



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W BYDGOSZCZY**

WOO.610.85.2016.KB

Bydgoszcz, dnia 28 listopada 2016 r.

*f. Szajer*  
*2.12.2016*  
*OK*



**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Grudziądz z dnia 2 listopada 2016 r., (wpływ: 09.11.2016 r.), znak: GBK.6721.7.2016, w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części obrębu Mokre oraz środkowej części obrębu Węgrowo, w gmina Grudziądz,

postanawiam

odmówić uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie jego ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Grudziądz, pismem z dnia 2 listopada 2016 r., (wpływ: 09.11.2016 r.), znak: GBK.6721.7.2016, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o uzgodnienie przedmiotowego projektu.

Zgodnie z art. 23 ust. 5 cyt. ustawy o ochronie przyrody, organem właściwym w sprawach uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ich ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Teren objęty ustaleniami przesłanego projektu zobrazowany w załączniku graficznym nr 1, arkusz nr 2, zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale z dnia 24 sierpnia 2015 r. nr X/253/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 2574), a także w granicach korytarza ekologicznego wyznaczonego przez Zakład Badań Ssaków PAN w Białowieży KPn Lasy Iławskie - Dolina Dolnej Wisły oraz korytarza ekologicznego wyznaczonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska jako obszar predestynowany do zalesień.

Ustalenia przedmiotowego dokumentu zakładają realizację funkcji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszego na powierzchni ok. 2,1 ha gruntów rolnych, zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1379C od zachodu oraz przylegającej do większego kompleksu leśnego od strony wschodniej. Zgodnie z informacjami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko (str. 15), przesłanej wraz z dokumentem, analizowany obszar częściowo porośnięty jest roślinnością ruderalną, trawami oraz zadrzewieniami. Przedmiotowy dokument sytuuje zabudowę w oderwaniu od najbliższej istniejącej oddalonej o około 100 m.

Kompleks leśny sąsiadujący z terenem opracowania ma miejscami zaledwie 120 m szerokości i jest otoczony przez grunty rolne i zabudowane. Dodatkowa presja w postaci planowanej zabudowy i związana z tym antropopresja, może znacząco upośledzić funkcjonowanie tego korytarza ekologicznego. Rozwój zabudowy kubaturowej związany jest z radykalną zmianą dotychczasowych funkcji przyrodniczych terenu i tworzy bariery ekologiczne – fizyczne przeszkody dla przemieszczających się zwierząt oraz bariery behawioralne, czyli różnorodne oddziaływania odstraszające zwierzęta. Wyżej opisany las stanowi najcenniejszą część analizowanego korytarza ekologicznego, gdyż większość dużych zwierząt unika rozległych, otwartych przestrzeni, które nie gwarantują im odpowiednich warunków ukrycia przed ludźmi i naturalnymi wrogami oraz nie zapewnia wymaganej bazy żerowej. W związku z tym tereny przyległe (obszary pól i zabudowa) stanowią poważną barierę dla przemieszczania się zwierząt, powodując izolację siedlisk i lokalnych populacji. Przedmiotowa zabudowa może nawet doprowadzić do utraty funkcjonalności tego korytarza ekologicznego.



Zgodnie z art. 23 ust. 1 cyt. ustawy o ochronie przyrody, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione między innymi ze względu na pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Jednocześnie w § 4 ww. uchwały Sejmiku województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły wskazano, że ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów na terenie tego obszaru chronionego krajobrazu dotyczą m.in. roślin i zieleni wiejskiej.

W związku z powyższym, uznano ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części obrębu Mokre oraz środkowej części obrębu Węgrowo, w gmina Grudziądz, dotyczące terenu zobrazowanego w załączniku graficznym nr 1, arkusz nr 2, za mogące negatywnie wpłynąć na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły poprzez negatywny wpływ na funkcjonalność korytarza ekologicznego na przedmiotowym terenie.

Warunkiem uzgodnienia projektu jest rezygnacja z ustaleń projektu i pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.



Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Kamila Sobiś  
Naczelnik Wydziału  
Oceny Oddziaływania na Środowisko

100