 r. zwróciła się do Tut. organu z wnioskiem o otrzymanie dokumentacji w sprawie pod sygn.. akt OŚR.6220.2.18.2023 w związku z pismem z dnia 28 grudnia 2023 r.

Następnie Pani Magdalena Dąbrowska w trakcie rozmowy telefonicznej z pracownikiem Organu w dniu 8 lutego 2024 r. doprecyzowała i wyjaśniła, że jej wniosek z dnia 23 stycznia 2024 r. dotyczył chęci otrzymania decyzji w niniejszym postępowaniu

drogą elektroniczną przez e-PUAP. Na tą okoliczność został spisana notatka służbowa z rozmowy telefonicznej.

Wójt Gminy Grudziądz po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem stwierdził, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w cyt. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w § 3 ust. 1 pkt 1, jako: „instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych”.

Tut. Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na budowie mydlarni - rzemieślniczego zakładu produkcji kosmetyków naturalnych na terenie miejscowości Nowa Wieś, przy ulicy Grunwaldzkiej 24A, na działce nr ewid. 354/25 obręb Nowa Wieś, gmina Grudziądz, powiat grudziądzki.

Zgodnie z załączonym wypisem z rejestru gruntów, ww. nieruchomość o powierzchni 0,13 ha stanowią w całości tereny mieszkaniowe. Punkt produkcji kosmetyków zajmować będzie do 50 m<sup>2</sup> w piwnicy istniejącego domu mieszkalnego należącego do Wnioskodawcy.

Działania inwestycyjne polegają na zmianie sposobu użytkowania części istniejącego jednorodzinny budynek mieszkalny na punkt produkcji rzemieślniczej mydła, szamponów w kostce oraz kremów. Szacuje się, że roczna produkcja kosmetyków wynosić będzie około 1000 kg. Przebudowie podlegać będzie część piwnicy mieszkalny budynek jednorodzinny.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę zaleczone sanitarny,
- budowę wejście do mydlarni (schody i drzwi),  
wykonanie wewnętrzny infrastruktury techniczy: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektryczna, centralne ogrzewanie,
- położenie tynków i malowanie ścian i sufitów,
- wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia, regały itp.

Obiekt znajduje się w obrębie zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Nowa Wieś. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 35 m na północ, 45 m na zachód i południe od analizowanego obiektu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- od strony północny: ulica Grunwaldzka z zabudową mieszkaniową,
- od strony wschodny, południowy i zachodny: tereny zabudowy mieszkaniowej.

Mydlarnia zajmować się będzie produkcją naturalny mydła metodą ługową przez podgrzewanie olei roślinny i dodawanie do nich wodorotlenku sodu i dodatków.

W procesie wytwarzania mydła początkowo oleje roślinne i/lub masło będą przeprowadzane z fazy stałej w fazę ciekłą oraz podgrzewane na podgrzewaczu elektrycznym

do temperatury 40 °C. Następnie do mieszaniny dodawany będzie wodorotlenek sodu, a całość będzie mieszana za pomocą mieszadła i gotowana przez następne 1-2 godziny. Na tym etapie dodawane są także dodatki nadające produktowi zapach i kolor. Powstała w ten sposób masa tzw. „ciasto” będzie poddawana procesowi przestudzenia. Po ochłodzeniu masy będzie ona przelewana do drewnianej formy wyłożonej silikonem i pozostawiona do całkowitego związania na okres około 24 godziny. Po związaniu, masa zostanie wyjęta z formy i porcjowana na kostki o odpowiedniej gramaturze. Produkt podlegać będzie leżakowaniu na okres 4 tygodni w temperaturze tzw. pokojowej. Po leżakowaniu, kostki mydła będą ręcznie pakowane.

W obiekcie powstaną szampony w kostce na bazie SCI, tj. środka pozyskiwanego z oleju kokosowego. Do roztworu będą dodawane dodatki nadające produktowi odpowiednie właściwości, kolor i zapach. Mieszanie składników odbywać się będzie w kąpeli parowej w temperaturze 40-60°C. Po całkowitym wymieszaniu produkty zostaną poporcjowane, schłodzone i ręcznie zapakowane.

W obiekcie produkowane będą także kremy do ciała, powstające na bazie fazy wodnej, tłuszczowej, emulgatorów i dodatków nadających odpowiednie właściwości, zapach i kolor. Po odważeniu surowców do produkcji w kąpeli parowej rozpuszczona zostanie faza tłuszczowa kremu (oleje, maśta kosmetyczne). W zależności od rodzaju użytych składników temperatura kąpeli wynosi 40-60°C. Po ostygnięciu dodawany będzie emulgatorem wraz z fazą wodną (hydrolaty, wagi kwiatowe i ziołowe, woda demineralizowana). Po wymieszaniu do mieszaniny dodawane będą inne dodatki do kremu. Wszystkie składniki zostaną zmieszane do momentu, aż mieszanina będzie jednorodna i puszysta. Następnie krem będzie przekładany do pojemników i przechowywany w lodówce.

Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 8 listopada 2023 r. wszystkie urządzenia wykorzystywane w procesie to: kuchenka, podgrzewacz, mikser, mieszalnik, dozownik, krajalnica, zmywarka-wyważarka, lodówka będące typowymi urządzeniami wykorzystywanymi np. w kuchniach restauracyjnych. Urządzenia te są elektryczne i nie związane trwale z np. posadzką czy ścianą. W zakładzie prace prowadzone będą przede wszystkim ręcznie.

Do produkcji wykorzystywane będą: woda zdemineralizowana, różnego rodzaju oliwy roślinne, różnego rodzaju oleje roślinne, różnego rodzaju maśta kosmetyczne, mleczko sodowe, gliceryna, wosk pszczeli, emulgatory kosmetyczne, soda kaustyczna, soda oczyszczona, glinki kosmetyczne, owoce, kwiaty.

Szacuje się, że w jednym cyklu produkcyjnym powstawać będzie: 1,5 kg mydeł, 0,561 kg szamponów oraz 250 g kremów. Tygodniowo cykli produkcyjnych będzie: 1 dla kremów, 6 dla szamponów oraz 10 dla mydeł. Oznacza to, że rocznie planuje się następującą produkcję: 780 kg mydeł, 161 kg szamponów, 13 kg kremów. Szacuje się, że łącznie roczna produkcja kosmetyków wynosić będzie zatem około 1000 kg.

Do pracy w obiekcie nie zostaną zatrudnieni pracownicy. Wnioskodawca będzie samodzielnie prowadził cały proces produkcyjny.

W obiekcie wydzielona zostanie część sprzedażowa, część socjalna oraz część produkcyjna i magazynowa. Całość nie przekroczy 50 m<sup>2</sup> powierzchni istniejącej piwnicy.

Nie planuje się wykonywania parkingów oraz dróg dojazdowych. W ramach zamierzenia przewiduje się wykonanie chodnika o długości około 10 m łączącego wejście na posesję do obiektu mydlarni.

Przedsięwzięcie nie zostanie zrealizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Rozwiązania projektowe planowanych obiektów uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Teren, na którym zlokalizowane jest zamierzenie znajduje się poza granicami występowania głównych zbiorników wód podziemnych. Inwestycja realizowana będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności. Miejsce inwestycji położone jest na osiedlu mieszkaniowym. Gęstość zaludnienia dla całej gminy to 76 osób na 1 km<sup>2</sup>.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Zamierzenie nie będzie znaczącym źródłem emisji bezno(a)pirenu i nie wpłynie na pogorszenie stanu jakości powietrza.

Woda na potrzeby inwestycji (na cele bytowe i porządkowe) pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków. W obiekcie nie przewiduje się generowania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą tak jak obecnie na tereny zielone w obrębie nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000102956 - „Kanał Trynka”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status sztucznej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-instalacyjnych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Nie przewiduje się tankowania maszyn na terenie robót. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych.

Prace budowlane nie będą wymagały prowadzenia wykopów, ponieważ prowadzone będą wewnątrz istniejącego obiektu, który posiada wykonane posadzki.

Na etapie realizacji, prace budowlane, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Celem minimalizacji

tych uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej (6:00-22:00). Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego związane z prowadzeniem prac budowlano-instalacyjnych wewnątrz obiektu będzie mało znaczące.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziły będą dwa rodzaje emisji: emisja zorganizowana: emisja ze spalania paliw w źródłach grzewczych oraz emisja niezorganizowana związana z poruszaniem się pojazdów silnikowych po terenie zainwestowanym.

Obiekt ogrzewany będzie z istniejącej kotłowni na węgiel.

Nie przewiduje się wentylacji mechanicznej części produkcyjno-magazynowej obiektu. Cały obiekt wyposażony będzie w wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami wewnętrznymi. Wentylacja mechaniczna wykonana zostanie jedynie w części sanitarnej.

Eksploatacja przedmiotowego zamierzenia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji (tj. tlenku węgla, tlenków azotu, benzenu, dwutlenku siarki, pyłu, węglowodorów alifatycznych, węglowodorów aromatycznych) do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi.

