

**UCHWAŁA NR IX/100/2019  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych przy drodze gminnej nr 040130C, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60 i poz. 235) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych przy drodze gminnej nr 040130C, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

  
Hanna Kołodziej

SKALA 1:2000

Załącznik  
do Uchwały nr IX/100/2019  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 18 kwietnia 2019 r.

Droga gminna nr 040130C

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Hanna Kołodziej*  
mgr Hanna Kołodziej

OZNACZENIA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie obszar opracowania planu miejscowego posiada następujące oznaczenia klasy i użytku:

a)działka nr 120/4 – RIIIb, czyli grunty orne,

b)działka nr 141 – W, PsIII, RIIIb i RIVa, czyli grunty pod rowami, pastwiska trwale i grunty orne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w tym przypadku niezbędne, ponieważ przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze (docelowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), wymaga uzyskania odpowiedniej zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, a uzyskać ją można wyłącznie przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym, w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Hanna Kołodziej*  
mgr Hanna Kołodziej