

**UCHWAŁA NR IX/99/2019
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 1399C, obręb Skarszewy, gmina Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 poz. 60 i poz. 235) uchwala się, co następuje:

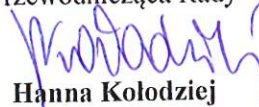
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 1399C, obręb Skarszewy, gmina Grudziądz.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

SKALA 1:2000

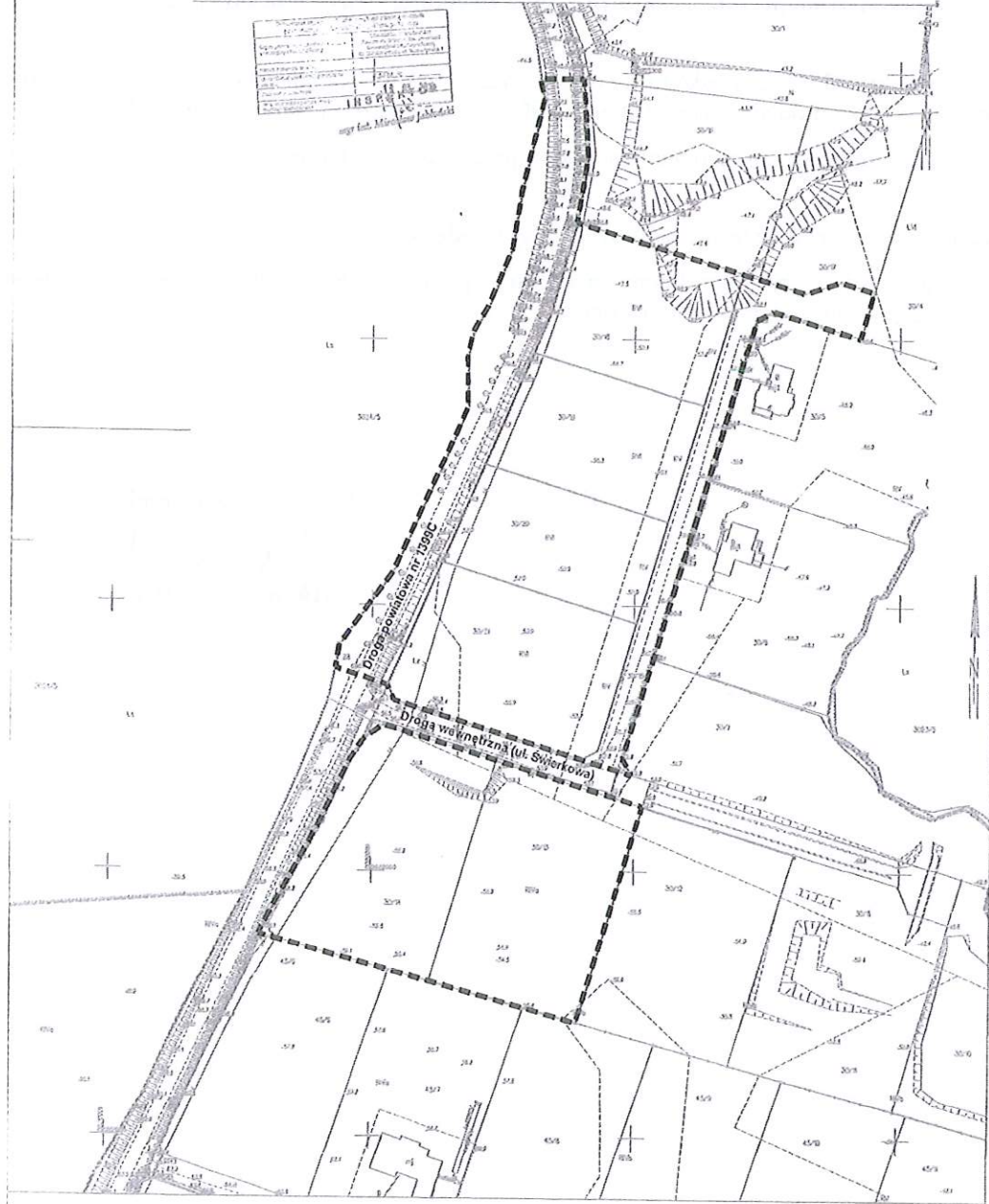
Załącznik
do Uchwały nr IX/99/2019
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

Jednostka

Uziębło 0017, Skierszawy
02/01/30/18, 30/19, 30/20, 3

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

1. Drogi	2. Granice nieruchomości	3. Granice miejscowości	4. Granice powiatu
5. Granice województwa	6. Granice państwa	7. Granice państwa	8. Granice państwa
9. Granice państwa	10. Granice państwa	11. Granice państwa	12. Granice państwa
13. Granice państwa	14. Granice państwa	15. Granice państwa	16. Granice państwa
17. Granice państwa	18. Granice państwa	19. Granice państwa	20. Granice państwa



OZNACZENIA:
■■■■■■■■ GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie obszar opracowania planu miejscowego posiada następujące oznaczenia klasy i użytku:

- a)działka nr 30/21 – RV, RVI i Lz, czyli grunty orne i grunty zadrzewione i zakrzewione,
- b)działka nr 30/20 – RV i RVI, czyli grunty orne,
- c)działka nr 30/19 - RV i RVI, czyli grunty orne,
- d)działka nr 30/18 RV i RVI, czyli grunty orne,
- e)działka nr 30/14 – RIVa, RVI i Lz, grunty orne i grunty zadrzewione i zakrzewione,
- f)działka nr 30/13 – RIVa, RIVb, RV i RVI, czyli grunty orne,
- g)działka nr 28 – dr, czyli droga - część pasa drogi powiatowej nr 1399C,
- h)działka nr 30/15 – dr, czyli droga - część ul. Świerkowej.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ustaleniem między innymi zasad podziału na mniejsze powierzchniowo działki budowlane.

Na terenie będącym przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 30/2, 45/2 położone w obrębie Skarszewy gmina Grudziądz – przyjęty uchwałą nr XII/68/2007 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 29 października 2007 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 127, poz. 1927 z dnia 22 listopada 2007 r.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Hanna Kolościńska