

**Projekt**

z dnia 7 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości na okres  
18 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 18 lat, części nieruchomości o powierzchni 0,0100 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w obrębie Piaski oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 46/6 o pow. 1,0676 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00051080/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Kałużna**

Sporządziła: Anna Długolecka

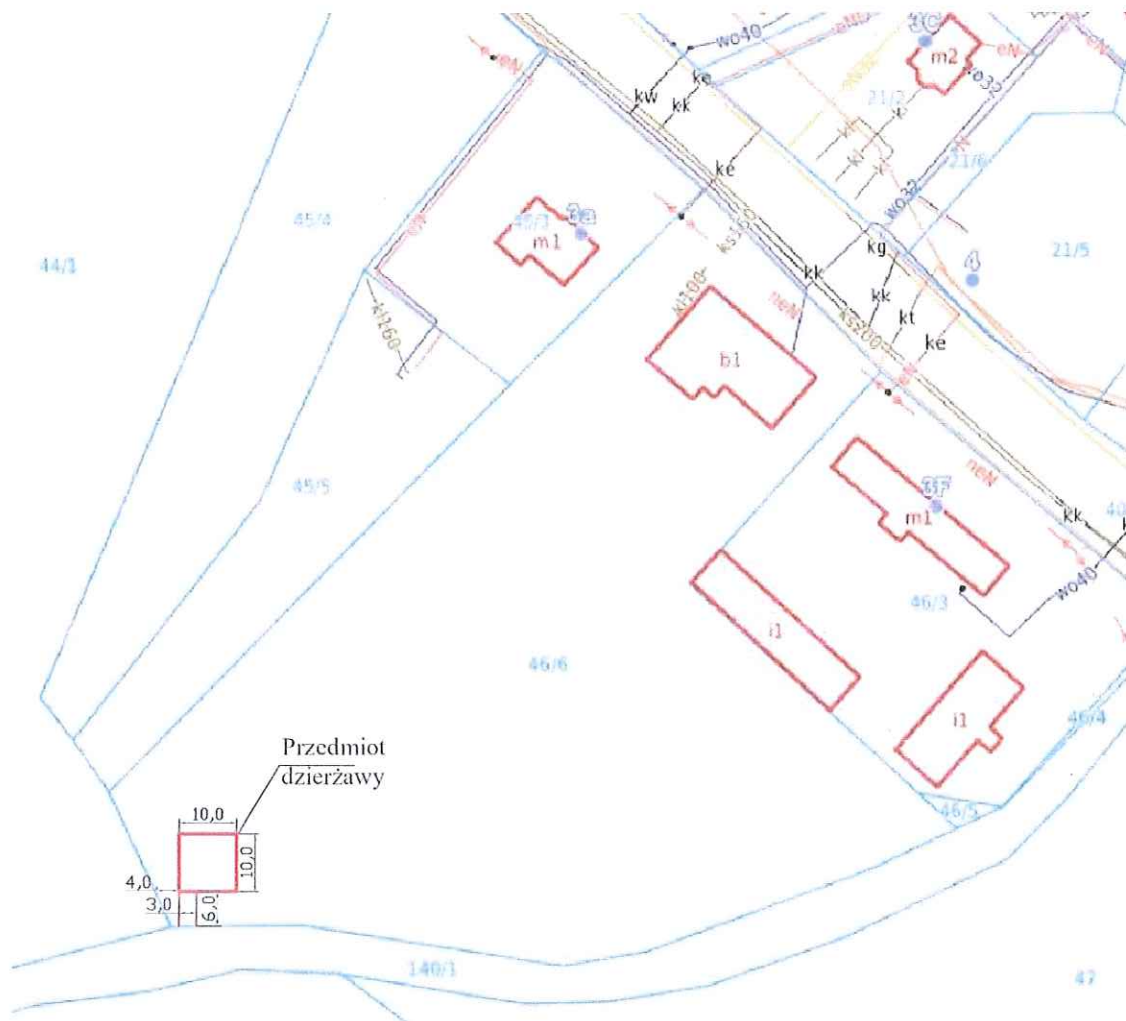
**RADCA PRAWNY**  
  
**Iwona Strzyżewska**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Grudziądz

z dnia ..... 2024 r.

### Lokalizacji wieży telekomunikacyjnej



### **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Grudziądz i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Firma telekomunikacyjna złożyła wniosek o wydzierżawienie części gruntu gminnego, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 46/6 położonej w obrębie Piaski, pod posadowienie wieży telekomunikacyjnej. Wybudowana wieża zwiększy zasięg telefonii komórkowej dla okolicznych miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Przewodnicząca Rady

**Katarzyna Kałużna**

Sporządziła: Anna Długolecka