Praca obiektu oraz ruch pojazdów korzystających z obiektu odbywał się będzie tylko w porze dziennej. Dodatkowo, produkcja odbywała się będzie w przyziemiu, poniżej poziomu terenu.

Szacuje się, że ruch pojazdów dowożących surowce i odbierających towar nie przekroczy 2-3 dziennie. Nie przewiduje się ruchu pojazdów powyżej 3,5 Mg. Większość produktów będzie sprzedawana drogą internetową.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Podczas wykonywania robót inwestycyjnych powstaną głównie odpady z prac budowlano-montażowych, opakowaniowe, a także odpady gospodarczo-bytowe. Wytworzone odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane zostaną upoważnionym odbiorcom.

W związku z eksploatacją przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzeniem procesu produkcyjnego, zakupem surowców i sprzedażą produktów. Odpady gromadzone będą selektywnie i zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty



i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji (wykorzystanie istniejących pomieszczeń piwnicznych budynku) nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych, przerywania korytarzy ekologicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169) oraz zweryfikowano na podstawie art. 135 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54), iż przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarze ograniczonego oddziaływania.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji, pozwala na stwierdzenie, że nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. uouioś, tut. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a uouioś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 uouioś.
4. Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



**WÓJTA**  
*Andrzej Rodziewicz*

#### Otrzymują:

1. Pani Magdalena Dąbrowska (e-PUAP),
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Grudziądz z dnia 16.02.2024 r.
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. RDOŚ w Bydgoszczy (e-PUAP),
2. PPIS w Grudziądzu (e-PUAP),
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie (e-PUAP).

**Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Grudziądz z dnia 16 lutego 2024 r.  
znak: OŚR.6220.2.18.2023**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Investorem przedsięwzięcia jest Pani Magdalena Dąbrowska.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na budowie mydlarni - rzemieślniczego zakładu produkcji kosmetyków naturalnych na terenie miejscowości Nowa Wieś, przy ulicy Grunwaldzkiej 24A, na działce nr ewid. 354/25 obręb Nowa Wieś, gmina Grudziądz, powiat grudziądzki.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, ww. nieruchomości o powierzchni 0,13 ha stanowią w całości tereny mieszkaniowe. Punkt produkcji kosmetyków zajmować będzie do 50 m<sup>2</sup> w piwnicy istniejącego domu mieszkalnego należącego do Wnioskodawcy.

Działania inwestycyjne polegają na zmianie sposobu użytkowania części istniejącego jednorodzinne budynek mieszkalny na punkt produkcji rzemieślniczej mydła, szamponów w kostce oraz kremów. Szacuje się, że roczna produkcja kosmetyków wynosić będzie około 1000 kg. Przebudowie podlegać będzie część piwnicy mieszkalnego budynek jednorodzinny.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę zaplecza sanitarnego,
- budowę wejścia do mydlarni (schody i drzwi),
- wykonanie wewnętrznej infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektryczna, centralne ogrzewanie,
- położenie tynków i malowanie ścian i sufitów,
- wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia, regały itp.

Szacuje się, że w jednym cyklu produkcyjnym powstawać będzie: 1,5 kg mydeł, 0,561 kg szamponów oraz 250 g kremów. Tygodniowo cykli produkcyjnych będzie: 1 dla kremów, 6 dla szamponów oraz 10 dla mydeł. Oznacza to, że rocznie planuje się następującą produkcję: 780 kg mydeł, 161 kg szamponów, 13 kg kremów. Szacuje się, że łącznie roczna produkcja kosmetyków wynosić będzie zatem około 1000 kg.

Zamierzenie nie będzie znaczącym źródłem emisji bezno(a)pirenu i nie wpłynie na pogorszenie stanu jakości powietrza.

Woda na potrzeby inwestycji (na cele bytowe i porządkowe) pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.

W obiekcie nie przewiduje się generowania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą tak jak obecnie na tereny zielone w obrębie nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039 zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły i zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000102956 - „Kanał Trynka”.

Praca obiektu oraz ruch pojazdów korzystających z obiektu odbywał się będzie tylko w porze dziennej. Dodatkowo, produkcja odbywała się będzie w przyziemiu, poniżej poziomu terenu.

Szacuje się, że ruch pojazdów dowożących surowce i odbierających towar nie przekroczy 2-3 dziennie. Nie przewiduje się ruchu pojazdów powyżej 3,5 Mg. Większość produktów będzie sprzedawana drogą internetową.

W związku z eksploatacją zamierzenia przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzeniem procesu produkcyjnego, zakupem surowców i sprzedażą produktów. Odpady gromadzone będą selektywnie i zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

WOJT  
Andrzej Rodziewicz