



WOO.410.503.2016.SZ



Bydgoszcz, dnia 25 listopada 2016 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), a także art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 listopada 2016 r. (wpływ: 09.11.2016 r.), znak: GBK.6721.3.2016, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Grudziądz, położonego w południowej części obrębu Nowa Wieś, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty granicami wyżej wymienionego opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.). Najbliżej zlokalizowane formy ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.) to: Obszary specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (w odległości ok. 0,81 km), Specjalne obszary ochrony siedlisk Cytadela Grudziądz PLH040014 (ok. 0,05 km) oraz Nadwiślański Park Krajobrazowy (ok. 1,2 km).

W projekcie planu teren objęty jego granicami o powierzchni około 1,61 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową – o symbolach 1MN oraz 3MN, a także tereny komunikacyjne – drogi wewnętrznej 2KDW oraz drogi publicznej dojazdowej 4KDD. Zgodnie z treścią Prognozy obecnie analizowany teren stanowią agrocenozy oraz w północno-zachodniej części drzewo i krzewy, stanowiące pozostałość po zabudowie zagrodowej. Głównym celem ww. projektu jest powiększenie terenu przeznaczonego

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która występuje w sąsiedztwie analizowanego terenu.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób użytkowania terenu oraz występowanie w sąsiedztwie rozległych terenów rolnych, a także otoczenie analizowanego terenu z dwóch stron przez istniejącą zabudowę nie przewiduje się możliwości znacząco negatywnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego projektu na przyrodę, w tym różnorodność biologiczną.

Ponadto na całym rozpatrywanym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej stanowiący 50%.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano zapisy przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części obrębu Nowa Wieś, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie informuję, że w stosunku do gatunków chronionych zwierząt obowiązują zakazy określone w art. 52 cyt. ustawy o ochronie przyrody m.in. zakaz zabijania zwierząt, niszczenia ich siedlisk i schronień. W przypadku konieczności podjęcia działań podlegających zakazom należy uprzednio uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów wydawane przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Kamila Solińska
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko