

**UCHWAŁA NR XVIII/173/2019  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i poz. 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym lokalu użytkowego nr 7, stanowiącego odrębny lokal, położonego w budynku wielorodzinnym nr 15 o łącznej powierzchni użytkowej 60,87 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 381 w miejscowości Wielki Wełcz w Gminie Grudziądz. Lokal użytkowy nr 7 składa się z sali sprzedaży i pomieszczenia biurowo-socjalnego o łącznej powierzchni użytkowej 52,71 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 11897/55468 części we współwłasności gruntu i części wspólnych budynku nieruchomości zapisanym w księdze wieczystej nr TO1U/00024047/6 oraz korytarza i pomieszczenia magazynowego (kotłownia) o łącznej powierzchni użytkowej 8,16 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 816/2044 w części wspólnej budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
**Hanna Kołodziej**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgoda na zbycie w trybie przetargowym dotyczy lokalu użytkowego nr 7, stanowiącego odrębny lokal, położonego w budynku wielorodzinnym nr 15 o łącznej powierzchni użytkowej 60,87 m<sup>2</sup> w miejscowości Wielki Welcz w Gminie Grudziądz, składającego się z sali sprzedaży i pomieszczenia biurowo-socjalnego o łącznej powierzchni 52,71 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 11897/55468 część we współwłasności gruntu i części wspólnych budynku mieszkalnego zapisanym w księdze wieczystej nr TO1U/00024047/6 oraz korytarza i pomieszczenia magazynowego (kotłownia) o łącznej powierzchni użytkowej 8,16 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 816/2044 w części wspólnej budynku, które nie służą wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*przewodnicząca*  
mgr Hanna Kozłowiec