



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

p. Elżbieta
8.12.2015
[signature]



Bydgoszcz, dnia 3 grudnia 2015 r.

WOO.410.565.2015.KB

Pan

Andrzej Rodziewicz

Wójt Gminy Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., Nr 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 listopada 2015 r. (wpływ: 20.11.2015 r) znak: GBK.6721.2.2015, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 196/4, 210, 215/1, 215/2, 644/3, 644/4, 644/7, obręb Nowa Wieś 0011, gmina Grudziądz, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ustalenia przedłożonego dokumentu przewidują lokalizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zieleni urządzonej; wód powierzchniowych śródlądowych oraz drogi wewnętrznej, na powierzchni ok. 7,365 ha, położonych poza obszarowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 j. t.), ustalając między innymi nakaz zachowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej działki.

Północna część opracowania projektu mpzp znajduje się w granicach korytarza ekologicznego KPn Lasy Iławskie-Dolina Dolnej Wisły oraz na szlaku możliwych migracji nietoperzy (kolonia zimowa w cytadeli Grudziądz, dla której utworzono obszar Natura 2000 Cytadela Grudziądz PLH040014).

Ustalenia projektu przewidują przeznaczenie analizowanego terenu głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną uwzględniając w sposobie zagospodarowania istniejące stawy, wokół których planuje się zieleni urządzonej z nakazem wprowadzenia zieleni wysokiej.

Dokument nie ingeruje w sposób zagospodarowania terenów leśnych od strony północnej nie powodując przerwania ewentualnego szlaku migracji nietoperzy

w obszarze znajdującym się poza cennymi przyrodniczo siedliskami, stąd realizacja założeń planu nie jest związana ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych czy torfowiskowych.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, mając na względzie skalę i rodzaj planowanego zagospodarowania, uznano ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 196/4, 210, 215/1, 215/2, 644/3, 644/4, 644/7, obręb Nowa Wieś 0011, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Kamila Sobieś
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Krzysztof Biernacki, tel.: 52 50-65-666, wew. 6045, e-mail: kbiernacki@rdos-bydgoszcz.pl.