



WOO.410.395.2023.MD1

Bydgoszcz, dnia 03 października 2023 r.

Wójt Gminy Grudziądz

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 września 2023 r., znak: GBK.6721.3.2023, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Maciejkowej obręb Wielkie Lniska, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie ewidencyjnym Wielkie Lniska, gmina Grudziądz, zajmuje powierzchnię ok. 35 ha - obejmuje lasy i tereny rolnicze. Znajduje się na nim stacja gazowa, strzelnica oraz tereny komunikacyjne.

Analizowany teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, na terenie którego obowiązuje Uchwała Nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 4858).

Przez analizowany teren przebiega korytarz ekologiczny pn. KPn Lasy Brodnickie - Dolina Wisły, wyznaczony przez IBS PAN w Białowieży.

Przedłożony projekt uchwały wyznacza tereny:

- lasu (L),
- usług sportu i rekreacji (US),
- komunikacji drogowej wewnętrznej (KR),
- stacji gazowej (IGS).

Zapisy projektu uchwały m.in. podkreślają fakt, iż obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny

Wisły, dla którego obowiązują przepisy odrębne, zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem IKR ustalono zakaz lokalizacji budynków, a także dopuszczono wprowadzenie zieleni przyulicznej w postaci drzew i krzewów a także określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na: 20% dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 1US, 50% dla terenu stacji gazowej oznaczonego symbolem 1IGS.

W prognozie dokonano charakterystyki środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu, także pod kątem jego położenia na Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły. Wskazano, że działki leśne, należące do Nadleśnictwa Jamy, stanowią las mieszany świeży, który reprezentuje drzewostan sosny, dębu, klonu, osiki, brzozy o funkcji ochronnej. Planowany teren oznaczony symbolem 1US posiada rolniczy charakter, porośnięty jest roślinnością segetalną i ruderalną. Według prognozy na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania siedlisk objętych ochroną, a także mszaków czy porostów o znaczącym potencjale ekologicznym. Podczas wizji w terenie metodą obserwacji fauny nie zaobserwowano występowania gatunków płazów, gadów czy ptaków, objętych ochroną oraz ich siedlisk. Według inwentaryzacji dnia 18 września 2023 r. na całym terenie objętym projektem planu, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk.

Teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1US, położony na Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, znajduje się w granicach obszaru, o którym mowa w § 5 ww. uchwały Nr XLIX/812/18 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, tj. wyłączony jest spod obowiązywania zakazów:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką, ustanowionego w § 5 pkt 1 ww. uchwały,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, ustanowionego w § 5 pkt 4 ww. uchwały,

– dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka, ustanowionego w § 5 pkt 5 ww. uchwały, oznaczonego w Załącznikach nr 5 do ww. uchwały literą B.

Planowane zagospodarowanie terenu, w tym szczegółowe ustalenia projektu z uwagi na charakter i skalę, nie koliduje z zakazami obowiązującymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, ani nie stoi w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów ww. obszaru chronionego krajobrazu.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Maciejkowej obręb Wielkie Lniska, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Szymon Kosmański*  
*/-podpisano elektronicznie/*