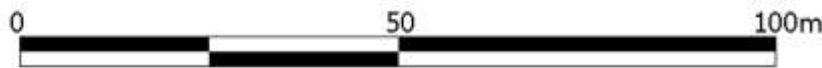


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 63/4,  
OBRĘB MOKRE, GMINA GRUDZIĄDZ

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000



OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENU

<b>MN</b>	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>1</b>	NUMER PORZĄDKOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

1MN

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W DNIACH OD 8 MAJA DO 5 CZERWCA 2014R.

PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU  
W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

1. MINIMALNE, EWENTUALNIE NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI (O TYPOWYCH PRZEKSZTAŁCENIACH NA ETAPIE INWESTYCYJNYM I EKSPLOATACYJNYM)

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
NOWOPROJEKTOWANY TEREN DO ZAINWESTOWANIA MN	<ul style="list-style-type: none"><li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, w związku z przeznaczeniem części terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;</li><li>- zwiększenie ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w nowych obiektach mieszkalnych, zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych, a także z terenów komunikacyjnych;</li><li>- zwiększenie intensywności zabudowy może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej;</li><li>- powstawanie dodatkowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;</li><li>- powstawanie dodatkowych źródeł powstawania hałasu i emisji zanieczyszczeń przy drodze gminnej</li></ul>

2. POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"><li>- korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska jest zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%</li></ul>

OPRACOWANIE: STYCZEŃ 2014R.