

Wójt Gminy Grudziądz



# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **USTALEŃ**

### **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

#### **PRZESTRZENNEGO DLA TERENU**

#### **OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 63/4**

#### **OBRĘB MOKRE,**

#### **GMINA GRUDZIĄDZ**

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

---

Grudziądz, 20 styczeń 2014 r.

## Spis treści

1. Wstęp
  - 1.1. Przedmiot i cele opracowania
  - 1.2. Podstawa opracowania
  - 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich
  - 2.1. Walory przyrodnicze, użytkowe i krajobrazowe
    - 2.1.1. Rzeźba terenu i warunki gruntowo – wodne
    - 2.1.2. Surowce mineralne
    - 2.1.3. Warunki glebowe
    - 2.1.4. Warunki klimatyczne
    - 2.1.5. Flora i fauna
  - 2.2. Powiązania przyrodnicze i prawne obszaru wsi z terenami sąsiednimi (w myśl Ustawy o ochronie przyrody)
  - 2.3. Zagospodarowanie terenu i struktura użytkowania gruntów
  - 2.4. Elementy środowiska kulturowego podlegające ochronie konserwatorskiej
  - 2.5. Ocena stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz istniejących zagrożeń
  - 2.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego MPZP
3. Ustalenia projektu planu
4. Ocena ustaleń obiektu planu
  - 4.1. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych MPZP (z punktu widzenia zgodności z innymi aktami prawnymi)
  - 4.2. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w MPZP wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
  - 4.3. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w MPZP wynikających z potrzeb ochrony środowiska kulturowego
  - 4.4. Przewidywane skutki realizacji ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze, kulturowe, krajobraz oraz zdrowie ludzi
  - 4.5. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz
  - 4.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Propozycje zmian planu wynikające z zaleceń prognozy i analiza wariantowa rozwiązań środowiskowo – przestrzennych
7. Proponowane metody analizy skutków realizacji ustaleń planu
8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

## **Spis załączników**

Mapa oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **1. Wstęp**

### **1.1 Przedmiot i cele opracowania**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 63/4, obręb Mokre, gmina Grudziądz.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., Poz. 1235 z późn. zm.), i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

### **1.2 Podstawa opracowania**

**Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 63/4, obręb Mokre, gmina Grudziądz sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:**

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., Poz. 1235 z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, ze zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
- 4) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Poz. 21, z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.

- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205).
- 7) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391, 951, z 2013 r. poz. 21, 228.).
- 8) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012r. poz. 1109).
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81).
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. Nr 137, poz. 922).
- 14) Uchwała nr VII/121/11 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego dnia 18 kwietnia 2011r. w sprawie przystąpienia do wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji;
- 15) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013r., poz. 1479);

#### Uchwały Rady Gminy w Grudziądzu:

- 1) Uchwała Nr XXXIV/224/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 63/4, obręb Mokre, gmina Grudziądz wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) Uchwała Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia: 18 lipca 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

### **1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem**

Przedmiotem opracowania jest prognoza zmian w środowisku wynikających z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla terenu obejmującego działkę nr 63/4 położoną miejscowości Mokre, gmina Grudziądz. Powierzchnia tego terenu wynosi około 2 ha.

Projekt planu został wykonany przez Biuro „URBANISTA”, projektant Maciej Kornalewski, ul. Wybickiego 42, 86–300 Grudziądz.

#### 1.4 Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji terenowej. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian w skutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami i metodą sporządzania zawartą w:

- 1) Cichocki Z., *Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko do projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego*, Wyd. Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 2004;

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz przyjęte Uchwałą nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r.
2. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 422/3 i 419/3 w obrębie Zakurzewo, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, 31 lipiec 2013r.
3. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, 3 lipiec 2013r.
4. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 63/4, obręb Mokre, gmina Grudziądz, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, 2 stycznia 2014r.
5. Program Ochrony Środowiska dla Gminy–Miasta Grudziądza na lata 2004–2012 przyjęty Uchwałą Rady Miasta Grudziądza Nr XXVI/118/2004 z dnia 15 września 2004 r.
6. Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Grudziądz na lata 2004-2012 przyjęty Uchwałą Rady Miasta Grudziądza Nr XXVI/118/2004 z dnia 15 września 2004 r.
7. Raporty i informacje o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w latach 2010 – 2012r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy
8. Kondracki J., *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne*. Wyd. PWN Warszawa 2011r.
9. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2023 – Załącznik do Uchwały Nr XXVI/434/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2012r.
10. Główny Zbiorniki Wód Podziemnych Polski – A. Kleczkowski 1996 r.
11. Zasoby bazy danych Urzędu Gminy Grudziądz dotyczące m. in. granic własności, wypisy z rejestru gruntów.
12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
13. „Strategia rozwoju lokalnego gminy Grudziądz na lata 2008 – 2013r, Grudziądz, lipiec 2008”,
14. „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” sporządzonej wraz z załącznikami graficznymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej IPB.
15. „Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Miasto Grudziądz na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015”,
16. „Krajowy Program Oczyszczania Ścieków 2010”,
17. „Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014”
18. Mapa hydrogeologiczna polski 1 : 50 000 Arkusz Gardeja – nr 207, Państwowy Instytut Geologiczny, Oddział geologii Morza Gdańska, ul. Kościerska, Warszawa 2002,

19. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Gardeja – 207 skala 1:50 000 wraz z Objaśnieniami, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1981,
20. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
21. Mapa geomorfologiczna Polski, arkusz Gardeja – 207 skala 1:50 000,
22. Szkic geologiczno – inżynierski arkusz Gardeja – 207 skala 1:50 000,
23. Mapa geologiczna Polski – arkusz Grudziądz 245 skala 1:50 000
24. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2010 z perspektywą do roku 2030”, Ministerstwo Środowiska, październik 2013r.
25. [www.grudziadz.ug.gov.pl](http://www.grudziadz.ug.gov.pl)
26. [www.zst.edu.pl](http://www.zst.edu.pl)
27. [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl)
28. [www.klimada.mos.gov.pl](http://www.klimada.mos.gov.pl)
29. [www.ochronaklimatu.com](http://www.ochronaklimatu.com)
30. [www.rdw.org.pl](http://www.rdw.org.pl)
31. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 63/4, obręb Mokre, gmina Grudziądz składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

## **1. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich**

### **2.1. Walory przyrodnicze, użytkowe i krajobrazowe**

#### **2.1.1. Rzeźba terenu i warunki gruntowo – wodne**

Powierzchnia terenu gminy Grudziądz ukształtowała się w wyniku procesów geologicznych i rzeźbotwórczych, które miały miejsce w czwartorzędzie, a w szczególności w plejstocenie, w czasie zlodowacenia bałtyckiego. Najważniejszymi procesami były: egzaracyjna i akumulacyjna działalność lądolodu, erozja i akumulacja wód lodowcowych i rzecznych, denudacja, procesy deflacyjne i działalność człowieka.

Rzeźba omawianego obszaru jest z reguły płaska. Deniwelacje terenu wynoszą od 24,25 do 25,22 m n. p. m.

Omawiany teren w Mokrem charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami terenu, także najbliższe zagospodarowanie i uwarunkowania geomorfologiczne terenu pozwalają na realizację założeń projektu planu.

