

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zwana dalej k.p.a., w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 2 pkt 3 w kontekście § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Magdalenę Fladrowską

**ustalam środowiskowe uwarunkowania**

dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce 198/8 obręb Gogolin, gmina Grudziądz”.

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Inwestycja polega na budowie 3 budynków mieszkalnych na działce o nr ewid. 198/9 w miejscowości Gogolin, gmina Grudziądz, powiat Grudziądzki. Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

3. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
4. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, przemy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
5. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
6. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
7. Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu inwestycji, wykonać preferując gatunki rodzime.
8. Ewentualne oświetlenie analizowanego obszaru ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
9. Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefę o szerokości minimum 10 m od krawędzi zadrzewień zlokalizowanych we wschodniej i południowej granicy działki inwestycyjnej (zgodnie z poniższym rysunkiem):



Rys. 1. Teren inwestycji wraz ze strefą wolną od przekształceń, zgodnie z uzupełnieniem raportu.

- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:**
1. Na terenie robót używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
  2. Zabiegi związane z konserwacją, naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
  3. W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
  4. Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapełnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Kontenery (pojemniki) zabezpieczyć przed odpadami atmosferycznymi.
  5. Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).
  6. Ogrodzenie usytuować w odległości min. 1,5 m od granicy działek, wód powierzchniowych i rowów.
- IV. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 21 grudnia 2022 r. Pani Małgorzata Fladowska wystąpiła do Wójta Gminy Grudziądz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce 198/8 obręb Gogolin, gmina Grudziądz”.

Ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, zastosowano przepis art. 74 ust. 3 uouioś, dopuszczający stosowanie art. 49 k.p.a., polegającego na powiadamianiu stron o prowadzonych w toku postępowania czynnościach przez obwieszczenie.

W dniu 10 stycznia 2023 r. Wójt Gminy Grudziądz pismem znak: OŚR.6220.2.2.2023, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - zwanym dalej „RDOŚ w Bydgoszczy”, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu - zwanego dalej „PPIS w Grudziądzu”, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Toruniu w sprawie wyrażenia opinii, czy dla planowanego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie Wójt Gminy Grudziądz obwieszczeniem z dnia 10 stycznia 2023 r., znak: OŚR.6220.2.2.2023, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i o wystąpieniu o w/w opinie.

RDOŚ w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 19 stycznia 2023 r., znak: WOO.4220.32.2023.MD1, uznał, że dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu zgodnie z art. 66 uouioś.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu pismem z dnia 19 stycznia 2023 r., znak: GD.ZZŚ.5.4901.15.2023.WL, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowań określonych warunków i wymagań, które ujęto w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu pismem z dnia 25 stycznia 2023 r., znak: N.NZ.9022.3.3.2023 wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 3 kwietnia 2023 r. Wójt Gminy Grudziądz nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji będącej przedmiotem niniejszego postępowania.

Pismem z dnia 31 lipca 2023 r. (wpływ: 1 sierpnia 2023 r.) Pani Małgorzata Fladrowska przedłożyła do tut. Organu raport oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce 198/8, obręb Gogolin, gmina Grudziądz”.

W dniu 10 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Grudziądz przekazał do RDOŚ w Bydgoszczy ww. raport z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

RDOŚ w Bydgoszczy pismem z dnia 21 sierpnia 2023 r., znak: WOO.4221.206.2023.AJ, wezwał Wójta Gminy Grudziądz do usunięcia braków we wniosku z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Wójt Gminy Grudziądz pismem z dnia 22 sierpnia 2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydłużenie terminu uzupełnienia ww. braków we wniosku do dnia 18 września 2023 r.

RDOŚ w Bydgoszczy pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r., znak: WOO.4221.206.2023.AJ.2, przychylił się do wniosku tut. Organu.

Inwestor planowanego zadania pismem z dnia 26 sierpnia 2023 r. (wpływ: 28 sierpnia 2023 r.) przekazała do tut. Organu stronę tytułową raportu oddziaływania na środowisko podpisaną przez jej autorów oraz raport wraz z załącznikami w wersji elektronicznej.

W dniu 11 września 2023 r. Wójt Gminy Grudziądz przekazał do RDOŚ w Bydgoszczy uzupełnienia wniosku z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Następnie RDOŚ w Bydgoszczy pismem z dnia 11 października 2023 r., znak: WOO.4221.206.2023.AJ.3, wezwał Panią Małgorzatę Fladrowską do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko.

