# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUDZIĄDZ

## *UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

### *RYSUNEK STUDIUM*

Załącznik nr 2 do Uchwały nr VI/47/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz

Rysunek ujednolicony "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz. Kierunki zagospodarowania przestrzennego", uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

## OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW
PARSKI — NAZWA OBRĘBU - MIEJSCOWOŚĆ
GAĆ — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
G R U T A — GMINA SĄSIEDNIA

### 1. ELEMENTY KOMUNIKACJI

- AUTOSTRADA A1
- WĘZEŁ AUTOSTRADOWY GRUDZIĄDZ
- DROGA KRAJOWA NR 55
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 534
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA - TEREN ZAMKNIĘTY
- MIĘDZYNARODOWA DROGA WODNA NA WIŚLE
- MIĘDZYNARODOWY SZLAK ROWEROWY R-1

### 2. ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- JEZIOR0, STAW, RZEKA WISŁA
- RZEKA, CIEK WODNY
- LAS

### 3. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ZWARTA ZABUDOWA O RÓŻNEJ FUNKCJI
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW W ZAKURZEWIE
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W NOWEJ WSI
- STAW HODOWLANY
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- CMENTARZ CZYNNY
- LOTNISKO W LISICH KĄTACH
- STREFA "POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH" LOTNISKA W LISICH KĄTACH
- RADIOLATARNIA W NOWEJ WSI
- MIEJSCA WIDOKOWE

### 4. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### 4.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY

- NATURA 2000 CYTADELA GRUDZIĄDZ PLH040014 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
- NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ WISŁY PLB040003 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY PTAKÓW
- NATURA 2000 DOLINA OSY PLH040033 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
- CHEŁMIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- NADWIŚLAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU STREFY KRAWĘDZIOWEJ DOLINY WISŁY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY OSY I GARDĘGI
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE "BIAŁOCHOWO"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- ORIENTACYJNE POŁOŻENIE POMNIKA PRZYRODY

#### 4.2. POZOSTAŁE ELEMENTY

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- STREFA OCHRONY POSREDNIEJ UJĘCIA WODY NA TERENIE MIASTA GRUDZIĄDZA
- CIĄGI EKOLOGICZNE
- ZWARTY OBSZAR UŻYTKÓW ROLNYCH KLASY I-III

### 5. OCHRONA DÓBR KULTURY

#### 5.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- FORT GRUPOWY WIELKA KSIĘŻA GÓRA
- KOŚCIÓŁ WE WSIACH MOKRE I SZYNYCH
- ZAGRODA WIEJSKA W DUSOCINIE
- PARK WE WSIACH WIELKIE LNISKA I WĘGROWO

#### 5.2. WYBRANE OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- KOŚCIÓŁ
- FORT
- CMENTARZ NIECZYNNY
- ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY
- ZESPÓŁ MŁYŃSKI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

### 6. ZASOBY KOPALIN

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE
- TEREN GÓRNICZY

### 7. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- *OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA STULETNIA (1%)*
- ~~TEREN BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA STULETNIA (1%)~~
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

### 8. ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- OSUWISKO W ZAKURZEWIE

### 9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ) W ŚWIERKOCINIE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA GAZOWA WIELKIE LNISKA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA
- KOLEKTOR SANITARNY OCZYSZCZALNIA-MIASTO GRUDZIĄDZ
- ZBIORCZE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- WIEŻA TELEFONII KOMÓRKOWEJ W DUSOCINIE I RUDZIE

### 10. ELEMENTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- TEREN ZAMKNIĘTY (WOJSKOWY)
- 1 — MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN OBJĘTY UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

