

Zarządzenie Nr 6/2023
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę na okres do lat 3 na rzecz tego samego dzierżawcy oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczone jako działki:

- 1) nr 121 o powierzchni 1,3000 ha, położona w obrębie Skarszewy, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00052859/6;
- 2) nr 62/1 o powierzchni 1,0900 ha, położona w obrębie Skarszewy, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00032482/6;
- 3) nr 42 o powierzchni 2,0100 ha, położona w obrębie Stary Folwark, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00051279/9;
- 4) nr 187 o pow. 1,2600 ha, położona w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TOM 6 KARTA 170;
- 5) nr 538 o powierzchni 1,0200 ha, położona w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00057529/9;
- 6) nr 72/2 o powierzchni 0,1750 ha, położona w obrębie Ruda, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00052228/4;
- 7) nr 21 o powierzchni 0,2300 ha, położona w obrębie Dusocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00053445/8;
- 8) nr 187/13 w części o powierzchni 0,2485 ha, położonej w obrębie Dusocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00031959/4, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do zarządzenia;
- 9) nr 60/2 w części o powierzchni 0,6970 ha, położona w obrębie Dusocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00030530/4, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do zarządzenia;
- 10) nr 19 w części o powierzchni 0,0059 ha, położonej w obrębie Dusocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00021694/5, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do zarządzenia;
- 11) nr 539/4 w części o powierzchni 0,0652 ha, położonej w obrębie Dusocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00018024/4, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do zarządzenia;
- 12) nr 172/23 w części o powierzchni 0,0825 ha, położonej w obrębie Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00061397/5, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5 do zarządzenia;
- 13) nr 91 w części o powierzchni 0,0860 ha, położonej w obrębie Skarszewy, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00032482/6, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 do zarządzenia.

2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, określonych w ust. 1, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.

3. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w ust. 2, poprzez jego:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grudziądz,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Grudziądz.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu ww. wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
6/2023 Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 16 stycznia 2023 r.



— Obszar objęty dzierżawą

WOJCI
Andrzej Kodziejewicz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr
6/2023 Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 16 stycznia 2023 r.



Obszar objęty dzierżawą

WOJTT
Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr
6/2023 Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 16 stycznia 2023 r.



Obszar objęty dzierżawą

WOJT
Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr
6/2023 Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 16 stycznia 2023 r.



Obszar objęty dzierżawą

WÓJT
Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr
6/2023 Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 16 stycznia 2023 r.



Obszar objęty dzierżawą

WÓJT
Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr
6/2023 Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 16 stycznia 2023 r.



Obszar objęty dzierżawą

WOJTT
Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 7 do Zarządzenia Nr
6/2023 Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 16 stycznia 2023r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie KW	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Czynsz obliczony na podstawie Zarządzenia nr 62/2021 Wójta Gminy Grudziądz z dnia 31.05.2021r.
obręb Skarszewy	TO1U/00052 859/6	1,3000 ha	działka nr 121; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych	nieruchomość rolna niezabudowana RIIIb; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	9,10 dt pszenicy
obręb Skarszewy	TO1U/00032 482/6	1,0900 ha	działka nr 62/1; działka posiada dostęp do drogi gminnej i powiatowej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych	nieruchomość rolna niezabudowana RIVa; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	6,76 dt pszenicy

obręb Stary Folwark	TO1U/00051 279/9	2,0100 ha	działka nr 42; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych	nieruchomość rolna niezabudowana; RIIIa, RIV a i N; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	12,55 dt pszenicy
obręb Wielki Wetcz	WIELKI WELCZ TOM 6 KARTA 170	1,2600 ha	działka nr 187; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych	nieruchomość rolna niezabudowana; RV, RVI, PsIV; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	5,81 dt pszenicy
obręb Wielki Wetcz	TO1U/00057 529/9	1,0200 ha	działka nr 538; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych	nieruchomość rolna niezabudowana; ŁII; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	8,16 dt pszenicy
obręb Ruda	TO1U/00052 228/4	0,1750 ha	działka nr 72/2; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych i zabudowy mieszkalniowej	nieruchomość rolna niezabudowana; RVI; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	0,77 dt pszenicy – jednak nie mniej niż 100,00 zł
obręb Dusocin	TO1U/00053 445/8	0,2300 ha	działka nr 21, działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo	nieruchomość rolna niezabudowana; RIIIb; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	1,61 dt pszenicy

obręb Dusocin	TO1U/00031 959/4	0,2485 ha	nieruchomości rolnych i zabudowy mieszkaniowej część działki nr 187/13; działka posiada dostęp do drogi krajowej i gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych i zabudowy mieszkaniowej	nieruchomość rolna niezabudowana; RII; RIIIa; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	1,43 dt pszenicy
obręb Dusocin	TO1U/00030 530/4	0,6970 ha	część działki nr 60/2; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolne	nieruchomość rolna niezabudowana; RIIIb; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	4,88 dt pszenicy
obręb Mokre	TO1U/00061 397/5	0,0825 ha	część działki nr 172/23; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych i zabudowy mieszkaniowej	nieruchomość rolna zabudowana; RV; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	0,41 dt pszenicy - jednak nie mniej niż 100,00 zł

obręb Mokre	TO1U/00018 024/4	0,0652 ha	część działki nr 539/4; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej	nieruchomość rolna niezabudowana; RV; użytkowanie jako ogród przydomowy	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	652,00 zł
obręb Skarszewy	TO1U/00032 482/6	0,0860 ha	część działki nr 91; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych	nieruchomość rolna niezabudowana; RIIIb; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	0,60 dt pszenicy - jednak nie mniej niż 100,00 zł
obręb Dusocin	TO1U/00021 694/5	0,0059 ha	część działki nr 19; działka posiada dostęp do drogi gminnej; sąsiedztwo nieruchomości rolnych i zabudowy mieszkaniowej	nieruchomość rolna zabudowana; Br-PSIII; użytkowanie rolnicze	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	0,02 dt pszenicy - jednak nie mniej niż 100,00 zł

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach: za I półrocze do 30 września; za II półrocze do 28 lutego.

Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Grudziądz. Pełna klauzula informacyjna dotycząca art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L z 2016r. Nr 119, s. 1 ze zm.) znajduje się na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Grudziądz <http://www.bip.grudziadz.lo.pl/> w zakładce aktualności.