

**UCHWAŁA NR VI/50/2019
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018r. poz.1234 t.j) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 t.j), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grudziądz w celu realizacji zadań własnych wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegających na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w szczególności poprzez zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 2. Uchwała określa:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasoby, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczające 80 m².

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Grudziądz;
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Grudziądz;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- 5) osobie niepełnosprawnej – należy przez to rozumieć osobę niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 7) lokalu – należy przez to rozumieć lokal zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy;
- 8) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;

- 9) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 10) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych;
- 11) wykazie – należy przez to rozumieć zbiór osób uprawnionych do najmy lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Grudziądz;
- 12) zamieszkiwaniu w warunkach przegęszczenia – należy przez to rozumieć taką sytuację mieszkaniową, w której na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania przypada 5 lub mniej m² łącznej powierzchni pokoi;
- 13) SKM – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową.

§ 4. Zasób mieszkaniowy Gminy przeznaczony jest do zaspokojenia potrzeb mieszkańców poprzez:

- 1) wynajem lokali,
- 2) sprzedaż lokali,
- 3) zamianę lokali,
- 4) wynajem lokali na czas trwania stosunku pracy.

§ 5. 1. Gmina gospodarując mieszkaniowym zasobem wynajmuje mieszkańcom gminy:

- 1) lokale mieszkalne,
- 2) mieszkania zakładowe.

2. Z zasobu mieszkaniowego Gminy wydziela się mieszkania zakładowe, które wynajmowane będą na czas trwania stosunku pracy, w następujących obiektach:

- 1) budynku Szkoły Podstawowej w Węgrowie
- 2) budynku Szkoły Podstawowej w Mokrem

3. Umowa na czas stosunku pracy może być zawarta z osobami, których zatrudnienie ze względu na posiadane kwalifikacje jest szczególnie pożądane z punktu widzenia interesu Gminy.

4. Umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas trwania stosunku pracy zawierane będą z Gminą po uzyskaniu akceptacji pracodawcy.

5. W terminie 3 miesięcy od dnia ustania stosunku pracy, dotychczasowy najemca zobowiązany jest do opróżnienia i wydania lokalu wynajmującemu. Obowiązek ten nie dotyczy najemców, którzy w związku z wykonywaną pracą nabyli prawo do emerytury lub renty. Osobom tym po wydaniu lokalu wynajmującemu przysługuje uprawnienie do innego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

6. W przypadku zwolnienia lokalu wynajmowanego w ramach stosunku pracy, może on być w uzasadnionych przypadkach wynajęty osobom nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych na podstawie zasad określonych w niniejszej uchwale.

7. W stosunku do mieszkań zakładowych obowiązują stawki czynszu jak dla pozostałych lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy.

8. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy, mogą być przedmiotem najmu i zamiany wyłącznie na rzecz osób fizycznych. Lokale wynajmowane są osobom:

- 1) umieszczonym na liście mieszkaniowej sporządzonej przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) wyłonionym w oparciu o zasady określone w uchwale.

§ 6. 1. Gospodarka mieszkaniowym zasobem gminy podlega kontroli społecznej dokonywanej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową..

2. Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołuje Wójt w drodze zarządzenia.
3. Zasady pracy Komisji określa Wójt w drodze zarządzenia.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek

§ 7. 1. Najem lokali na czas nieoznaczony, stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód nie przekracza:

- 1) w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego – 150% kwoty najniższej emerytury;
- 2) w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego – 90% kwoty najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego.

2. Sprawdzanie i weryfikacja dochodów, o których mowa w ust. 1, odbywa się dwukrotnie tj. w chwili złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu.

3. Przepis ust. 1 nie dotyczy objęcia lokalu w najem w wyniku dokonanej zamiany.

4. Wysokość dochodu uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszów określa się jako udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu, przypadający na członka gospodarstwa domowego i nieprzekraczający:

- a) 100 % najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego;
- b) 50 % najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.

5. Dopuszcza się możliwość zastosowania obniżki czynszu dla lokali oddanych w najem w przypadku, gdy średni miesięczny dochód nie przekracza:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym – 60% kwoty najniższej emerytury;
- b) w gospodarstwie domowym wieloosobowym – 40% kwoty najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 8. 1. Prawo do poprawy warunków zamieszkiwania przysługuje:

- 1) wnioskodawcy nieposiadającemu tytułu prawnego do innego lokalu i niebędącemu właścicielem nieruchomości budynkowej lub gruntowej;
- 2) wnioskodawcy nieposiadającemu zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 3) wnioskodawcy spełniającemu kryteria dochodowe, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały.