Inwestor pismem z dnia 11 listopada 2023 r. (wpływ: 13 listopada 2023 r.) przedłożył do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Wójta Gminy Grudziądz, wyjaśnienia informacji zawartych w raporcie dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce 198/8 obręb Gogolin, gmina Grudziądz”.

Postanowieniem z dnia 14 grudnia 2023 r., znak: WOO.4221.206.2023.AJ.4, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedsięwzięcia będącego przedmiotem w niniejszej sprawie, określając warunki i wymagania, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 uouioś tut. Organ obwieszczeniem z dnia 29 grudnia 2023 r. zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy wraz z możliwością składania uwag i wniosków w siedzibie organu wyznaczając 30-dniowy termin ich składania (tj. od dnia 15 stycznia 2024 r. do 13 lutego 2024 r.), poprzez podanie informacji (na stronie internetowej BIP Gminy Grudziądz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grudziądz oraz w zwyczajowy sposób w miejscu planowanego przedsięwzięcia na tablicy informacyjnej sołectwa Gogolin).

W czasie udziału społeczeństwa nie wniesiono uwag do postępowania.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Grudziądz obwieszczeniem z dnia 19 lutego 2024 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie. W odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Mając na względzie powyższe Wójt Gminy Grudziądz po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniem, uznał, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.: § 3 ust. 2 pkt 3 w kontekście § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, tj.: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego

samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1" w kontekście „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi 0,91 ha.

Przedłożony raport sporządzony został przez zespół autorów pod kierownictwem Pana Przemysława Kalety, w lipcu 2023 r., uzupełniony dnia 13 listopada 2023 r.

Przedsięwzięcie inwestycyjne polega na budowie 3 budynków mieszkalnych na działce o nr ewid. 198/9 w miejscowości Gogolin, gmina Grudziądz, powiat grudziądzki. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, nieruchomość o powierzchni 4835 m<sup>2</sup> stanowią: grunty orne V klasy bonitacyjnej oraz pastwiska trwałe.

W roku 2022, Inwestor podzielił sąsiednią działkę o nr ewid. 189/4 obręb Gogolin na 3 działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (198/5, 198/6, 198/7) oraz 1 działkę z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną (198/8). Łączna powierzchnia przekształcana wynosiła wtedy 0,4265 ha. Nowe działania mają spowodować przeznaczenie 0,4835 ha powierzchni na kolejną zabudowę mieszkaniową. Łączna powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi zatem 0,91 ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- od strony północnej: droga powiatowa nr 1622C i bezpośrednio za nią grunty rolne oraz leśne,
- od strony wschodniej: rów melioracyjny i położone za nim grunty orne,
- od strony południowej: grunty rolne,
- od strony zachodniej: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, grunty orne.

Inwestycja realizowana będzie w rejonie rolniczym o typowo ekstensywnej zabudowie.

W sąsiedztwie brak jest obiektów o przemysłowym i usługowym charakterze.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na każdej z działek powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny, jedno- lub dwukondygnacyjny, z dachami spadzistymi. Do każdej z nich prowadzić będzie samodzielny wjazd z wewnętrznej drogi dojazdowej. Wykonany zostanie także podjazd garażowy.

W ramach prac budowlanych dla każdego budynku przewiduje się niewielkie ilości zużycia energii, paliw i surowców oraz wody.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W raporcie przeprowadzono analizę wariantową. Porównano 3 warianty przedsięwzięcia:

- wariant 1 (inwestorski): podział terenu na 3 działki budowlane, budowa 3 obiektów zabudowy mieszkaniowej, z całkowitą dowolnością rodzaju wykorzystanego źródła ciepła, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, pozostawienie 60% powierzchni biologicznie czynnej, budowa obiektów o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>,
- wariant 2 (alternatywny): podział terenu na 3 działki budowlane, budowa 3 obiektów zabudowy mieszkaniowej, z całkowitą dowolnością rodzaju wykorzystanego źródła ciepła, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników wybieralnych, pozostawienie 50% powierzchni biologicznie czynnej, budowa obiektów o powierzchni do 280 m<sup>2</sup>,
- wariant 3 (alternatywny): podział terenu na 4 działki budowlane, budowa 4 obiektów zabudowy mieszkaniowej, z całkowitą dowolnością rodzaju wykorzystanego źródła ciepła, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników wybieralnych, pozostawienie 40% powierzchni biologicznie czynnej, budowa obiektów o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>.

