



WOO.410.502.2016.SŻ

p. Szajer
28.11.2016
OK



Bydgoszcz, dnia 25 listopada 2016 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), a także art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 listopada 2016 r. (wpływ: 09.11.2016 r.), znak: GBK.6721.4.2016, opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Grudziądz, położonego we wschodniej części obrębu Nowa Wieś, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty granicami wyżej wymienionego opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.). Najbliżej zlokalizowane formy ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.) to: Obszary specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (w odległości ok. 2,4 km), Specjalne obszary ochrony siedlisk Cytadela Grudziądz PLH040014 (ok. 1,6 km), Nadwiślański Park Krajobrazowy (ok. 2,8 km) oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (ok. 1,8 km).

W projekcie planu teren objęty jego granicami o powierzchni około 0,98 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową – o symbolu 1MN, a także tereny komunikacyjne – drogi wewnętrznej 2KDW oraz drogi publicznej dojazdowej 3KDD. Głównym celem ww. projektu jest powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która występuje w sąsiedztwie analizowanego terenu.

Obecnie analizowany teren, zgodnie z treścią Prognozy, stanowią zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe należące do klasy: Molinio-Arrhenatheretea.

W związku z powyższym, przedłożona dokumentacja wymaga uzupełnienia w zakresie informacji na temat występowaniu na analizowanym obszarze cennych siedlisk przyrodniczych, do zbiorowiska Molinio-Arrhenatheretea należą m.in. niżowe łąki świeże użytkowane ekstensywnie (o kodzie: 6510). W przypadku braku występowania cennych siedlisk należy przedstawić uzasadnienie. W sytuacji stwierdzenia cennych przyrodniczo siedlisk należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń Planu na różnorodność biologiczną w skali lokalnej i regionalnej.

W treści przedłożonych materiałów należy przedstawić informacje na temat zwierząt stwierdzonych na analizowanym terenie, w szczególności gatunkach chronionych oraz wskazanie źródła powyższych informacji. W przypadku prowadzenia wizji terenowych powinny one uwzględniać biologię gatunków. W sytuacji stwierdzenia występowania gatunków chronionych, np. motyli lub ptaków budujących gniazda na ziemi, dla których łąki stanowią potencjalne siedlisko należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stwierdzone gatunki oraz ich lokalne populacje.

Ponadto, na podstawie informacji o występujących gatunkach i siedliskach przyrodniczych należy zaproponować niezbędne działania zapobiegające, minimalizujące lub kompensacyjne, które powinny być umieszczone w projekcie planu. W przypadku braku konieczności zastosowania ww. rozwiązań należy przedstawić uzasadnienie.

W treści uchwały, wskazane jest również zawarcie informacji dot. zaopatrzenia w energię ciepłą dzięki wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku tj. olej opałowy, gaz ziemny, bądź źródło jakim jest prąd elektryczny. Powyższą uwagę argumentuje się, iż Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przedłożył zarządowi województwa kujawsko pomorskiego w piśmie z dnia 27 kwietnia 2016 r. „Roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2015”, z którego wynika problem województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie występujących przekroczeń stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego.

Reasumując, przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wschodniej części obrębu Nowa Wieś, zaopiniowano negatywnie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Kamila Sobiś
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko