

Projekt

z dnia 17 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w sąsiedztwie drogi gminnej nr 040425C
w miejscowości Turznice**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609, poz. 721) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie drogi gminnej nr 040425C w miejscowości Turznice..

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić dla części terenu, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Kaluźna

RADCA PRAWNY
Piotr Kieniewicz

z dnia 28 sierpnia 2024 r.



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia zgodnego z kierunkami polityki przestrzennej gminy zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwić zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele mieszkaniowe z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz zielenią urządzoną.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.