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływań środowiskowych i techniczno-ekonomicznych uznano, iż wariant zaproponowany przez Inwestora jest najbardziej korzystny dla środowiska oraz Wnioskodawcy.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami zagrożonymi powodzią.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego

uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszony PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Według diagnozy, przyczyną występowania przekroczeń dla analizowanych substancji jest działalność źródeł związanych z sektorem komunalno-bytowym. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz uchwałą nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r., poz. 4858), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcania (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości minimum 10 m od krawędzi zadrzewień zlokalizowanych we wschodniej i południowej granicy działki inwestycyjnej ma za zadanie umożliwić migrację średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

W celu zwiększenia atrakcyjności obszaru inwestycji dla lokalnej fauny, w szczególności ptaków i owadów, wskazano na potrzebę stosowania w pierwszej kolejności rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów biologicznie czynnych.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia terenu zamierzenia mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu



o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200029, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001129529 - „Kanał Główny od Żackiej Strugi do ujścia z Rudniczanką od jez. Rudnickiego Wielkiego”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W ramach realizacji przedsięwzięcia, przewody wodociągowe będą układane w wykopie na głębokości około 1,2 m p.p.t.

W czasie prowadzenia robót ziemnych nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu

o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Pojazdy i maszyny będą znajdowały się na terenie budowy jedynie w czasie wykonywania zadań budowlanych.

Planuje się zaopatrzenie placu budowy w specjalne środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe oraz budowlane, dostarczana np. w pojemnikach. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

Woda na potrzeby funkcjonowania osiedla dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej.

Działka nie jest uzbrojona. Ścieki bytowe odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z pismem Wójta Gminy Grudziądz z dnia 06 listopada 2023 r., dołączonym do uzupełnienia raportu, na chwilę obecną nie ma możliwości odprowadzania ścieków z przedmiotowej działki do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy bezpośrednio do gruntu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane należy prowadzić w porze dnia, sprzętem sprawnym technicznie.

Ponadto, w celu ograniczenia wtórnego pylenia przewiduje się zraszanie terenu budowy wodą w przypadku warunków pogodowych sprzyjających pyleniu.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów

mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Dla budynków zastosowane zostaną indywidualne systemy ogrzewania, np. pompy ciepła lub oparte na węglu.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska, funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Teren inwestycji położony jest w obszarze o rolniczo-mieszkaniowym charakterze. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 15 m na północ od granic działki, która ma zostać podzielona, i należy do Wnioskodawcy. Inne zabudowania mieszkaniowe znajdują się w odległości około 120 m na wschód oraz około 220 m na północny zachód od granic działki.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169) oraz zweryfikowano na podstawie art. 135 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54), iż przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarze ograniczonego oddziaływania.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie i jego uzupełnieniu, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, tut. Organ nie stwierdza konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 uouioś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji

warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 uouioś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a uouioś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 uouioś.
5. Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



**ZASTĘPCA WÓJTA**

*Jacek Zyglewicz*

Otrzymują:

1. Małgorzata Fladrowska,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Grudziądz z dnia 04.04.2024 r.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (e-PUAP),
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu (e-PUAP),
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu (e-PUAP).

**Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Grudziądz z dnia 4 kwietnia 2024 r.  
znak: OŚR.6220.2.2.2023**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**  
zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Inwestorem przedsięwzięcia jest Pani Małgorzata Fladrowska  
Przedsięwzięcie polega na budowie 3 budynków mieszkalnych na działce o nr ewid.  
198/9 w miejscowości Gogolin, gmina Grudziądz, powiat grudziądzki. Zgodnie z wypisem  
z rejestru gruntów, nieruchomość o powierzchni 4835 m<sup>2</sup> stanowią: grunty orne V klasy  
bonitacyjnej oraz pastwiska trwałe.

Na każdej z wydzielonych działek powstanie budynek mieszkalny jednorodzinny,  
jedno- lub dwukondygnacyjny, z dachami spadzistymi. Do każdej z nich prowadzić będzie  
samodzielny wjazd z wewnętrznej drogi dojazdowej. Wykonany zostanie także podjazd  
garażowy.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie  
głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane  
odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu  
i wywożone przez służby komunalne.

Zamierzenie będzie realizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy  
Krawędziowej Doliny Wisły, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planowanego zamierzenia nie wymaga naruszania cennych siedlisk  
przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

*Jacek Zyglewicz*