

**UCHWAŁA NR X/110/2019
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 29 maja 2019 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz
w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506), w związku z art. 11 pkt 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945, 60, 235, 730) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXII/267/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz, zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium, o której mowa w §1 stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., zmienionego Uchwałą nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r.

§ 3. Zmiana Studium, o której mowa w §1 dotyczy obszaru położonego w miejscowości Biały Bór, którego granice określono na załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXII/267/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz w miejscowości Biały Bór, Gmina Grudziądz.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Tekst ujednociony studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, stanowiący załącznik nr 1,

2. Rysunek ujednociony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2,

3. Rysunek ujednociony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 3,

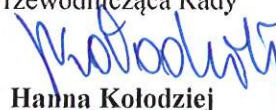
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowiące załącznik nr 4,

5. Wykaz zmian w Uchwale Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionej Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., zmienionej Uchwałą nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r., stanowiący załącznik nr 5.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kolodziej

Uzasadnienie

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz obejmuje niewielki obszar trzech działek położonych w obrębie miejscowości Biały Bór.

Podjęcie prac planistycznych związanych z opracowaniem zmiany studium spowodowane było koniecznością dostosowania kierunków zagospodarowania terenu wynikających z oczekiwań społeczeństwa (mieszkańców miejscowości Biały Bór) oraz przeprowadzonych na terenie inwestycji (lokalizacja świetlicy wiejskiej). Zmiana studium wynika zatem z konieczności unormowania stanu istniejącego oraz uwzględnienia ważnego interesu publicznego.

W świetle art. 9 ust. 3a u.p.z.p., według którego "Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1." Przepis ten wyraźnie odnosi się do "treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne", w szczególności tych, które wynikają z art. 10 ust. 1 u.p.z.p. W związku z powyższym przedmiotowa zmiana studium nie mogła być aktualizowana w zakresie, którego nie zawierała. Przedmiotowa zmiana może odnosić się wyłącznie do zawartej (istniejącej) treści i załącznika graficznego. Zmiana nie mogła też być poprzedzona opracowaniami, które wykraczały poza zakres obszaru objętego zmianą.

W świetle art. 27 u.p.z.p. zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Przepis art. 27 ustawy odnosi się do trybu, a nie do przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Gminy. W uchwale o przystąpieniu do zmiany studium rada gminy określiła granice tej zmiany węższe od granic administracyjnych gminy, a tym samym opracowywana zamiana studium nie mogła wykraczać poza wskazane granice. Zmiany mogą dotyczyć wyłącznie obszaru wskazanego w uchwale intencyjnej zarówno w przypadku treści jak i rysunków studium.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kołodziej
mgr *Manna Kołodziej*