

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości na okres
15 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat, części nieruchomości o powierzchni 0,0100 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w obrębie Nowa Wieś oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 443/1 o pow. 0,9755 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00012543/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

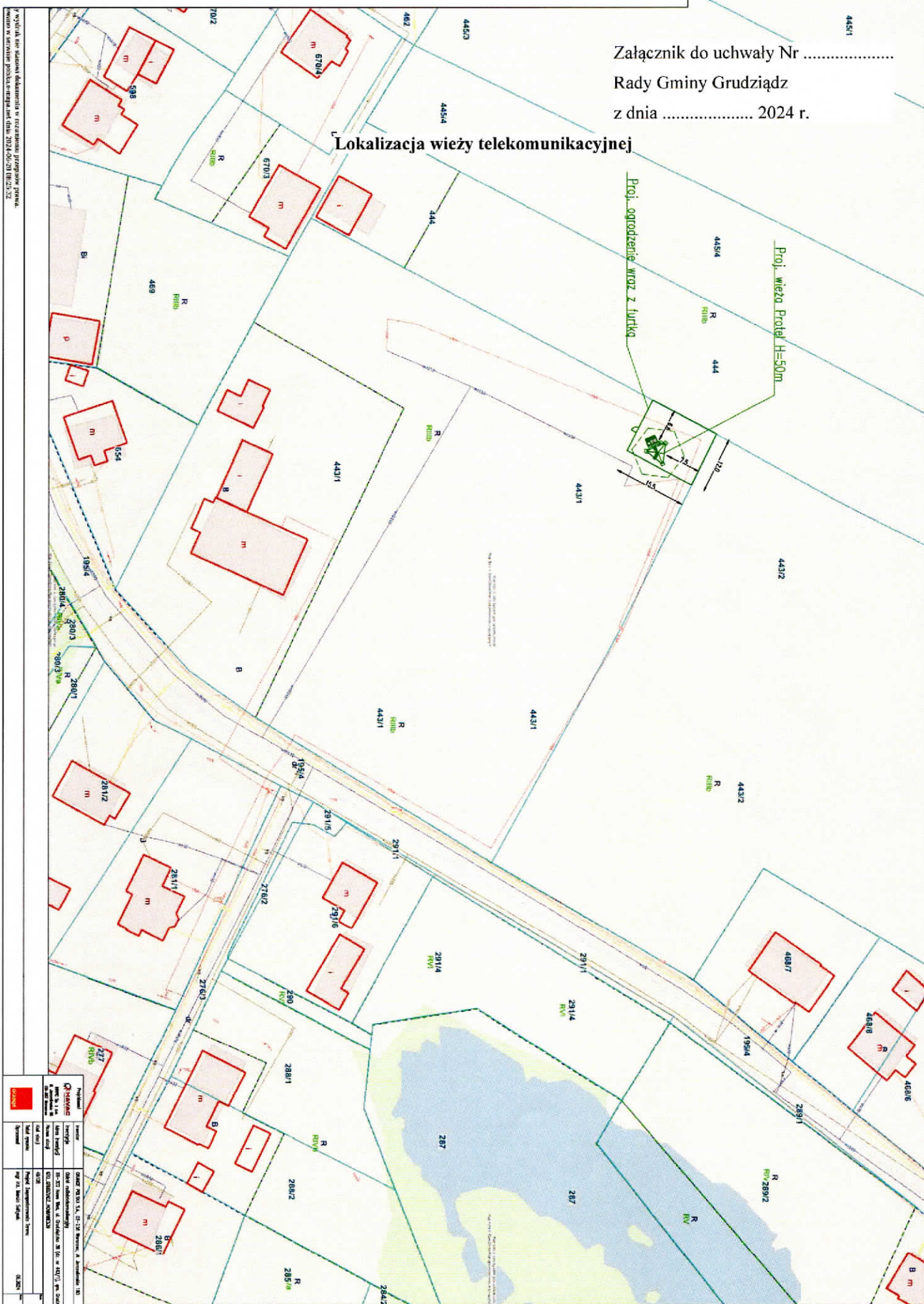
Katarzyna Kałużna

RADCA PRAWNY
Piotr Klimpert

Lokalizacja wieży telekomunikacyjnej

Proj. ogrodzenie wraz z furtką

Proj. wieża Protel $H=50\text{m}$



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Grudziądz i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Firma telekomunikacyjna złożyła wniosek o wydzierżawienie części gruntu gminnego, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 443/1 położonej w obrębie Nowa Wieś pod posadowienie wieży telekomunikacyjnej. Wybudowana wieża zwiększy zasięg telefonii komórkowej dla okolicznych miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Kałużna