

**UCHWAŁA NR XII/68/2007
RADY GMINY W GRUDZIĄDZU
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2007 R.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 30/2, 45/2 położone w obrębie Skarszewy gmina Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz przyjętym uchwałą nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r.

uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 30/2, 45/2 położone w obrębie Skarszewy gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr XLI/234/2006 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 27.10.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 30/2 i 45/2 położone w obrębie Skarszewy gmina Grudziądz.

3. Ustala się przeznaczenie oraz sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy obszaru objętego planem.

4. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie granic obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 3. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 ust. 1;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy (np. Prawo budowlane, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawo ochrony środowiska, ustawa o drogach publicznych, Prawo energetyczne) i rozporządzenia (np. o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać drogi i ich usytuowanie, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych);
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.);
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy zlokalizować główną ścianę budynku, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.; linia dotyczy zabudowy mieszkaniowej, natomiast dla innej zabudowy linia ta jest maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. Niniejszy plan obejmuje następujące tereny o funkcji:

- 1) rolniczej z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - oznaczonej symbolem RM;
- 2) komunikacyjnej z przeznaczeniem na drogę dojazdową – oznaczonej symbolem KDD;
- 3) zieleni urządzonej – oznaczonej symbolem ZP.

§ 6. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefa Krawędziowa Doliny Wisły”;
- 2) w granicach ww obszaru obowiązuje rozporządzenie nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 09.06.2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 72, poz. 1376);
- 3) zgodnie z ww rozporządzeniem wprowadza się m. in. następujące zakazy:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów,
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - c) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 4) należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 5) należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza poprzez zastosowanie nośników energii i technologii minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- 6) zieleń powinna składać się z rodzimych gatunków drzew i krzewów;
- 7) należy stosować ustalenia rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków

do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984);

- 8) na terenie objętym planem występują urządzenia melioracji szczegółowych:
 - a) rów melioracyjny RL na działce nr 30/2,
 - b) sieć drenarska na działce nr 45/2;
- 9) należy zapewnić dostęp do ww urządzeń w celu utrzymania prawidłowego stanu technicznego.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym niniejszym planem znajduje się stanowisko archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW;
- 2) teren zajmowany przez stanowisko archeologiczne można udostępnić do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej;
- 3) zakres prac archeologicznych określi Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- 4) w rejonie ww stanowiska archeologicznego wszelkie prace ziemne można wykonywać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia szczegółowe.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ustalenia szczegółowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w terenie 1 RM znajduje się miejsce po kopalni kruszywa naturalnego;
- 2) należy dokonać rekultywacji ww miejsca.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) podział geodezyjny obszaru objętego planem należy rozpocząć od wydzielenia terenu komunikacji;
- 2) przebieg linii rozgraniczających drogi może ulec przesunięciu na etapie opracowania dokumentacji geodezyjnej o maksymalnie 3 m, przy zachowaniu ustalonej szerokości drogi oraz minimalnych powierzchni działek;
- 3) w terenach 1 RM i 2 RM ustala się podział na działki o powierzchni minimalnej 5000 m² (pokazane orientacyjnie na rysunku planu linią przerywaną), z zachowaniem ustaleń pkt 2;

4) dopuszcza się łączenie działek.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia szczegółowe.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zewnętrzny układ drogowy obejmuje droga powiatowa nr 1399 C Marusza-Skarszewy przebiegająca wzdłuż obszaru objętego planem;
- 2) obsługę uczestników ruchu oraz połączenie terenu z drogą powiatową należy zapewnić za pomocą jedno lub dwukierunkowego wjazdu i wyjazdu wykonanego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) projekty techniczne połączeń terenu z drogą powiatową należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 4) teren komunikacji na obszarze objętym planem stanowi droga dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających (4KDD);
- 5) dopuszcza się etapowanie budowy drogi;
- 6) teren komunikacji jest przeznaczony do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu rowerowego oraz do lokalizacji infrastruktury technicznej, a także zieleni itp.