Pod względem geomorfologicznym formą dominującą jest kotlinowate rozszerzenie doliny Wisły, zwane Kotliną Grudziądzką lub Basenem Grudziądzkim. Dolina Dolnej Wisły wytworzyła się pod koniec fazy pomorskiej zlodowacenia Bałtyckiego (około 50 tys. lat temu), a Kotliną Grudziądzką powstała w miejscu spływu kilku dolin fluwioglacjalnych, jej powierzchnia wynosi około 240 km<sup>2</sup>, maksymalna długość dochodzi do 20 km a szerokość do 18 km. Otoczona jest wysoczyzną morenową o wysokości średnio od 70,0 do 90,0 m n.p.m., która od strony południowo – wschodniej nachyla się w kierunku doliny Wisły. Krawędzie wysoczyzny rozcinają liczne dolinki erozyjne i denudacyjne, tworząc półwyspowe i wyspowe ostańce erozyjne, terasy kemowe, osuwiskowe (związane z ruchami masowymi). U wylotu tych dolinek oraz

dolinek rzecznych utworzyły się stożki napływowe. Największe z nich rozpościerają się na powierzchni teras nadzalewowych IV, III i II. Są to stożki: Maruszy, Turznicy i Młynówki. Charakterystyczną cechą Basenu są ostańce wysoczyznowe (morenowe), zwane kępami. Na prawym brzegu Wisły, położone są: na północy Kępa Forteczna – największa (86,0 m n. p.m., o powierzchni 20 km<sup>2</sup>) oraz na południu Kępa Strzemięcińska (79,0 m n. p. m.). Pozachodniej stronie rzeki leży Kępa Górnej Grupy.

W południowej części analizowanego obszaru, rzeźbę terenu ożywia ujściowy odcinek Doliny Osy, która oddziela wysoczyznę morenową od Kępy Fortecznej. Dolina Osy jest tu szeroka, o małym spadku, z zaznaczonymi fragmentami teras Wisły. Występujące w obrębie gminy fragmenty wysoczyzny, to morena denną, falista o wysokościach względnych 2,0 – 5,0 m i nachyleniu zboczy 3 – 10 %.

Teren objęty mpzp leży na terasie erozyjno – akumulacyjnej.

Charakteryzuje się występowaniem gruntów spoistych, zwartych, półzwartych i twardoplastycznych, gruntów sypkich, średnio zagęszczonych i zagęszczonych.

Na działce objętych planem występują korzystne dla budownictwa warunki geologiczne – inżynierskie: grunty mają dobrą nośność, wody gruntowe występują na głębokości powyżej 2,0 m, oraz powierzchnia terenu jest z reguły płaska i nie przyczynia się do powstawania zjawisk geodynamicznych.

Gmina Grudziądz posiada bogatą sieć hydrograficzną, co uwarunkowane jest położeniem jej w obrębie Basenu Grudziądzkiego. Rozwinięciu się różnych form wód powierzchniowych sprzyjała zróżnicowana budowa geologiczna, urozmaicona rzeźba terenu oraz działalność człowieka.

Wisła oraz pozostałe ciekі Kotliny Grudziądzkiej posiadają śnieżno – deszczowy typ ustroju charakteryzujący się dwoma maksimami: wiosennym (roztopowym, spowodowanym topnieniem śniegów) oraz letnio – jesiennym (opady). Niżówki występują głównie latem, rzadziej zimą. W okresie średnich i niskich stanów wody na Wiśle następuje odpływ z wód z Basenu do rzeki, natomiast podczas stanów wysokich – infiltracja wód wiślanych przez wały ochronne, retencjonowanie ich na zawału oraz nadmierne uwilgocenie gleb. Obszar ten charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem gęstości sieci wodnej uwarunkowanym zmienną przepuszczalnością powierzchniowych. Na terenach o dużej przepuszczalności sieć wód powierzchniowych jest uboga (głównie górne terasy Wisły), a bogata na równinach zalewowych. Tam, gdzie w pobliżu występują utwory nieprzepuszczalne, utworzyły się jeziora, mokradła, torowiska, wykopano również rowy melioracyjne.

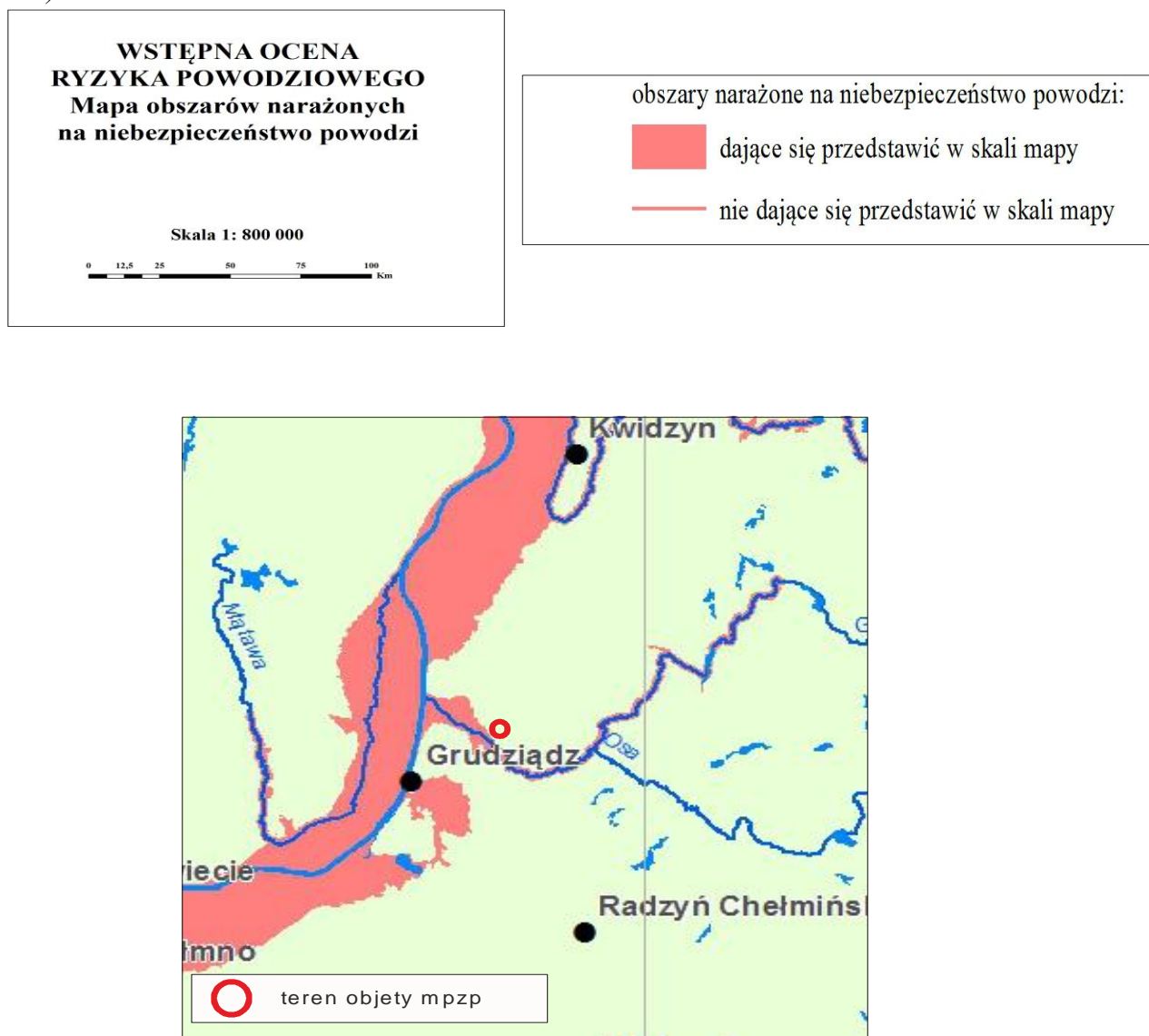
W podziale Polski na regiony hydrograficzne (dokonanym przez K. Dębskiego) Basen Grudziądzki położony jest w regionie hydrograficznym nr 34, którego bilans wodny charakteryzuje się wskaźnikami: opad – 500 mm, odpływ – 71 mm i zużycie gospodarcze – 427 mm.