2. Warunki zamieszkiwania określone wyżej muszą być spełnione łącznie.

§ 9. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- a) zamieszkiwanie w gospodarstwie wieloosobowym, w którym na jednego członka gospodarstwa przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi;
- b) zamieszkiwanie w gospodarstwie jednoosobowym, w którym powierzchnia łączna pokoi jest mniejsza niż 10 m²;
- c) zamieszkiwanie w gospodarstwie wieloosobowym wspólnie z osobą zaliczoną do znacznego stopnia niepełnosprawności, w którym na jednego członka gospodarstwa przypada mniej niż 10 m² powierzchni łącznej pokoi;
- d) zamieszkiwanie w gospodarstwie jednoosobowym osoby zaliczone do znacznego stopnia niepełnosprawności, w którym powierzchnia łączna pokoi jest mniejsza niż 15 m².

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony

§ 10. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje w szczególności osobie fizycznej będącej mieszkańcem Gminy, która:

- 1) zamieszkuje w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przeznaczonym do rozbiórki w związku z celami inwestycyjnymi Gminy;
- 2) utraciła dotychczas zajmowane lokale mieszkalne w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych;
- 3) zamieszkuje w budynkach lub w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia dla życia lub zdrowia;
- 4) osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku, osobom prowadzącym wspólne gospodarstwo domowe z osobą niepełnosprawną poruszającą się na wózku;
- 5) samotnym matkom z małoletnimi dziećmi;
- 6) osobom lub małżeństwom samotnym w podeszłym wieku (emerytalnym) mieszkającym w złych warunkach utrudniających normalne, codzienne funkcjonowanie;
- 7) osobom, które ubiegają się o zamianę lokalu dotychczas zajmowanego na lokal o mniejszej powierzchni lub o obniżonym standardzie;
- 8) osobom mieszkającym w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka rodziny nie przekracza 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego nie przekracza 10 m²;
- 9) opuścili rodzinę zastępczą lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których poprzednim miejscem zamieszkania była Gmina Grudziądz, pod warunkiem, że z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu wystąpią do ukończenia 25 roku życia;
- 10) znajdują się w trudnych warunkach materialnych i mieszkaniowych.

2. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się:

- 1) osoby samotne, których dochód miesięczny w okresie kolejnych 12 miesięcy liczonych od dnia 1 sierpnia roku poprzedzającego złożenie wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy nie przekracza 150% najniższej emerytury obowiązującej w roku, w którym wydawany jest wniosek;
- 2) rodziny, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę w okresie kolejnych 12 miesięcy liczonych od dnia 1 sierpnia roku poprzedzającego złożenie wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy nie przekracza 100% najniższej emerytury obowiązującej w roku, w którym rozpatrywany jest wniosek.

3. Do dochodów, o których mowa w ust. 2 zalicza się dochody uzyskiwane przez wnioskodawcę i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, według przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Rozdział 5.

Lokale zamienne, łączenie i podział lokali

§ 11. 1. Lokale zamienne przysługują najemcom, którzy:

- a) zamieszkują w lokalach położonych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,
- b) zamieszkują w lokalach wymagających opróżnienia, o których mowa w art. 32 ustawy,
- c) zamieszkują w budynkach jednostek oświaty podległych Gminie (np. szkoły gminne, przedszkola) lub w budynkach wymagających opróżnienia przez mieszkańców ze względu na przeznaczenie ich na cele użyteczności publicznej,
- d) utracili możliwość zamieszkiwania w dotychczas wynajmowanym lokalu mieszkalnym stanowiącym mieszkaniowy zasób Gminy z powodu katastrofy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych,
- e) zamieszkują w lokalu stanowiącym mieszkaniowy zasób Gminy, znajdującym się w budynku na nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży/wydania,
- f) posiadają prawo do lokalu zamiennego z mocy innych ustaw oraz wyroków sądowych.

2. Osobom oczekującym na wynajęcie lokalu zamiennego składa się oferty aż do ich przyjęcia, przy czym nie przyjęcie drugiej oferty uzasadnia wszczęcie postępowania sądowego o opróżnienie lokalu albo zobowiązanie właściciela nieruchomości innego niż Gmina, do wszczęcia takiego postępowania.

