



Bydgoszcz, dnia 30 maja 2014 r.

WOO.410.126.2014.KJ

URZĄD GMINY GRUDZIĄDZ KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło dnia	02. CZE. 2014
Lp.	3337
Załączniki	Podpis <i>[signature]</i>

[signature]
2.06.2014.
[signature]

Pan
Jan Tesmer
Wójt Gminy Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 maja 2014 roku (wpływ: 19.05.2014 r.), znak: GBK.6721.4.2013, opiniuje pozytywnie projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 133/10 obręb Mokre, gm. Grudziądz” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, pod warunkiem wyznaczenia od strony południowej obszaru objętego granicą opracowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12 m od istniejącego lasu.

Przedmiotem ustaleń dokumentu jest niezagospodarowany teren o powierzchni ok. 0,68 ha, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, użytków rolnych oraz obszarów zabudowanych tunelami foliowymi. Celem założeń projektu jest przewidywana realizacja funkcji „MN”, tj. obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych.

Zapisy przedłożonej prognozy, podkreślając zawarte w dokumencie rozwiązania przyjazne dla środowiska, wskazują m.in. (str. 22):

„Warto również zwrócić uwagę, że projekt planu chroni sąsiadujący od południa teren leśny, przez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12 m od lasu.”

Po przeanalizowaniu przesłanych materiałów stwierdzono jednak, iż ustalenia planu wyznaczają cyt. linię wyłącznie od strony wschodniej (wewnętrznej drogi dojazdowej). W związku z powyższym, treść rysunku do projektu wymaga stosownej weryfikacji. Ponadto uznano zapisy przesłanych opracowań jako zgodne ze zrównoważonym rozwojem.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

[signature]
Kamila Sobis
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Kontakt w sprawie z Panem Krzysztofem Jarockim pod numerem telefonu: 052 55 11 350-360 wew. 6046.