

WOO.410.398.2016.KB

Bydgoszcz, dnia 28 września 2016 r.



Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 j.t.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 sierpnia 2016 r. (wpływ: 05.09.2016 r.) znak: GBK.6721.12.2015, w ramach opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Szynych, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawia niżej wskazane uwagi.

Obszar objęty granicami przedłożonego projektu zlokalizowany jest częściowo w granicach Chelmińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy określone w rozporządzeniu Nr 19/2005 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Chelmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108, poz. 1873, ze zm.). Obszar w granicach ww. obszarowej formy chronionej o powierzchni 0,54 ha stanowi obecnie teren rolny, dla którego ustalenia przedłożonego projektu zakładają realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto, przesłany dokument wyznacza następujące zagospodarowanie: tereny rolne; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami; usługi sakralne; cmentarza, zieleni urządzonej; dróg publicznych: lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrznej.

Projekt uchwały między innymi zakazuje sytuowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz niezbędnej infrastruktury, obliuguje do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze minimalnym 50% dla funkcji oznaczonej symbolem MN; a także