§ 12. 1. Wójt po uzyskaniu opinii SKM może wyrazić zgodę na powiększenie przedmiotu najmu o zwolnione pomieszczenie przylegające do najmowanego lokalu.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 może zostać wyrażona, jeżeli pomieszczenie przylega do najmowanego lokalu, a połączone powierzchnie stanowią samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

3. Remont przyłączonego pomieszczenia przeprowadza najemca, przy czym jego koszty rozlicza się na podstawie odrębnej umowy zawartej między najemcą a wynajmującym.

4. Odmowa przyłączenia dodatkowej powierzchni może nastąpić w szczególności, jeżeli:

- a) wnioskodawca posiada zadłużenie z tytułu niezapłacenia czynszu zgodnie z zawartą umową,
- b) wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do lokalu,
- c) zajmowana powierzchnia mieszkalna przekracza 10 m² na osobę,
- d) w zajmowanym dotychczas lokalu stwierdzono wykonanie prac niezgodnych z przepisami i wykonanych bez stosownych pozwoleń,

§ 13. 1. Wójt po uzyskaniu opinii SKM, może wyrazić zgodę na podział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, o ile w wyniku podziału powstanie samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali. Podziału dokonuje najemca, a jego koszty rozliczane są na podstawie odrębnej umowy zawartej między najemcą a wynajmującym.

2. O najem nowo powstałego lokalu może ubiegać się osoba spełniająca warunki określone w § 9 uchwały, spokrewniona do 2 stopnia w linii prostej lub bocznej z dotychczasowym najemcą, wcześniej z nim zamieszkała przez okres minimum 2 lat.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 14. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać pomiędzy sobą zamiany zajmowanych lokali, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.

2. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4.

3. Lokale mogą być przedmiotem zamiany po uzyskaniu zgody Wójta poprzedzonej opinią Społecznej Komisji Mieszkaniowej, jeżeli zamiana wpłynie na poprawę racjonalności gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

4. Wójt może odmówić zgody na dokonanie zamiany lokali w przypadku, gdy:

- a) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę nie posiada tytułu prawnego do zajmowanego lokalu;
- b) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę zalega z zapłatą należności czynszowych, chyba że zawarto porozumienie odnośnie jego spłaty i zamiana dokonuje się z lokalu większego na lokal mniejszy;
- c) w wyniku zamiany, w którymkolwiek z lokali, doszłoby do sytuacji zamieszkiwania w warunkach przegęszczenia.

§ 15. Zamiana lokali może również nastąpić w wyniku propozycji złożonej najemcy przez Wójta. Propozycje te mogą dotyczyć:

- a) najemców posiadających zaległości w opłatach za używanie lokalu, którym w celu uniknięcia dodatkowych kosztów związanych z wystąpieniem do sądu o nakazanie opróżnienia lokalu, przedkładana jest propozycja zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na inny o mniejszej powierzchni, niższym czynszu, niższym standardzie;
- b) najemców lokali podlegających komercjalizacji, którzy nie skorzystali z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu.

§ 16. 1. Zamiana lokali mieszkalnych wymaga pisemnego zezwolenia dysponentów tych lokali na jej dokonanie.

2. Najem lokalu mieszkalnego w drodze zamiany nie może spowodować zwiększenia wsparcia finansowego Gminy w jego utrzymaniu.

3. Koszty związane z remontem lokalu stanowiącym przedmiot zamiany, mogą być rozliczone na podstawie umowy (porozumienia) zawartej między najemną a wynajmującym (Gminą).

Rozdział 7.

Najem lokali przeznaczonych do remontu

§ 17. 1. Lokale przeznaczone do remontu na podstawie umowy zawartej z wynajmującym mogą być wskazane osobom, znajdującym się na liście mieszkaniowej.

2. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu, sporządza się co najmniej raz w roku w podaje go do publicznej wiadomości.

Rozdział 8.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 18. 1. Osoby ubiegające się o wynajem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy powinny złożyć wniosek na obowiązującym druku stanowiącym Załącznik nr 1, do którego należy dołączyć zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach (Załącznik nr 2) oraz inne dokumenty, które mogą mieć wpływ na ustalenie kryteriów przydziału lokalu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na podanie do publicznej wiadomości danych osobowych. Kompletny wniosek należy dostarczyć do Urzędu Gminy.

2. Załatwienie sprawy zamiaru zamiany lokalu w ramach zasobu mieszkaniowego Gminy Grudziądz rozpoczyna się od złożenia do Wójta Gminy Grudziądz wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego na obowiązującym druku, stanowiącym Załącznik nr 3 do uchwały, wraz z innymi dokumentami, które mogą mieć wpływ na ustalenie kryteriów przydziału lokalu, przy czym przez zamianę lokalu rozumie się dokonanie przydziału dla wszystkich osób zamieszkujących w dotychczas zajmowanym lokalu w gminnym zasobie mieszkaniowym.

3. Złożenie przez wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania listy, o której mowa w niniejszej uchwale, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

4. Termin składania wniosków rozpoczyna się z dniem 1 lutego, a upływa z dniem 30 czerwca każdego roku. Wniosek złożony po tym terminie będzie rozpatrywany w następnym roku, z wyjątkiem wniosków, które wpłynęły przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

5. Prawidłowo wypełnione wnioski osób, które spełniają kryteria z § 4 ust. 1 uchwały, podlegają ocenie systemem punktowym. Kryteria oceny, wartości punktowe poszczególnych kryteriów oraz rodzaj dokumentów potwierdzających ich spełnienie określa załącznik nr 4 do uchwały – Regulamin przyznawania punktów przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, decydujących o kolejności umieszczania na liście mieszkaniowej.

6. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w oparciu o zasady określone w niniejszej uchwale sporządza projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o najem lokalu.

7. Projekt, o którym mowa w ust. 6 przedstawiany jest do akceptacji Wójta.

8. Przygotowanie projektu listy mieszkaniowej następuje do 31 października danego roku i kończy się podaniem do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grudziądz. Projekt listy mieszkaniowej zawiera:

- imię i nazwisko wnioskodawcy,
- listę osób zgłoszonych we wniosku,
- liczbę uzyskanych punktów. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez dwóch lub więcej wnioskodawców, o kolejności na liście mieszkaniowej decydują:
- pierwszeństwo wynikające z niniejszej uchwały,
- dodatkowe punkty społeczne.

9. Uwagi i zastrzeżenia do projektu listy mieszkaniowej, mogą być zgłaszane w terminie 14 dni od dnia jej podania do publicznej wiadomości.

10. Uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 7, rozpatrywane są przez Wójta po zasięgnięciu opinii SKM, po czym sporządza się ostateczną listę mieszkaniową na następny rok kalendarzowy. Na listę wpisuje się osoby, które wskutek oceny uzyskały najwyższą liczbę punktów, nie więcej niż 50 wnioskodawców na listę.

11. Listę, o której mowa w ust. 8, podaje się do publicznej wiadomości najpóźniej do 31 grudnia roku poprzedzającego rok, na który ustalana jest lista.

12. Osoby nie ujęte na liście, o której mowa w ust. 9, mogą ponownie ubiegać się o przydział lokalu, po złożeniu nowego wniosku w trybie określonym w uchwale.

§ 19. 1. Lokal wolny wskazywany jest pisemnie przez właściwy rzeczowo referat Urzędu Gminy Grudziądz osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu.

2. Oferty wynajęcia lokali składa się zgodnie z kolejnością na liście, biorąc pod uwagę zachowanie norm zasiedlenia. Nie przyjęcie oferty w terminie 7 dni od jej złożenia, poczytuje się za brak zgody na jej przyjęcie.

3. Przed każdą propozycją przydziału mieszkania, wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia informacji o aktualnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej.

4. W przypadku, gdy wnioskodawca spełnia kryteria dochodowe określone w uchwale, SKM może bez zapowiedzi dokonać wizji sprawdzającej warunki mieszkaniowe.

Rozdział 9.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu, z którego wyprowadził się najemca lub lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 20. 1. Poza przypadkami określonymi w ustawie oraz innymi postanowienia niniejszej uchwały, dopuszcza się zawarcie umowy najmu na czas oznaczony lub nieoznaczony:

- 1) z osobami pozostałymi w lokalu, z którego wyprowadził się dotychczasowy najemca, a zamieszkującymi z nim wspólnie, nieprzerwanie co najmniej przez ostatnie 3 lata przed opuszczeniem przez niego lokalu, które są jego zstępnyymi, wstępnyymi, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu, pełnoletnim rodzeństwem oraz pełnoletnimi zstępnyymi rodzeństwa, jeżeli osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, o ile na bieżąco regulują opłaty z najmem związane, oraz spełniają odpowiednio kryteria zawarte w § 9 niniejszej uchwały,
- 2) z osobami pozostałymi w lokalu, z którego wyprowadził się dotychczasowy najemca, a zamieszkującymi z nim wspólnie, nieprzerwanie co najmniej przez ostatnie 5 lat przed opuszczeniem przez niego lokalu nie wymienionymi w ust. 1, które złożą wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli osoby te nie mają tytułu prawnego do innego lokalu, o ile na bieżąco regulują opłaty z najmem związane oraz spełniają odpowiednio kryteria zawarte w § 4 niniejszej uchwały,
- 3) z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, a są jego wstępnyymi, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, rodzeństwem i powinowatymi, innymi aniżeli wymienione w art. 691 Kodeksu cywilnego, o ile zamieszkiwały z nim wspólnie przed śmiercią najemcy, nieprzerwanie co najmniej przez ostatnie 5 lat i spełniają odpowiednio kryteria zawarte w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. W przypadku stwierdzenia braku przesłanek do zawarcia umowy najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, Wójt wzywa te osoby do opuszczenia i opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu i w tym celu wyznacza termin na przekazanie lokalu.

2. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, wszczynają się postępowanie sądowe o eksmisję.

3. Gdy po śmierci lokatora w lokalu pozostała tylko osoba małoletnia będąca pod władzą rodzicielską, zobowiązana jest zamieszkać w mieszkaniu rodziców. Jeżeli natomiast zamieszkanie w lokalu nastąpiło w związku z orzeczeniem sądu opiekuńczego, zawarcie umowy najmu uzależnione będzie od wyroku sądu w sprawie ustanowienia opiekunów i warunków zajmowania lokalu.

§ 22. 1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w najem na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, obowiązane są do przekazania tego lokalu do dyspozycji Wójta.

2. Wójt wzywa osoby, o których mowa w ust. 1, do dobrowolnego opuszczenia i opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego lokalu i w tym celu wyznacza termin na przekazanie lokalu.

3. Lokator opuszczający lokal mieszkalny zobowiązany jest do opuszczenia go wraz z osobami i rzeczami prawa ich reprezentującymi.

4. Do dnia opróżnienia lokalu osoby, o których mowa w ust. 1-2, obowiązane są uiszczać odszkodowanie w wysokości określonej w art. 18 ust. 1 i 2 ustawy.

5. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, wszczyna się postępowanie sądowe o eksmisję.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego, może być zawarta z innymi osobami niż wymienione w § 18 ust. 1 ustawy, po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 10. Przepisy końcowe

§ 24. 1. Upoważnia się Wójta do ponownego zawarcia umowy najmu z byłym najemcą, który po pozbawieniu go tytułu prawnego do zajmowanego lokalu uregulował w całości zaległości czynszowe lub uregulował w części zaległości czynszowe i zawarł ugodę odnośnie terminów spłaty pozostałej kwoty bądź wykonał inne obciążające go obowiązki, stanowiące podstawę wypowiedzenia umowy najmu.

2. Przepis ust. 1 stosuje się także wówczas, gdy po zakończeniu postępowania sądowego strony zawarły porozumienie określające warunki i terminy wykonania obowiązków ciążących na byłym najemcy.

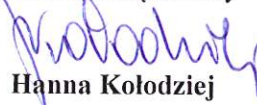
3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/228/2010 Rady Gminy Grudziądz z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grudziądz.

4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/50/2019
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 31 stycznia 2019 r.

**WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU Z ZASOBÓW STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB
GMINY**

**WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU Z ZASOBÓW STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB
GMINY**

Data wypełnienia wniosku :

1. DANE WNIOSKODAWCY

Imię

Nazwisko

2. ADRES AKTUALNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA

Miejscowość.....

Ulica, numer domu oraz mieszkania.....

Numer telefonu.....

3. ADRES STAŁEGO / CZASOWEGO¹ ZAMELDOWANIA

Miejscowość.....

Ulica, numer domu oraz mieszkania.....

**4. WYKAZ OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH W ZAJMOWANYM PRZEZ WNIOSKODAWCĘ
LOKALU**

L.p.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data zameldowania		Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
			Pobyt stały	Pobyt tymczasowy	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Niewłaściwe skreślić

5. WYKAZ OSÓB, DLA KTÓRYCH WNIOSKODAWCA UBIEGA SIĘ O PRYZYDZIAŁ MIESZKANIA

L.p.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia osób, które wskazane zostały jako chore lub wymagające opieki

6. DANE O SYTUACJI MATERIALNEJ OSÓB UBIELAJĄCYCH SIĘ O PRYZYDZIAŁ LOKALU

Średni dochód brutto z ostatnich 3 miesięcy

Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o zarobkach / zaświadczenie o posiadaniu statusu osoby bezrobotnej / odcinek renty, emerytury (kserokopia + oryginał do wglądu) + decyzja (kserokopia + oryginał do wglądu) / w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej PIT za rok ubiegły (kserokopia) / decyzja o przyznanych zasiłkach, alimentach (kserokopia + oryginał do wglądu)

7. OPIS AKTUALNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA

Powierzchnia użytkowa lokalu: m²

Liczba pokoi.....:

Pokój I - pow.....	..m ²	Pokój IV - powm ²	Pokój V - pow.....	m ²
	m		m	Pokój VI - pow....	
Pokój II - pow.....	2	Pokój III - pow.....	2		m ²

Głównym najemcą / właścicielem mieszkania jest

8. AKTUALNIE ZAMIESZKIWANY LOKAL TO MIESZKANIE :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> prywatne | <input type="checkbox"/> spółdzielcze lokatorskie |
| <input type="checkbox"/> zakładowe | <input type="checkbox"/> spółdzielcze własnościowe |
| <input type="checkbox"/> mieszkanie zajmowane wspólnie z rodziną | <input type="checkbox"/> komunalne / socjalne |
| <input type="checkbox"/> wynajmuję mieszkanie od osoby prywatnej | <input type="checkbox"/> <u>inne, jakie</u> |

9. OPIS WYPOSAŻENIA ORAZ STANU TECHNICZNEGO AKTUALNIE ZAJMOWANEGO MIESZKANIA

- | | | |
|---------------------------|-------------------------|--|
| O zimna woda | EU kuchnia | <input type="checkbox"/> wilgoć |
| d ciepła woda | EU centralne ogrzewanie | <input type="checkbox"/> zagrzybienie |
| O kanalizacja | Elbgrzewanie piecowe | <input type="checkbox"/> nieszczelny dach / okna |
| EU łazienka / wc w lokalu | <u>Egaz inne, jakie</u> | <input type="checkbox"/> |

(podpis i pieczęć administratora/ właściciela budynku)

10.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/50/2019
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 31 stycznia 2019 r.

ZAŚWIADCZENIE O UZYSKIWANYCH DOCHODACH

(pieczętka zakładu pracy)

(miejsowość, data)

ZAŚWIADCZENIE O UZYSKIWANYCH DOCHODACH

Zaświadcza się, że Pan(i)

Zamieszkały (a) - miejscowość

adres

Jest zatrudniony (a) w wymiarze czasu pracy

Stosunek pracy zawarto dnia Na czas

Dochód wypłacony w ostatnich trzech miesiącach wyniosło:

Miesiąc/Rok	Przychód (1)	Składka na ubezpieczenie społeczne (2)	Koszty uzyskania (3)	Dochód brutto (1 - 2 - 3)	Dodatki
Razem:					
Średnia					

Zaświadczenie wydaje się w celu ubiegania się o przydział mieszkania z zasobów gminnych

(Pieczętka i podpis osoby wypełniającej zaświadczenie)

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kołodziej
mgr Hanna Kołodziej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/50/2019

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**WNIOSEK O ZMIANĘ LOKALU Z ZASOBÓW STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB
GMINY**

Data wypełnienia wniosku :

1. DANE WNIOSKODAWCY

Imię

Nazwisko

2. ADRES AKTUALNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA

Miejscowość.....

Ulica, numer domu oraz mieszkania.....

Numer telefonu.....

3. ADRES STAŁEGO / CZASOWEGO¹ ZAMELDOWANIA

Miejscowość.....

Ulica, numer domu oraz mieszkania.....

**4. WYKAZ OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH W ZAJMOWANYM PRZEZ WNIOSKODAWCĘ
MIESZKANIU**

Lp.	Nazwiko i Imię	data urodzenia	Data zameldowania		Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
			Pobył stały	Pobył Tymczasowy	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

**5. WYKAZ OSÓB, DLA KTÓRYCH WNIOSKODAWCA UBIEGA SIĘ O PRZYDZIAŁ
MIESZKANIA**

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa
1			
2			

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/50/2019
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Regulamin
przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności
umieszczania na listach socjalnej i mieszkaniowej

I. Kryteria Ogólne

I. 1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania - (1+2) pkt

1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 3 m² - 5 pkt
- od 3 m² do 3,99 m² - 3 pkt
- od 4 m² do 4,99 m² - 2 pkt
- od 5 m² do 5,99 m² - 1 pkt
- od 6 m² i więcej - 0 pkt

a.- powierzchnia mieszkalna na jedną osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby występujące we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

1. Warunki mieszkaniowe.

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 3 lata)

a.lokal bez wody:

- woda w budynku, ale poza lokalem- 2 pkt
- woda poza budynkiem - 3 pkt
- b.w lokalu tylko zimna woda -1 pkt

