

**UCHWAŁA NR XI/120/2019  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 9 ust. 1 i 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

§ 2. Granicami obszaru objętego Studium są granice administracyjne Gminy Grudziądz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

  
**Hanna Kołodziej**

## Uzasadnienie

Gmina Grudziądz posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz przyjęte uchwałą nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz, zmienionym uchwałą Nr XI/69/2015 r. z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwałą Nr XV/107/2015 z dnia 30 września 2015 r. oraz uchwałą nr X/110/2019 z dnia 29 maja 2019.

W ostatnich latach nastąpiły znaczne modyfikacje obowiązujących przepisów prawa, które są bezpośrednio lub pośrednio powiązane z dokumentami planistycznymi. Zmiany wprowadzono m.in. w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. rozszerzono zakres opracowania studium w części potrzeb i możliwości rozwoju gminy o wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i skorelowanie z nim kierunków zmian w strukturze przestrzennej), ustawie Prawo wodne (uwzględnienie obszarów zagrożenia powodziowego), ustawie Prawo geologiczne i górnicze (dostosowanie studium do aktualnych danych dotyczących występowania złóż surowców mineralnych), wprowadzono również nową ustawę o rewitalizacji, której ustalenia realizowane są w powiązaniu z dokumentami planistycznymi (konieczność uwzględnienia ustaleń gminnego planu rewitalizacji).

Ponadto nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Hanna Kołodziej*  
mgr Hanna Kołodziej