

**UCHWAŁA NR XIV/145/2019  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i poz. 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/23 o powierzchni 0,1374 ha położonej w obrębie geodezyjnym Skarszewy, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00042956/3 w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



**Hanna Kołodziej**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa o numerze geodezyjnym 30/23 o powierzchni 0,1374 ha w ewidencji gruntów i budynków funkcjonuje jako użytek rolny. W rzeczywistości działka wykorzystywana jest jako droga dojazdowa. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym.

Mieszkaniec Gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej działki. Działka nr 30/23 została przeznaczona przez wnioskodawcę na powiększenie działek sąsiednich o numerach geodezyjnych 30/7, 30/10, 30/11, 30/12 położonych w obrębie geodezyjnym Skarszewy, których właścicielem jest wnioskodawca.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć oraz jeżeli działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Hanna Kotodziej*  
mgr Hanna Kotodziej