(nie dotyczy lokali, w których są junkersy)

c.w lokalu brak urządzeń sanitarnych -„wc”

- wc w lokalu bez wydzielonego miejsca (nie obudowane) -1 pkt
- wc w budynku, ale poza lokalem - 2 pkt
- wc poza budynkiem - 4 pkt
- współużywalność wc z sąsiadami. -1 pkt

d.w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki

- brak w lokalu łazienki - 3 pkt
- łazienka poza lokalem -1 pkt
- współużywalność łazienki z sąsiadami -1 pkt

e.brak kanalizacji - odpływu -1 pkt

f.lokal mieszkalny strychowy lub położony w suterynie - 2 pkt

g.lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.

(dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)

- wspólny przedpokój -1 pkt
- wspólna kuchnia -1 pkt

h.lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na

- silne zawilgocenie - 2 pkt
- silne zagrzybienie - 2 pkt

(w przypadku występowania wilgoci i grzyba w 51% wszystkich pomieszczeń)

- wilgoć -1 pkt
- grzyb - 1 pkt

(w zależności od stopnia występowania w całym mieszkaniu, nie przyznaje się punktów w przypadku śladowych ilości wilgoci i grzyba)

i.lokal o ograniczonym komforcie.

- amfilada - przejściowe
- ciemna kuchnia
- niedostateczne oświetlenie naturalne
- ogrzewanie piecowe
- ogrzewanie etażowe
- brak ogrzewania przynajmniej w 1 pokoju
- brak ogrzewania w 2 pokojach
- brak kuchni jako oddzielnego pomieszczenia /nie dotyczy aneksów kuchennych/
- brak kuchni

/dotyczy pomieszczeń, w których brak jest wentylacji i kanalizacji/

- lokal o złym stanie technicznym -1 pkt

(dotyczy: ugięcia stropu, pęknięcia: ścian, sufitu, niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia)

- lokal niemieszkalny -1 pkt

(pomieszczenia nienadające się do zamieszkania na stałe - dotyczy wynajmowania pomieszczeń u osób obcych)

- j.dbałość o zajmowany lokal -1 pkt

(dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

I. 2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych

(domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione) **z wyłączeniem placówek interwencyjnych.**

1. Wychowanek - 5 pkt

(dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwali na terenie Gminy Grudziądz)

2. Wychowanek - 2 pkt

(dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce nie zamieszkiwali na terenie Gminy Grudziądz)

3. Wychowanek - 4 pkt

(Dotyczy wychowanków od osiemnastego roku życia do czasu usamodzielnienia się, którzy nie opuścili placówkę)

4. Wychowanek

(Dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę) w tym:

a.- osoba samotna

- osoba samotna z1 dzieckiem

- osoba samotna z dziećmi

b.warunki mieszkaniowe po usamodzielnieniu

- wychowanek (sierota naturalna) bez możliwości powrotu do domu

rodzinnego -15 pkt

- wychowanek mający stałe miejsce zamieszkania (zameldowania), bez możliwości powrotu do domu rodzinnego
-10 pkt

Uwaga.

1. Punkt 3 - nie stosuje się do wychowanków, którzy wrócili do domu rodzinnego.

W tym przypadku należy go punktować na zasadach ogólnych z miejsca zamieszkania.

2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych, których okres od usamodzielnienia się po opuszczeniu placówki, do czasu złożenia wniosku nie przekroczył trzech lat, mogą być rozpatrywani dodatkowo w ramach limitu przyznanego przez Wójta Gminy Grudziądz dla Wychowanków.

I. 3. Osoby bezdomne. - (1+2-3) pkt

1. Osoby bezdomne - mieszkające w Schronisku dla Bezdomnych

- okres bezdomności:

od 2 lat do 5 lat - 5 pkt

od 5 lat do 8 lat -10 pkt

od 8 lat do 10 lat -15 pkt

powyżej 10 lat -18 pkt

I. 1. Osoby nieposiadające stałego miejsca zameldowania oraz stałego miejsca zamieszkania

- okres bez meldunku:

od 2 lat do 5 lat - 4 pkt

od 5 lat do 8 lat - 8 pkt

od 8 lat do 10 lat -10 pkt

powyżej 10 lat -12 pkt

2. Wielkość rodziny:

a) osoba samotna lub małżeństwo bezdzietne

b) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące

c) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące

d) osoba samotna lub małżeństwo wychowuje

3. Punkty ujemne:

a) bezdomność z własnej winy

b) jeżeli jedna z osób wymienionych we wniosku ma stałe miejsce zamieszkania, a wspólne

ich zamieszkanie nie spowodowałoby, posiadania powierzchni mieszkalnej przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego mniej niż 5 m² - 3 pkt

II. Zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Gminy Grudziądz z zamiarem stałego pobytu

1. od 5 do 7 lat przed datą złożenia wniosku - 3 pkt

2. powyżej 7 lat przed datą złożenia wniosku - 5 pkt

Podstawą do przyznania punktów jest przedstawienie dokumentów potwierdzających fakt i okres zamieszkiwania w granicach administracyjnych Gminy Grudziądz. Punkty przydziela się tylko za okres nieprzerwanego zamieszkiwania na terenie Gminy Grudziądz.

III. Wiek wnioskodawcy (o ile wnioskodawca o lokal ubiega się sam)

- powyżej 70 lat - 3 pkt

- powyżej 75 lat - 4 pkt

- 80 lat i więcej - 5 pkt

- za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat - 3 pkt

IV. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

- jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu nie z winy własnej - 2 pkt

V. Choroby (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny wnioskodawcy)

a) upośledzenie w stopniu znacznym - 5 pkt

(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym wymagające opieki osób trzecich lub całkowicie niezdolny do pracy i niezdolny do samodzielnej egzystencji)

b) upośledzenie w stopniu umiarkowanym - 3 pkt

(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub całkowicie niezdolny do pracy)

c) upośledzenie w stopniu lekkim - 2 pkt

(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu lekkim lub częściowo niezdolny do pracy)

d) osoby leczone w Poradni Specjalistycznej -1 pkt

(choroby przewlekłe, długotrwałe - udokumentowane zaświadczeniem z Kliniki lub z Por. Specjalistycznej)

e) dotyczy niepełnosprawności dzieci:

- niepełnosprawność wymagająca pomocy osób trzecich - 5 pkt

- orzeczenie o niepełnosprawności - 3 pkt

W przypadku występowania upośledzenia w stopniu znacznym (orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym wymagające opieki osób trzecich lub całkowicie niezdolny do pracy i niezdolny do samodzielnej egzystencji) lub dotyczy niepełnosprawności dzieci (niepełnosprawność wymagająca pomocy osób trzecich) u dwóch lub więcej członków rodziny przyznaje się:

f) dodatkowe punkty za chorobę - 2 pkt

Uwaga:

W przypadku występowania niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym, lekkim lub choroby przewlekłej u więcej niż jednej osoby wymienionej we wniosku, należy ten fakt uwzględnić, przyznając odpowiednie punkty społeczne.

VI. Punkty ujemne

a) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku -10 pkt

b) zbycie prawa własności do poprzednio zajmowanego lokalu w okresie ostatnich pięciu lat, przed złożeniem wniosku - 3 pkt

c) w okresie ostatnich pięciu lat, przed złożeniem wniosku dokonał dobrowolnej zamiany na gorsze warunki mieszkaniowe - 3 pkt

d) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego -1 pkt

- e) samowolnie zajął lokal mieszkalny w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku -
- 1-4 pkt
- f) zaległości czynszowe z okresu powyżej jednego roku -1-3 pkt
- g) odmówił przyjęcia lokalu komunalnego (jednokrotnie) - 5 pkt

VII. Punkty społeczne

1. W zależności od przyczyn : - 0 - 5 pkt

- a) choroby osób współmieszkających,
- b) niepełnosprawność lub choroba u więcej niż jednej osoby wymienionej we wniosku,
- c) konflikty (udokumentowane),
- d) patologia,
- e) jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione,
- f) jeżeli rodzina ubiegająca się o mieszkanie nie ma możliwości zamieszkania razem,
- g) stosunki między sąsiedzkie itp.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kołodziej
mg: Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grudziądz została sporządzona na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018r. poz.1234 t.j)

W uchwale zostały określone zasady i warunki najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zamiany lokali, określone zostały także kryteria jakie osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego musi spełniać, a także ustalania pierwszeństwa do zawarcia umów najmu na lokale mieszkalne i lokale z zasobu mieszkaniowego Gminy Grudziądz.

Uchwała zawiera uregulowania wynikające z art. 21 wyżej wskazanej ustawy oraz wprowadza dodatkowe uregulowania dostosowując jej postanowienia do aktualnych potrzeb gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grudziądz oraz aktualnie obowiązujących przepisów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kołodziej
mgr Hanna Kołodziej