### 11. WNIOSKI DO STUDIUM WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZADAŃ PONADLOKALNYCH

#### 11. 1. DROGA EKSPRESOWA S-16

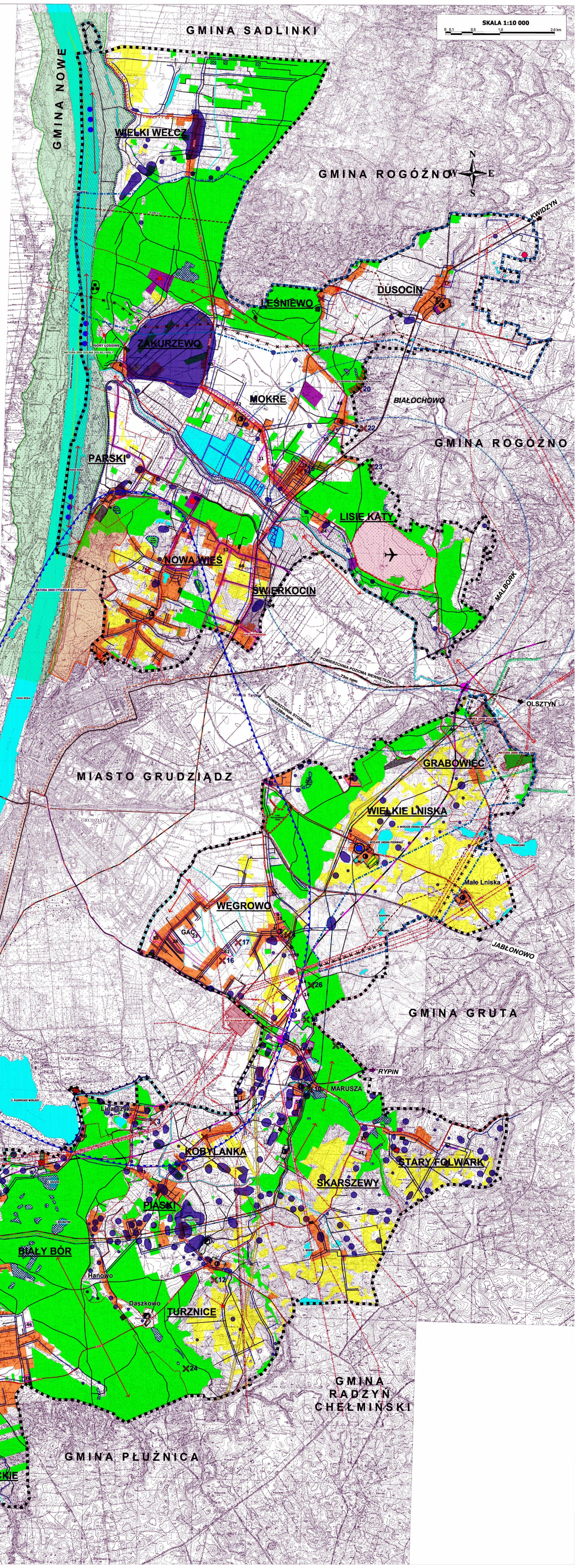
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S-16 WARIANT NA TERENIE GMINY GRUDZIĄDZ WRAZ Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - PROPOZYCJA GDDKIA
- PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S-16 WARIANT NA TERENIE MIASTA GRUDZIĄDZA, CZĘŚCIOWO ISTNIEJĄCA TZW. ŚREDNICÓWKA - DROGA KLASY GP
- PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S-16 WARIANT NA TERENIE GMINY GRUDZIĄDZ, WEDŁUG UCHWAŁY NR XIV/117/2000 RADY GMINY W GRUDZIĄDZU Z DNIA 24 LUTEGO 2000 R. W SPRAWIE PRZYJĘCIA STUDIUM
- PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S-16 WARIANT NA TERENIE GMINY GRUDZIĄDZ - PROPOZYCJA GMINY

#### 11. 2. OBIEKTY ELEKTROENERGETYCZNE

- PROJEKTOWANA DWUTOROWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400kV
- TRASA PROJEKTOWANEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400KV, USTALONA W STUDIUM PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR XXXII/211/2013 RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 18 LIPCA 2013 R. - DO ZMIANY

**Legenda do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz (uchwała intencyjna nr XLV/327/2014 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 września 2014 r.)**

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- SCHEMAT PRZEBIEGU DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV GRUDZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹŃ
- NIEAKTUALNY WARIANT PRZEBIEGU DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV GRUDZIĄDZ-PELPLIN-GDAŃSK PRZYJAŹŃ




*KLAUZULA:*
*Mapa topograficzna wykorzystana na podstawie licencji nr WODGIK.7522.1.11.2014_04_P z dnia 12 września 2014 r., nr WODGIK.7522.1.17.2014_04_P z dnia 12 listopada 2014 r., wydanych przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego (podstawa prawna: art.40c ust.3 ustawy z 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 z późn.zm.) do realizacji zadania publicznego:*
*Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Grudziądz dla zadania pt: "Budowa linii 400KV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo" (podstawa prawna: art.6 ust.1 oraz art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z 08.03.1990r. o samorządzie gminnym - Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.)*