§ 15. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w terenie komunikacji (4 KDD);
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę docelowo z komunalnej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci, a do czasu jej wybudowania – z własnych ujęć;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz odpowiednie drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ścieki komunalne należy odprowadzać docelowo do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji Grudziądz, na warunkach gestora sieci, a do czasu jej wybudowania - do zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ścieki i odpady związane z prowadzonym gospodarstwem rolnym należy odprowadzać/usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie projektowanych obiektów z linii kablowych lub napowietrznych niskiego napięcia, wyprowadzonych z nowej stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej w terenie 2 RM,
 - b) należy zapewnić nieograniczony dostęp do stacji transformatorowej w celu prawidłowej eksploatacji i utrzymania prawidłowego stanu technicznego urządzenia,
 - c) linie kablowe niskiego napięcia należy prowadzić wyłącznie w terenie komunikacyjnym,
 - d) szczegółowe warunki zasilania należy uzyskać od gestora sieci elektroenergetycznej,
 - e) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie przepisów odrębnych,
 - f) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej;
- 7) w zakresie obsługi odpadami stałymi ustala się:

- a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów,
 - b) wywóz odpadów na składowisko gminne;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się korzystanie z indywidualnych lub lokalnych kotłowni z wykorzystaniem źródeł ogrzewania nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska.
- § 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 17. Obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji: ustalenia szczegółowe.
- § 18. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustalenia szczegółowe.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. Dla terenów 1 RM, 2 RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: funkcja rolnicza z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na działkach ustala się możliwość budowy budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych (np. stodoła, magazyn płodów rolnych), inwentarskich (np. chlewnia), a także garażowych oraz innych obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego,
 - b) budynki należy zharmonizować formą architektoniczną i kolorystyką;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia ogólne;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia ogólne;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) budynki mieszkalne:
 - wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10 m, z możliwością podpiwniczenia,
 - poziom podłogi parteru maksymalnie 0,8 m powyżej otaczającego terenu,
 - geometria dachu: dach dwu lub czterospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachu od 20 do 45⁰,
 - b) budynki gospodarcze (garażowo-gospodarcze, inwentarskie i inne związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego):
 - wysokość – do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m wysokości,
 - geometria dachu: dach dwu, lub czterospadowy, o nachyleniu głównych połaci dachu od 10 do 45⁰,
 - c) budynki garażowe:

- wysokość – 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 5 m wysokości,
- geometria dachu: dach dwu, lub czterospadowy, o nachyleniu głównych połaci dachu od 10 do 30^o,
- d) ustala się następujące linie zabudowy:
 - maksymalna nieprzekraczalna – w odległości 20 m od granicy z działką drogi powiatowej (przebiegającą poza granicami planu) oraz 8 m od granicy z działką drogową (4KDD), zgodnie z rysunkiem planu,
 - obowiązująca – w odległości od 8 do 18 m od granicy z działką drogową (4KDD), zgodnie z rysunkiem planu,
- e) należy zachować odpowiednie odległości od granicy lasu,
- f) należy zapewnić dostęp do terenu 3ZP,
- g) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 20%,
- h) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 50%;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: ustalenia ogólne;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustalenia ogólne;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) dostępność z drogi w terenie 4KDD,
 - b) należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na jedną działkę,
 - c) ustalenia ogólne;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej: ustalenia ogólne;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia ogólne;
- 13) obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: w miejscu kopalni kruszywa naturalnego w terenie 1 RM, należy przewidzieć nawiezenie ziemi w celu zasypania istniejącego wyrobiska i wyrównania terenu dla umożliwienia lokalizacji nowej zabudowy i rolniczego wykorzystania;
- 14) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Dla terenu 3 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren przeznaczony pod funkcję zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia ogólne;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) pas terenu o szerokości 3 m,
 - b) wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnych do utrzymania prawidłowego stanu technicznego istniejącego cieku,

- d) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych, a także obiektów małej architektury;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wprowadza się zakaz podziału terenu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność z drogi w terenie 4KDD, poprzez tereny 1 RM, 2 RM,
 - b) dopuszcza się wytyczenie ścieżki pieszej, pieszorowerowej lub ciągu pieszorowerowego;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: ustalenia ogólne;
- 11) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy: 30%.

§ 21. Dla terenu 4 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: funkcja komunikacyjna z przeznaczeniem na drogę dojazdową;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia ogólne;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia ogólne;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) pas terenu o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,
 - b) należy przewidzieć jezdnię o szerokości minimum 5 m z co najmniej jednostronnym chodnikiem, a także, w zależności od potrzeb, zieleni, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych,
 - c) obsługa przyległych terenów,
 - d) dostępność bez ograniczeń;
- 6) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: ustalenia ogólne;
- 7) stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 0%.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dnia od daty jej ogłoszenia.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Hanna Guzowska