

**UCHWAŁA NR VIII/87/2019  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i poz. 2348 oraz z 2019 r., poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/1 o powierzchni 0,0206 ha położonej w obrębie geodezyjnym Pieńki Królewskie, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00029871/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



**Hanna Kołodziej**

### Uzasadnienie


Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa o numerze geodezyjnym 70/1 o powierzchni 0,0206 ha w ewidencji gruntów i budynków funkcjonuje jako rów melioracyjny. Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona z działki nr 70 o powierzchni 0,1400 ha. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, działka jest oznaczona jako obszar pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Mieszkaniec Gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej działki. Działka nr 70/1 została przeznaczona przez wnioskodawcę na powiększenie działki sąsiedniej o numerze geodezyjnym 82/28 położonej w obrębie geodezyjnym Pieńki Królewskie, której właścicielem jest wnioskodawca.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć oraz jeżeli działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przewodnicząca Rady



**Hanna Kołodziej**