Obszar Basenu Grudziądzkiego leży w obrębie zlewni Wisły – I rzędu oraz czterech zlewni II rzędu: Osy (wraz ze zlewnią III rzędu Kanału Trynka), Maruszy (Rudniczanki – mniszka i Kanału Głównego), Rowu Hermana oraz Mątawy.

Najbliższym większym ciekim (około 1,5 km) od omawianego obszaru jest płynąca w północnej części gminy Grudziądz rzeka Osa, prawobrzeżny dopływ Wisły. Powierzchnia dorzecza Osy wynosi 1605 km<sup>2</sup>, a długość rzeki – 103 km. Rzeka bierze swój początek z jez. Perkun (woj. warmińsko – mazurskie). W dolnym odcinku, na 10,7 km przed ujściem, spiętrzona jest jazem, gdzie następuje rozdział wód. Część z nich odpływa naturalnym korytem, uchodzi do Wisły pod Zakurzewem, część natomiast kierowana jest do Wisły kanałem Trynka poprzez jezioro Tarpno i miasto Grudziądz. Jej średni spadek wynosi 0,86 %, współczynnik rozwinięcia rzeki wynosi 1,16 i dolinny 1,66. Reżim hydrologiczny rzeki określa się jako nie wyrównany z wezbrzeniami letnimi, a typ zasilania określa się na 48 – 138 cm, a wartość średnich przepływów na 3,97 – 0,83 m<sup>3</sup>/s 9 lata 1971 – 750 a na wodowskazie w Rogóźnie w latach w 1 latach 1966 – 1975 średni stan wynosił 93 cm i średni przepływ 4,6 m<sup>3</sup>/s. Osa na przeważającej długości, silnie meandrując, płynie w głęboko wciętej dolinie, przyjmując większe i mniejsze dopływy stanowią rzeki: Gardeja (Gardęga), Pręczawa i Łasinka. Zlewnia Osy ma charakter typowo rolniczy.

Po dokładnej analizie dostępnych materiałów źródłowych stwierdzono, iż teren objęty mpzp nie znajduje się w w/w strefie potencjalnych stanów zagrożenia powodziowego dla rzeki Osy.

Dokumentem stwierdzającym powyższy fakt jest „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” sporządzonej wraz z załącznikami graficznymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej IPB. Zatem nie planuje się budowy składowiska odpadów na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.).



Źródło: Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi sporządzona przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej IPB

Najbliższymi wodami stojącymi są znajdujące się około 0,5 km stawy hodowlane.

Według podziału Płochniewskiego (1998 rok), gmina Grudziądz znajduje się w obrębie regionu Mazurskiego, rejonu Doliny Dolnej Wisły, natomiast według podziału Malinowskiego (1991 rok) w obrębie makroregionu wschodniego Nizżu Polskiego, regionu północnomazowieckiego. Na terenie gminy wyróżnia się trzy poziomy wodonośne, które są związane z utworami górnej kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu.

Najniższa warstwa wodonośna – poziom kredowy obejmuje: margle oraz wapienie margliste i znajduje się 90 - 100 metrów pod powierzchnią terenu. Kolejny poziom wodonośny - trzeciorzędowy



znajduje się na głębokości 70-120 metrów. W południowej części omawianego terenu poziom ten budują piaski i piaski mułkowate miocenu, a północną część terenu piaski i piaski mułkowate oligocenu. Jednak poziom ten nie tworzy ciągłej warstwy i występuje tylko lokalnie. Poziom ten nie ma dużego znaczenia gospodarczego, jest on jedynie eksploatowany przez studnię znajdującą się w wsi Mokre.

Główny poziom użytkowy – czwartorzędowy znajduje się 20 metrów, a na kępach wysoczyznowych nawet 60 metrów pod powierzchnią terenu. Jest to poziom o swobodnym zwierciadle wody, o miąższości 5 – 15 metrów, a lokalnie dochodzącej do 25 metrów. Poziom ten cechuje się dużą zmiennością. W zależności od budowy geologicznej i rzeźby terenu wyróżniamy trzy poziomy plejstoceny na wysoczyznach, dwa poziomy na równinach sandrowych oraz jeden poziom plejstoceny i jeden poziom holoceny w dnie kotliny.

W poziomie plejstoceny, który tworzy bardzo zasobne ilości wody pitnej wydzielono **Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 129 Dolnej Osy**. Jest to zbiornik otwarty do powierzchni zasilany wodami opadowymi oraz wodami pochodzącymi z drenażu poziomów wodonośnych wysoczyzn, które otaczają zbiornik. GZWP nr 129 tworzy plejstoceny poziom wodonośny, który miejscami tworzy 2, 3 warstwy. Szacunkowy moduł zasobów dyspozycyjnych dla w/w zbiornika wynosi 8,27 l/sek/km<sup>2</sup>, a wielkości obszarów najwyższej ochrony i wysokiej ochrony odpowiednio 112 km<sup>2</sup> i 114 km<sup>2</sup>. Najintensywniej wykorzystywana jest warstwa wodonośna znajdująca się pomiędzy 19 - 34 metrem o miąższości 6 – 16 metrów. Średnia głębokość pierwszego wodonośnego poziomu użytkowego to 20 metrów, jednak miejscami poziom ten znajduje się znacznie głębiej np.: w okolicy Nowej Wsi w strefie krawędzi wysoczyznowych. Zbiornik ten jest narażony na zanieczyszczenia przedostające się z powierzchni ziemi, ponieważ nie posiada odpowiedniej izolacji. Jedynie na wysoczyznach i w okolicy Nowej Wsi izolacja ta jest wystarczająca, ponieważ poziom wód zalega głęboko.

### **2.1.2. Surowce mineralne**

Bardzo zróżnicowana budowa geologiczna Basenu Grudziądzkiego sprzyja występowaniu praktycznie wszystkich typów stałych kopalin pospolitych. Na terenie gminy Grudziądz prace terenowe udokumentowały występowanie kruszywa naturalnego grubego i drobnego (żwiru i piaski) oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej. Nie stwierdzono natomiast występowania surowców stałych pochodzenia organicznego (np. kredy jeziornej) nadających się do gospodarczego użytkowania. Łącznie zlokalizowano występowanie 17 odkrywek i odsłoneń, z których możliwe jest gospodarcze pozyskiwanie surowców mineralnych.

