

Projekt

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grudziądz.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Grudziądz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Prewodnicząca Rady

Katarzyna Kałużna

RADCA PRAWNY

Piotr Klemper

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Grudziądz podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grudziądz. Granice przystąpienie do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Grudziądz.

Przystąpienie do opracowania planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Jak stanowi art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, Rada Gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

RADA GMINY
Piotr Klempert
Strona 1