**Jednakże na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża minerałów.**

### **2.1.3. Warunki glebowe**

Na terenie gminy Grudziądz wśród użytków rolnych przeważają gleby klasy IV oraz klasy III. Największe ich powierzchnie występują na glinach wysoczyzny morenowej w sołectwach: Wielkie Lniska, Węgrowo, Dusocin i Nowa Wieś. Natomiast niewielkie powierzchnie gleb najlepszych rozwinęły się w dolinie Wisły i Osy, są to mady I i II klasy i występują w sołectwach: Parski, Rozgarty, Wielki Węlcz i Zakurzewo. Wśród użytków zielonych, dominują gleby klasy IV, ale i znaczny jest udział gleb słabych klasy V.

**Teren obszaru objętego opracowaniem stanowią użytki rolne V klasy bonitacyjnej.**

### **2.1.4. Warunki klimatyczne i klimat akustyczny**

Gmina Grudziądz, podobnie jak cała Polska, położona jest w umiarkowanej strefie klimatycznej. Strefa ta leży pomiędzy obszarem o typowo morskim klimacie charakterystycznym dla Europy Zachodniej, a obszarem o klimacie kontynentalnym charakterystycznym dla Europy Wschodniej. Napływ różnorodnych mas powietrza – od podzwrotnikowego do arktycznego – powoduje dużą zmienność pogody oraz duże wahania stanu pogody w kolejnych latach i porach roku. Ponadto na specyficzny „mikroklimat”

rejonu grudziądzkiego wpływa szereg uwarunkowań o charakterze lokalnym i regionalnym. Najważniejszym z nich jest położenie w kotlinalnej formie geomorfologicznej, jaką stanowi Kotlina Grudziądzka. Ważnym elementem klimatotwórczym jest położenie na granicy wysoczyzny polodowcowej oraz doliny rzeki Wisły. Lokalizacja ta powoduje występowanie bardzo zróżnicowanego krajobrazu, a co za tym idzie dużych różnic wysokości w poszczególnych częściach rejonu. Innymi czynnikami wpływającymi na lokalny charakter i przebieg pogody są zbiorniki wody płynącej i stojącej oraz antropogeniczne zagospodarowanie przestrzeni. Wszystkie wymienione wyżej aspekty razem decydują o dużej różnorodności poszczególnych parametrów pogody w różnych punktach rejonu grudziądzkiego.

W klimatycznym podziale Polski, Grudziądz znajduje się w dzielnicy bydgoskiej, której klimat ma cechy przejściowe między Dzielnicą Pomorską (chłodniejszą i o większej rocznej sumie opadów), a dzielnicą Środkową (cieplejszą i suchszą).

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Uciążliwości związane z emisją hałasu komunikacyjnego w badanym rejonie dotyczą drogi powiatowej.

#### **2.1.5. Flora i fauna**

W podziale botanicznym Kotlina Grudziądzka należy do Krainy Zachodniopomorskiego Pasa Przejściowego, który cechuje się korzystnymi warunkami do rozwoju lasów mieszanych i sosnowych (*Pinus silvestris*), z rzadkim podszyciem jałowcowym. W lasach tych spotyka się także: dąb (*Quercus* sp.), brzozę (*Betula* sp.), świerk (*Picea exelsa*) oraz olszę (*Alnus* sp.), buk (*Fagus silvatica*), modrzew, jak też osikę (*Populus tremula*), grab (*Carpinus betulus*) i jesion (*Fraxinus* sp.). W runie dominują mchy i porosty a z roślin zielnych – wrzos i trzcinnik (*Calamagrostis* sp.). Głównym gatunkiem budującym drzewostan jest sosna. W zdecydowanej większości występuje ona w II i IV klasie wiekowej (40 – 80 lat). Taka sytuacja jest wynikiem planowej gospodarki człowieka. Podobne wnioski można wysnuć z dużego udziału brzozy w drzewostanie. Poszycie jest bogatsze (leszczyna, jarzębina) a runo leśne bardzo urozmaicone (borówka, brusznica). Znaczna ilość jezior i mokradeł sprzyja rozwojowi roślinności bagiennej, wodnej i torfowiskowej.

Od wschodniej strony mpzp wzdłuż drogi gminnej (do Leśniewa) występuje szpaler drzew w postaci wierzby (*Salix* L.)

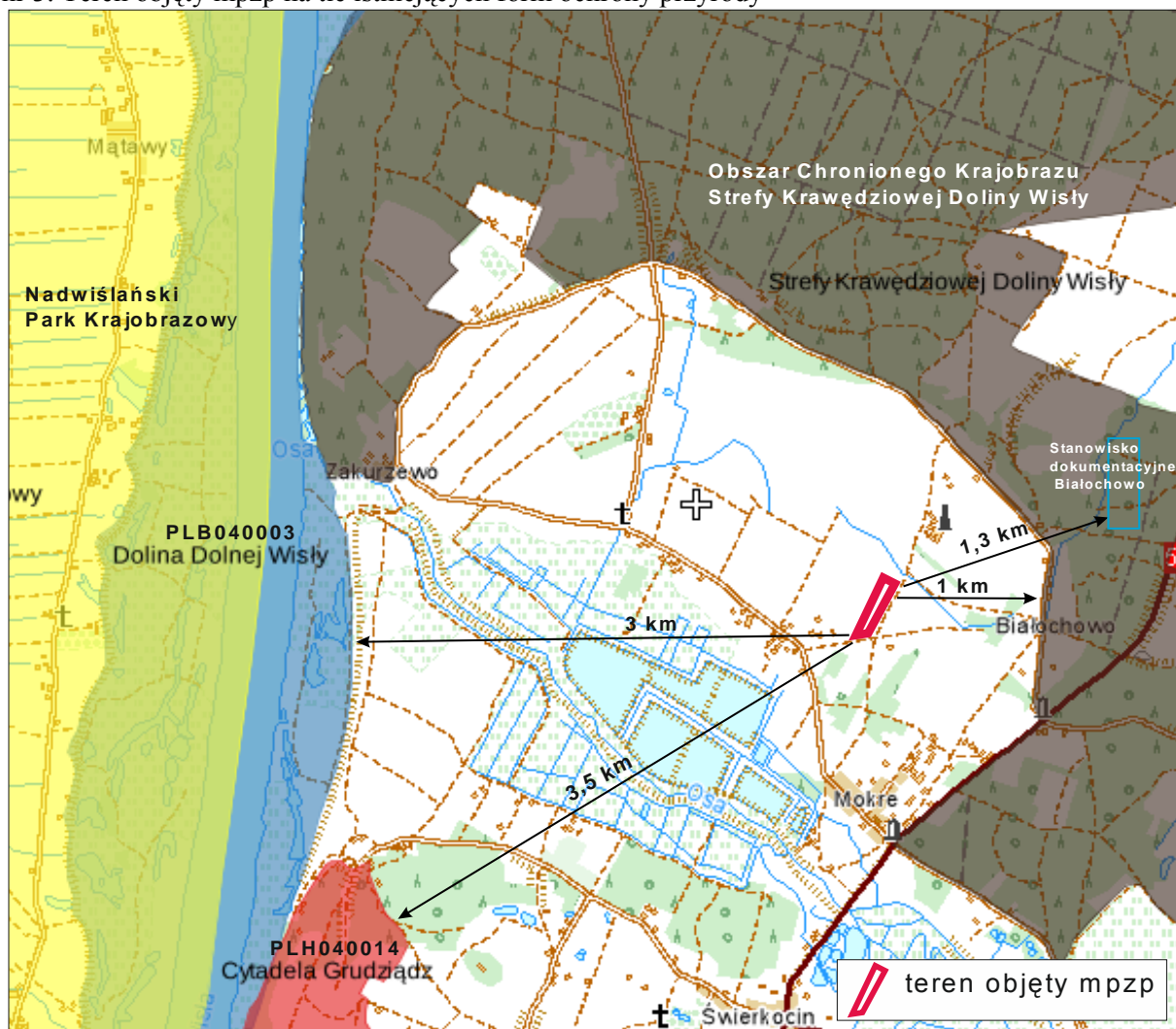
Krajobraz jest zatem zmieniony przez człowieka w stopniu nieznacznym.

### **2.2 Powiązania przyrodnicze i prawne obszaru wsi z terenami sąsiednimi (w myśl Ustawy o ochronie przyrody)**

**Obszar opracowania nie podlega żadnej ochronie prawnej przyrody.**

**Teren objęty mpzp oddalony jest o około 1,5 km Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, 1,3 km od stanowiska dokumentacyjnego Białochowo oraz około 3 km od obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnej Wisły i 3,5km od obszaru NATURA 2000 Cytadela Grudziądz**

Rys nr 3. Teren objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Obszar chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły obejmuje wschodnią część doliny Wisły wzdłuż granicy województwa powyżej Grudziądza i jest to fragment mezoregionu Dolina Fordońska. Powstała ona w związku ze zmianą kierunku spływu Prawisły do Bałtyku z zachodniego na północno-wschodni w Pradolinie Toruńsko – Eberswaldzkiej pod koniec plejstocenu. Dno doliny w zasadzie jest bezleśne, zachowały się jedynie fragmenty lasów łęgowych i łąk.

Obszar rozciąga się na przestrzeni ok. 35 km. Poza strefą krawędziową basenów doliny Wisły: Chełmińskiego i Grudziądzkiego obszar obejmuje dodatkowo kompleks leśny otaczający Jezioro Rudnickie oraz znaczny kompleks leśny na północ od Dusocina (przy granicy z województwem pomorskim). Obszar występuje na terenie 7 jednostek administracyjnych: 6 gmin i 1 miasta (Grudziądz).

Powierzchnia obszaru charakteryzuje się dużą rozciągłością ze względu na strefę krawędziową doliny Wisły, jedynie w rejonie Grudziądza obszar znacznie rozszerza ponieważ włączono w jego zasięg kompleks lasu komunalnego Grudziądza wraz z Jeziorem Rudnickim.

Obszar charakteryzuje się znacznym pokryciem lasami 42%.

Według danych statystycznych znajdujących się na stronie Głównego Urzędu Statystycznego w 2008 obszar chronionego krajobrazu zajmował 6867 ha powierzchni gminy Grudziądz.

Wytyczne dotyczące czynnej ochrony ekosystemów w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły:

- ochrona istniejących form geomorfologicznych i naturalnego ukształtowania skarpy wiślanej w obrębie Kotliny Grudziądzkiej;
- ochrona roślin metodami biologicznymi;
- ochrona zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- propagowanie nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych;

**Dolina Dolnej Wisły (kod obszaru: PLB040003)** jest formą ochrony w ramach sieci Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia). Obszar ten został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Aktualnie obowiązujący akt stanowiący to: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Status prawny: obowiązujący na podstawie prawa europejskiego oraz polskiego.

Obszar o powierzchni 34 909,2 ha, leżący na wysokość od 1 do 50 m n.p.m. Obejmuje dolinę Wisły na odcinku pomiędzy Włocławkiem (woj. kuj-pom), a Przegalina (woj.pomorskie). Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Wisła przepływa w granicach obszaru przez kilka dużych miast, jak: Toruń, Bydgoszcz, Grudziądz, Tczew. Wody śródlądowe (stojące i płynące) zajmują 31% obszaru, siedliska łąkowe i zaroślowe zajmują 21%, a siedliska leśne 8%. Obszar jest wykorzystywany rolniczo - 38% powierzchni. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Mimo, że awifauna obszaru nie jest całkowicie poznana wiadomo, że gniazduje ok.180 gatunków ptaków. Teren stanowi także bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno – błotne występują w koncentracjach do 50 000 osobników. Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrzygojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna. Bogata fauna innych zwierząt kregowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok.1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym zachowane różne typy łągów, a także cenne murawy kserotermiczne.

Wg informacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty zabytkowe, czy inne formy ochrony zabytków.

### **2.3 Zagospodarowanie terenu i struktura użytkowania gruntów**

Mokre to wieś położona w gminie Grudziądz granicząca z:

- od północy – Leśniewem,
- od południa – Nową Wsią,
- od wschodu – Świerkocinem,
- na zachodu – Zakurzewem,

Wieś odznacza się występowaniem głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej (cieplarnie), zabudowy zagrodowej, a także terenów rolniczych, lasu.

Powiązania komunikacyjne z terenami sąsiednimi zapewniają drogi: gminne i powiatowe. Przez teren wsi Mokre nie przebiega żadna linia kolejowa.

Teren objęty mpzp usytuowany jest przy drodze gminnej. Obecnie jest użytkowany rolniczo, gdzie rośnie rzepak (*Brassica napus* L.)

W najbliższym otoczeniu badanego terenu znajdują się:

- od północy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ciek wodny,
- od południa – droga gminna, zabudowa zagrodowa, tereny uprawne, łąki,
- od wschodu – droga gminna, tereny rolnicze, zabudowa zagrodowa
- od zachodu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna, zagrodowa.

Teren wsi jest w większości zwodociągowany, a także następuje jej stopniowe skanalizowanie. Na obszarze ścieki gromadzone są przeważnie w zbiornikach bezodpływowych (szambach).

**Według Ustawy Prawo Wodne (stan na 1.06.2012r.)** aglomeracje o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2.000 powinny być wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych, zakończone oczyszczalniami ścieków, zgodnie z ustaleniami krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Aglomeracja oznacza teren na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych, natomiast przez jednego równoważnego mieszkańca rozumie się ładunek substancji organicznych biologicznie rozkładalnych wyrażony jako wskaźnik pięciodobowego biochemicznego zapotrzebowania na tlen w ilości 60 g tlenu na dobę.

Aglomeracje wyznacza, po uzgodnieniu z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej i właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz po zasięgnięciu opinii zainteresowanych gmin, sejmik województwa w drodze uchwały.

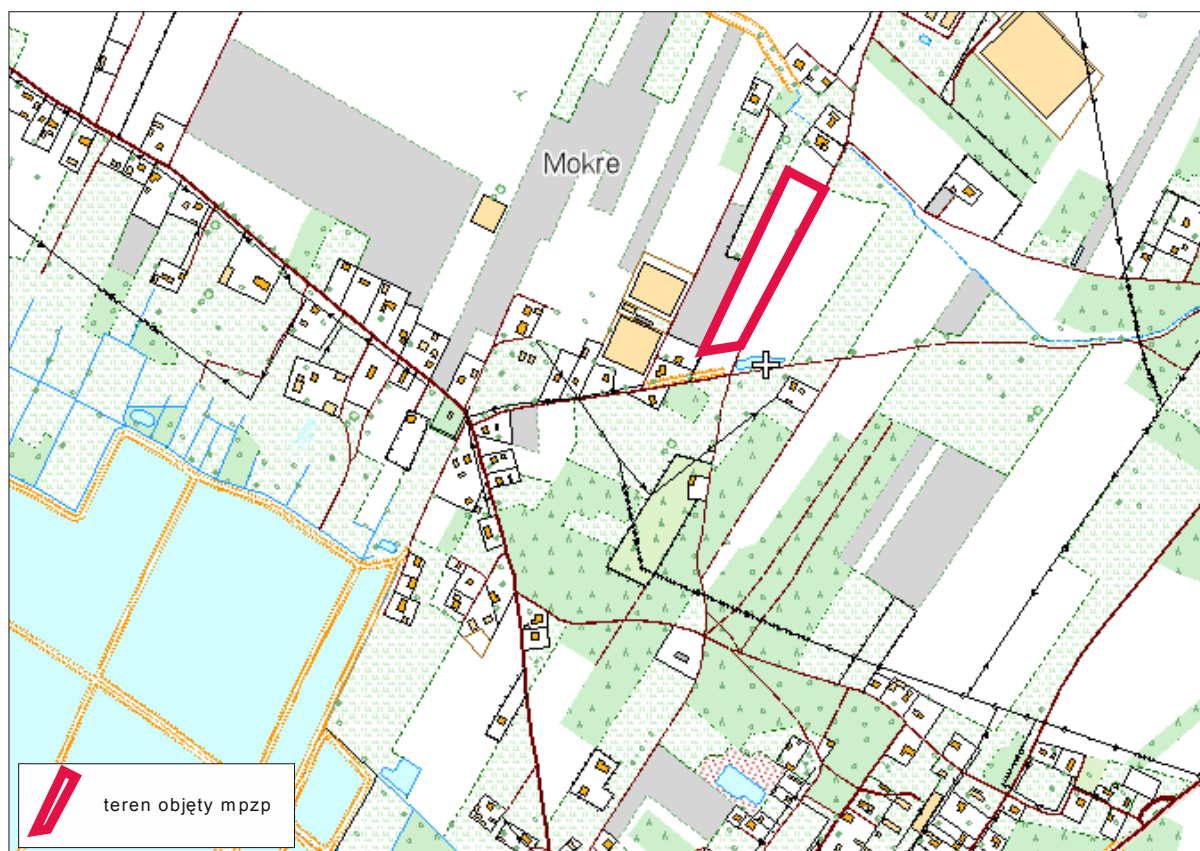
W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.

Według stanu na dzień 01.06.2012r. obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 59/2006 z dnia 27.04.2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Grudziądz (Dz. U. Woj. Kuj - Pom z dnia 9 maja 2006r. nr 55 poz. 918), z komunalną oczyszczalnią ścieków w Nowej Wsi, dla 198000RLM. Rozporządzenie wymienia wszystkie miejscowości z obszaru gminy Grudziądz, które wchodzi w skład aglomeracji. Mając na uwadze istniejący stan gospodarki wodno-ściekowej postuluje się zmiany granic „aglomeracji ściekowej”, dostosowując ją do wskazanych w Studium stref funkcjonalno-przestrzennych.

**Zgodnie z otrzymanymi informacjami z Urzędu Miasta Grudziądz w 2011r przystąpiono do realizacji projektu dla wyznaczenia obszaru nowej aglomeracji, która swoim zasięgiem obejmować będzie miasto Grudziądz oraz część gminy Grudziądz – miejscowości Świerkocin i Nowa Wieś (w całości). Wieś Mokre nie jest objęta nowoprojektowaną kanalizacją, jednakże w ramach projektu „Ochrony zlewni rzeki Wisły i Osy na terenie gminy Grudziądz” realizowana jest stopniowa kanalizacja miejscowości.**

***Toteż w projekcie planu nakazuje się odprowadzanie ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.***

Rys.1. Wycinek z mapy topograficznej gminy Grudziądz, obręb Mokre, skala 1:10 000



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Tabela nr 1. Charakterystyka terenu objętego mpzp

<i><b>Położenie</b></i>	<i><b>Powierzchnia (ha)</b></i>	<i><b>Użytki</b></i>	<i><b>Aktualne zagospodarowanie terenu</b></i>	<i><b>Projektowane przeznaczenie terenu</b></i>
<i>Działka nr 63/4, obręb Mokre, gmina Grudziądz, województwo kujawsko pomorskie</i>	<i>2,0657</i>	<i>RV</i>	<i>Teren użytkowany rolniczo</i>	<i>MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</i>

Źródło: Zasoby bazy danych Urzędu Gminy Grudziądz udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu, inwentaryzacja terenu, informacje z Urzędu Gminy Grudziądz



Fot. nr 1. Teren objęty mpzp



Fot. nr 2. Widok na drogę gminną do miejscowości Leśniewo



*Źródło: Fotografie własne – styczeń 2014r.*

## **2.4 Elementy środowiska kulturowego podlegające ochronie konserwatorskiej**

Analiza wartości historycznych, kulturowych i zabytkowych wykazała istnienie na terenie miasta obiektów, obszarów, oraz zespołów obiektów podlegających ochronie w różnym zakresie.

Wg informacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty zabytkowe, czy inne formy ochrony zabytków.

## **2.5 Ocena stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz istniejących zagrożeń**

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Na terenie wsi Mokre brak jest obiektów szczególnie szkodliwych lub uciążliwych dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Można tu jedynie wymienić najbliższej położone (w odległości 1 – 2 km) ciepłarnie. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na wszystkich terenach rolniczych i zurbanizowanych.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego prowadzi do następujących wniosków:

- 1) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne i akustyczne są na ogół korzystne, średnioroczne stężenia zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych;
- 2) niekorzystne warunki akustyczne występują w sąsiedztwie dróg o natężeniu ruchu: droga powiatowa;
- 3) rzeźba terenu jest przekształcona w minimalnym stopniu na skutek procesów urbanizacyjnych;
- 4) analizowany obszar nie jest zasobny w wartościowe pod względem rolniczym gleby najwyższych klas bonitacyjnych I - III;
- 5) lesistość terenu jest średnia;
- 6) szata roślinna jest przekształcona, podlega antropogenizacji, zdominowana jest przez rośliny uprawne, mniejsze znaczenie odgrywają zbiorowiska naturalne;
- 7) odporność gleb na degradację jest średnia.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Elementem środowiska, który stosunkowo wolno odzyskuje pełną sprawność biologiczną jest gleba. Na skutek procesów naturalnych (trwałe lub okresowe niedobory wody, erozja wietrzna i wodna) i antropogenicznych (nadmierne nawożenie, niewłaściwie prowadzona gospodarka rolna) następuje zniekształcenie obiegu substancji w układzie glebowo-roślinnym, co prowadzi do obniżenia walorów ekologicznych i produkcyjnych gleb.

Ze względu na wyjątkowo dobrą lesistość, poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego opisywanego terenie są bardziej odporne na degradację. Odsłonięte powierzchnie w większym stopniu podlegają erozji (zarówno wodnej jak i wietrznej), są również podatne na wszelkie zanieczyszczenia gazowe, pyłowe (na ogół pochłaniane właśnie przez zbiorowiska leśne).

## **2.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp**

Aktualnie obszar nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia planu stanowią kontynuację istniejącej już w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku terenów o charakterze otwartym, pozostających dotychczas w użytkowaniu rolniczym, brak realizacji zainwestowania określonego w planie, może skutkować utrzymaniem ich rolniczej funkcji, co jest jednak mało prawdopodobne ze względu na stale utrzymującą się presję do przekształcania terenów rolnych w budowlane. W dłuższej perspektywie czasowej, w przypadku utrzymującego się braku zainteresowania rozwojem tych terenów w kierunku inwestycyjnym możliwy jest stopniowy zanik ich produkcyjnej (rolniczej) funkcji i rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej.



### **3. Ustalenia projektu planu**

W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (za wyjątkiem wymienionych w podrozdziałach 2.1.5. i 2.4. niniejszej prognozy), w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na niewystępowanie obiektów i terenów podlegających ochronie i wymagających ochrony w obszarze objętym planem.

Obszar objęty projektem planu, przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

### **4. Ocena ustaleń projektu mpzp**

#### **4.1 Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych MPZP (z punktu widzenia zgodności z innymi aktami prawnymi)**

##### **Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

Wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym obszary współtworzące system ekologiczny tj. lasy, tereny zieleni nieurządzonej, wody powierzchniowe zostały w planie objęte ochroną, poprzez wyłączenie w większości z możliwości inwestowania, w tym zabudowy.

Zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie terenu uwzględnia wytyczne w tym zakresie zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, w którym wskazuje się m.in. zachowanie terenów otwartych umożliwiających „przewietrzanie” z wykorzystaniem naturalnych obniżen dolinnych, kształtowanie układów zieleni urządzonej.

##### **Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.**

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

W granicach opracowania plan zakłada:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, teren IMN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 4) obsługę techniczną obszaru zapewnia się poprzez istniejącą lub projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 5) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 7) odprowadzanie wód opadowych (roztopowych) powierzchniowo na teren działki;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami należy stosować przepisy odrębne;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z indywidualnych źródeł lub po wybudowaniu z sieci gazowej;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: budynki wyposażać w proekologiczne systemy grzewcze;
- 11) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 12) odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 13) odprowadzanie wód opadowych (roztopowych) powierzchniowo na teren działki;

- 14) w zakresie gospodarki odpadami należy stosować przepisy odrębne;
- 15) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z indywidualnych źródeł lub po wybudowaniu z sieci gazowej;

**Zgodność z przepisami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w granicach planu nie występują obszary, ani obiekty wymagające ochrony, w tym wpisane do rejestru zabytków.

*Plan nie określa granic terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich brak w obszarze objętym opracowaniem.*

**4.2 Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w MPZP wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego**

Zmiany, jakie wprowadza plan w stosunku do istniejącego użytkowania terenów polegają m.in. na wyznaczeniu nowych terenów inwestycyjnych kosztem terenów otwartych. Niezbędne są zatem takie zapisy mpzp, które pozwolą zminimalizować negatywne oddziaływanie omawianego terenu.

W projekcie planu dla terenu, w obrębie którego może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, udział powierzchni czynnej biologicznie, maksymalną wysokość zabudowy) mające na celu kształtowanie projektowanej zabudowy w sposób planowy i racjonalny.

Zapisy planu odnoszą się także do kształtowania walorów estetycznych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji, zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia terenu przeznaczonego na cele zabudowy w infrastrukturę techniczną poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia.

**4.3. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w MPZP wynikających z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

W związku z tym, że projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w żaden sposób nie narusza zasobów środowiska kulturowego, zatem nie istnieje potrzeba określania w planie warunków wynikających z ochrony kulturowej.

**4.4. Przewidywane skutki realizacji ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze, kulturowe, krajobraz oraz zdrowie ludzi**

Realizacja ustaleń mpzp w zakresie zagospodarowania wiąże się z następującymi zjawiskami:

1. Wytwarzaniem odpadów - w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady komunalne. Ilość i rodzaj odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenu wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu, które przewidują urbanizację nowego terenu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie.
2. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru, wielkość ta jest bowiem uzależniona od ilości osób bytujących na danym na terenie.
3. Wykorzystywaniem zasobów mineralnych – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców.

4. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu, powodować znaczne zanieczyszczenie gleby.
5. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu.
6. Emitowaniem hałasu i odorów – hałas bytowy związany z zabudową zagrodową (budynki inwentarskie i gospodarcze).
7. Przewiduje się wzrost emisji spalin samochodowych pojazdów, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu wskutek nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz oraz zdrowie ludności:**

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie, określenie oddziaływań na środowisko jest niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Zidentyfikowane powyżej przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (**pierwotny**) lub pośredni (**wtórny**). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (**tj. przedmiotu inwestycji**).

Za **przewidywane oddziaływanie bezpośrednie** uznano zniszczenie pokrywy glebowo – roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa mieszkaniowa). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Za **oddziaływanie pośrednie (wtórne)** uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych, łąkowych i wodnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy różnego typu, będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków, spalania surowców energetycznych oraz eksploatacji pojazdów samochodowych. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: **oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe**. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, zmiany krajobrazu.

**Krótkoterminowe oddziaływania**, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i przemysłowych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenu zurbanizowanego i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów urbanizacji.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302). Teren jest obecnie użytkowany rolniczo.

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Natomiast w związku z realizacją projektowanego przeznaczenia obszaru objętego mpzp dla terenu części wsi Mokre w środowisku przyrodniczym prognozuje się zmiany wywołane przez nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które dotyczą:

- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50 %;
- zwiększenia wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z: procesów grzewczych w nowych budynkach mieszkalnych, zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych; a także z terenów komunikacyjnych – drogi gminnej;
- powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonie nowego obiektu przeznaczonego na stały pobyt ludzi;
- wzrostu poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu przy drodze i w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- poszerzenie terenów osadniczych może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej (braku sieci kanalizacji zbiorczej).

Poniżej przedstawiono w formie tabelarycznej potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko, gdzie:

- + oznacza występowanie oddziaływania,
- oznacza brak oddziaływania

**Tabela nr 3.** Oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia

Komponent środowiska	Oddziaływanie										
	rodzaj				czas					Przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	dlugoterminowe	stale	chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Ludzie	-	+	-	-	+	-	-	-	+	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	-	-	+	-	-	-	+	+	-
Powietrze	+	-	-	-	+	-	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	-	+	-
Klimat	-	+	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajobraz	+	-	-	-	-	-	+	+	-	-	+	-

#### **4.5. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz**

Realizacja ustaleń planu będzie polegała przede wszystkim na wprowadzeniu zabudowy zagrodowej w miejscu terenu obecnie zainwestowanym w minimalnym stopniu. Będzie się to wiązało z procesem unieczynnienia gleb pod zabudowę, wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków, a wzrost ilości użytkowników terenu, będzie powodował lokalnie zwiększenie natężenia ruchu samochodowego będącego źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Uciążliwości te będą miały minimalny wpływ na pogorszenie walorów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Plan określa zasady zagospodarowania terenu i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań.

**Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi zestawiono poniżej:**

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
- zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, teren MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej;
- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych;
- maksymalnie koncentrować zabudowę, pozostawiając możliwie jak największe powierzchnie biologicznie czynne, zachowując ciągłość przestrzenną terenów niezabudowanych, co ułatwi odpowiednie warunki aerosanitarne i dla migracji zwierząt;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, z rodzimych gatunków drzew i krzewów, tworząc lokalne systemy ekologiczne;

#### **Ochrona różnorodności biologicznej**

Ochronę różnorodności biologicznej zapewniają następujące ustalenia planu:

- 1) określony wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki, wymagany do zachowania;
- 2) ustalenia mpzp w żaden sposób nie zakłócą ani nie przyczynia się do przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych.

#### **Ochrona klimatu**

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Efekt cieplarniany zwany również szklarniowym, to zjawisko ocieplenia się klimatu Ziemi, polegające na zatrzymywaniu pewnej ilości ciepła emitowanego do atmosfery. Spowodowane jest to wzrostem zawartości gazów: głównie dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>), freonów, metanu (CH<sub>4</sub>) i podtlenku azotu (N<sub>2</sub>O). Na powstanie efektu cieplarnianego pośrednio wpływają, również i inne gazy powstające podczas spalania, np. tlenek węgla (CO), pozostałe tlenki azotu (NO<sub>2</sub>, NO), węglowodory. Gazy te z jednej strony przepuszczają pasmo fal słonecznych ultrafioletowych, z drugiej zaś absorbują promieniowanie podczerwone, zapobiegając w ten sposób ucieczce ciepła atmosferycznego w kosmos. Wzrost zawartości CO<sub>2</sub> i innych gazów szklarniowych może zatem podnieść temperaturę Ziemi do niebezpiecznego poziomu, co w końcowym efekcie może przyczynić się do zmian klimatu. Skutkiem podwyższenia temperatury mogą być ogromne zmiany w globalnej strukturze i intensywności opadów.

„Na całym świecie zmiana klimatu jest faktem, a stopień oraz szybkość zmian stają się coraz bardziej widoczne. Oznacza to konieczność przystosowania każdego obszaru gospodarki, w tym gospodarstw domowych, jak również zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.” (Jacqueline McGlade, dyrektor wykonawczy Europejskiej Agencji Środowiska).

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na Celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – w **planie ustalono:** w zakresie zaopatrzenia w ciepło: istniejące i projektowane obiekty wyposażać w niskoemisyjne i bezemisyjne systemy grzewcze; ogranicza się tym samym stosowanie paliw, w tym m.in. węgla, koksu, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska związki chemiczne.

#### **Adaptacja do zmian klimatu**

*Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.*

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w wyznaczonej strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczonej dla rzeki Osy,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – rzeka Osa
- **kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław,**

- Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza – teren objęty mpzp znajduje się w obszarze wiejskim w pobliżu miasta Grudziądz;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych** – w terenie mpzp ani w najbliższej okolicy nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
  - **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt** – obszar mpzp przeznacza się na cele nierolnicze;

#### **Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):**

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju. **Głównym celem jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 roku.**

Cel wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną **plany gospodarowania wodami** na obszarach dorzeczy oraz **program wodno-środowiskowy kraju**

**Teren mpzp znajduje się w odległości około 0,5 km od sztucznych zbiorników (stawów), natomiast Najbliższym większym ciekim (około 1,5 km) od omawianego obszaru jest płynąca w północnej części gminy Grudziądz rzeka Osa,**

**Omawiany teren mpzp znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 129 Dolnej Osy.**

**W ramach projektu „Ochrony zlewni rzeki Wisły i Osy na terenie gminy Grudziądz” realizowana jest stopniowa kanalizacja miejscowości położonych najbliżej zlewni rzeki Osy i Wisły, tj. Nowa Wieś, Mokre, Świerkocin.**

**Niewątpliwie wprowadzenie kanalizacji na omawianym terenie, w tym na obszarze objętym mpzp zapewni ochronę dla JCW (rzeki Osy).**

Na terenie mpzp, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2013r., poz. 1479).

Nie dokonuje się zatem analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania w/w obiektów, gdyż na danym terenie mpzp, jak i w sąsiedztwie nie przewiduje się ich sytuowania.

#### **4.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

#### **5. Powiązania z innymi dokumentami**

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjęte Uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013r., w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

W Studium cały teren objęty planem zaliczono do obszaru A1 – strefy urbanizacji, zespołu centrotwórczego północ (Zakurzewo, Mokre, Świerkocin, Nowa Wieś) na którym określa się kierunek przeznaczenia terenu jako istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej.

#### **6. Propozycje zmian planu wynikające z zaleceń prognozy oraz analiza wariantowa rozwiązań środowiskowo – przestrzennych**

Z punktu widzenia walorów przyrodniczych, krajobrazowych i stanu środowiska przyrodniczego, przekształcenie części przedmiotowego obszaru z dotychczasowej, rolniczej funkcji w teren o większej intensywności zabudowy nie będzie korzystne, jest jednak nieuniknione wobec postępującego rozwoju wsi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Jednakże zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiące kontynuację istniejącego użytkowania terenów w oparciu o istniejące uwarunkowania, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

##### **6.1. Analiza wariantowa środowiskowo – przestrzenna**

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Tabela nr 4. Analiza wariantów wraz ze skutkami i oceną tych wariantów

<b>WARIANT</b>	<b>OPIS WARIANTU</b>	<b>SKUTKI WARIANTU</b>	<b>OCENA WARIANTU</b>
<b>I</b>	Realizacja projektu zgodnie z ustaleniami mpzp	Sprecyzowanie przeznaczenia danego terenu oraz jego funkcji	<b>Wskazany</b>
<b>II</b>	Realizacja alternatywnego rozwiązania	Wprowadzenie innej funkcji danego terenu byłoby niezgodne z polityką przestrzenną zawartą studium gminy oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi	Niedostateczny

Zaproponowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu,



sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

#### **7. Proponowane metody analizy skutków realizacji ustaleń planu**

Podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu powinien być regularny monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania na terenach wiejskich. Ponadto, istotna z punktu widzenia ochrony środowiska, jest stała obserwacja zachodzących w środowisku przyrodniczym i antropogenicznym wsi procesów i zmian:

- 1) struktury użytkowania gruntów (powierzchnia gruntów rolnych podlegających ochronie, terenów zurbanizowanych);
- 2) w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej (ze względu na czasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe);
- 3) rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji.

#### **8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 63/4, obręb Mokre, gmina Grudziądz.” wykonanego na zlecenie Urzędu Gminy Grudziądz.

W przedmiotowym opracowaniu analizie poddano stan środowiska przyrodniczego, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu.

Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry, sposób użytkowania terenu spowoduje stosunkowo niewielkie przeobrażenia istniejącego stanu. Krajobraz ma charakter typowo rolniczy z zaznaczeniem obecności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

W planie ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone.