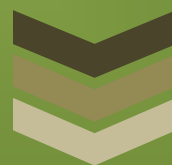


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENU POŁOŻONEGO WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI
OBREBU NOWA WIEŚ, GMINA GRUDZIĄDZ.**



Autor opracowania:

mgr inż. Joanna NOWAK

Grudziądz, październik-grudzień 2016

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| I. WSTĘP..... | 4 |
| 1.1. Cel i zakres opracowania | 4 |
| 1.2. Metody prognozowania | 6 |
| II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI | 7 |
| II.I. Opracowanie ekofizjograficzne..... | 7 |
| II.II. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | 7 |
| II.III. Program ochrony środowiska | 7 |
| II.IV. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego | 8 |
| III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE | 8 |
| IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA | 10 |
| V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO | 11 |
| VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ POTENCJALNY WPŁYW USTALEŃ PLANU .. | 12 |
| VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU | 21 |
| VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU | 24 |
| IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU | 26 |
| X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU..... | 26 |
| XI. ANALIZA WARIANTOWA | 27 |
| XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 27 |
| XIII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA..... | 32 |

I. WSTĘP

1.1. Cel i zakres opracowania

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części obrębu Nowa Wieś, Gmina Grudziądz, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy jak również miejscowości Nowa Wieś. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko. Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele

i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu miasta, gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione.

Do dnia sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- ✚ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- ✚ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu.

1.2. Metody prognozowania

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Dokonano analizy map topograficznych, ewidencyjnych, które zweryfikowano podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy.

Ustalenia zaproponowane w projekcie mpzp zostały opisane w dalszej części dokumentu.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
- pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- negatywne – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
- obojętne – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

1.3. Przeznaczenie terenu w Planie

Projekt planu przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

II.I. Opracowanie ekofizjograficzne

Podstawowym dokumentem powiązany z projektem planu są m.in. „Opracowanie ekofizjograficzne terenu obejmującego działkę nr 116/2 obręb Nowa Wieś 0011, gmina Grudziądz” wykonane we czerwcu 2016 roku. Projekt Planu uwzględnia częściowo lub w całości zalecenia wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym, m.in.:

Teren objęty niniejszym opracowaniem ze względu na komponenty przydatności dla rolnictwa posiada korzystne i przeciętne warunki dla funkcji rolnej. Teren posiada korzystne warunki do rozwoju osadnictwa (zabudowa zagrodowa, mieszkaniowo-usługowe nieuciążliwe). Należy uwzględnić lokalizacje linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

W celu utrzymania dobrego stanu środowiska przy planowaniu nowego zagospodarowania należy uregulować gospodarkę wodno-ściekową proponując odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków a docelowo do kanalizacji sanitarnej, jak również wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej. W celu ograniczenia emisji należy zrezygnować z indywidualnych palenisk lub też wykorzystywać niskoemisyjne źródła energii cieplnej.

II.II. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grudziądz teren opracowania położony jest w strefie przestrzennej A1 urbanizacji. Preferowane kierunki rozwoju w poszczególnych strefach – priorytetowe funkcje oraz zagospodarowanie wielofunkcyjny dla obsługi lokalnej i ponadlokalnej, o charakterze podmiejskim, przeważająca funkcja mieszkaniowo-usługowa, regionalny ciąg ekologiczny wzdłuż Osy i Wisły.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (preferowane):

- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%, (w projekcie planu ustalono min. 50% udział)
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m², (w projekcie planu ustalono 1000 m²).

II.III. Program ochrony środowiska

Projekt Planu uwzględnia Program Ochrony Środowiska Gminy Grudziądz na lata 2004 – 2012 poprzez realizację priorytetów ekologicznych na obszarze gminy Grudziądz, którymi są:

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla miejscowości o zabudowie rozproszonej.
2. Budowa sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie.
3. Ograniczanie powstawania i migracji do środowiska zanieczyszczeń obszarowych głównie z terenów intensywnej gospodarki rolnej.
4. Ochrona wód powierzchniowych przed migracją zanieczyszczeń ze źródeł punktowych.
5. Zabezpieczenie potrzeb ludności w zasoby wody pitnej.
6. Wspieranie alternatywnych źródeł energii.
7. Wspieranie technologii minimalizujących ilość wytwarzanych odpadów.
8. Rozpoczęcie wdrażania nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami oraz rozwój selektywnej zbiórki odpadów.
9. Rozpoczęcie wdrażania instrumentów służących ekologizacji gospodarki rolnej, w tym programów rolno-środowiskowych.
10. Sukcesywne zwiększanie lesistości gminy.
11. Wprowadzanie zadrzewień na terenach wiejskich.
12. Dalszy rozwój rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego.
13. Ochronę przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym.
14. Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczeństwa.

II.IV. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

Uwzględnia również **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.)**. Gmina położna jest w strefie północno-wschodniej. W podrejonie o charakterze wybitnie rolniczym posiadającym bardzo wysoką przydatność rolnicza.

Na obszarze opracowania nie występują obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

W granicach projektowanego planu nie występują pomniki przyrody i użytki ekologiczne objęte lub wskazane do ochrony. Teren pozbawiony jest stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów podlegających ochronie.

III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587);
- Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012; Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych O/Wielkopolski, Poznań,
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Gardeja;
- Objaśnienia do mapy hydrologicznej Polski arkusz Gardeja;
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2008 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2010;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2012 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Toruń 2008.
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, 2015, Warszawa

IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko winny odbywać się raz na 2-3 lata nie rzadziej niż 5 lat. Mogą do tego celu być wykorzystywane dane z monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Ponadto, taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wskazano w tabeli poniżej.

Tabela 1. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

| Nazwa wskaźnika | Jednostki | Pożądane zmiany | Źródła danych | Cykliczność gromadzenia |
|--|--------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------|
| Jakość powietrza atmosferycznego | Klasa średnia w strefach | ↑ | WIOŚ, Oceny jakości powietrza, | Co 2-3 lata |
| Jakość wód powierzchniowych | Punkty klasa | ↑ | WIOŚ, Oceny jakości powietrza, I | Co 2-3 lata |
| Ilość osób/nakm sieci | % | Pow 98% | UG | Co 2-3 lata |
| Liczba wydanych pozwoleń na budowę | szt. | - | Starostwo powiatowe, UG | Co 2-3 lata |
| Liczba nowo wznoszonych budynków | szt. | - | Starostwo powiatowe, UG | Co 2-3 lata |
| Zagospodarowanie terenu w stosunku do całej powierzchni terenu zgodnie z ustaleniami Planu | % | - | UG | Co 2-3 lata |

UG- Urząd Gminy, WIOŚ- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

↑ - zalecany wzrost, ↓ - zalecany spadek

Źródło: Opracowanie własne na podstawie opracowania „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”, Poznań, 2012. Bednarek R.

V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany projekt planu z racji swojej odległości od granic kraju nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

Pojęcie oddziaływania transgranicznego zostało wyjaśnione w Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991r. (Dz. U. Nr 96). Konwencja definiuje oddziaływanie transgraniczne jako jakiegokolwiek działanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na tle podległym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji Strony.

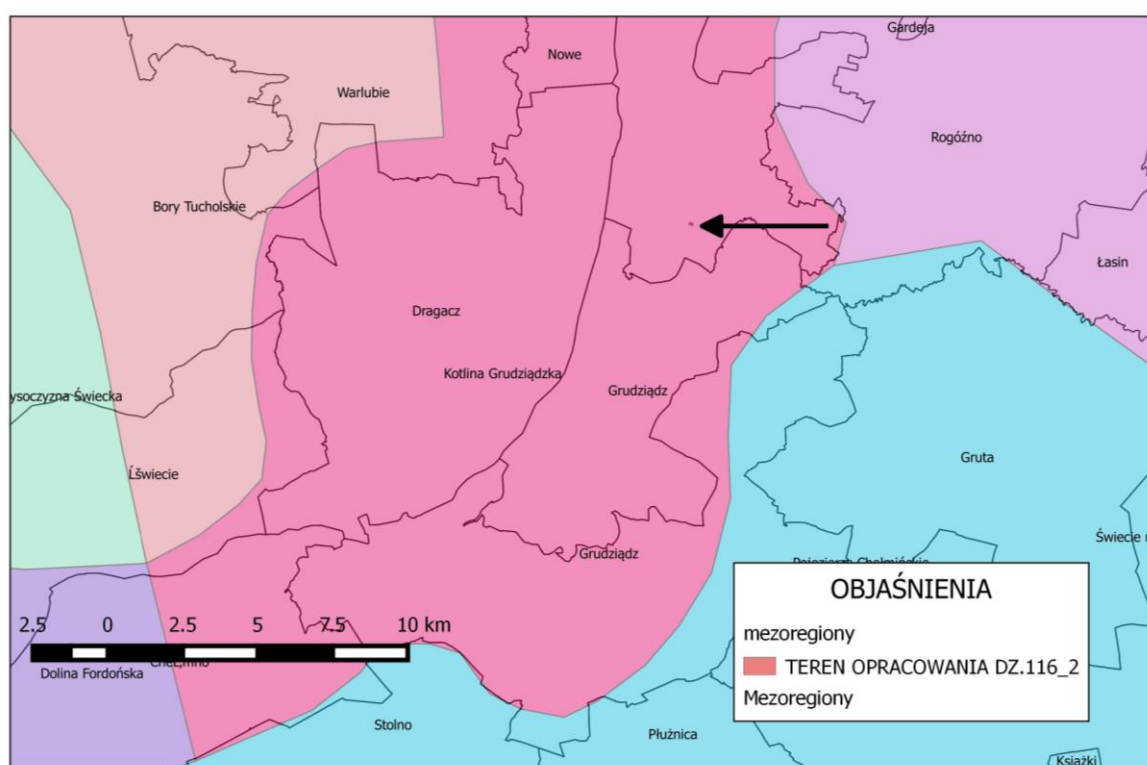


Rysunek 1 Teren opracowania wskazany strzałką na tle granic kraju i województw.

VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ POTENCJALNY WPŁYW USTALEŃ PLANU

Teren opracowania położony jest w miejscowości Nowa Wieś, gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim, w województwie kujawsko-pomorskim. Znajduje się on na północ od siedziby powiatu miasta Grudziądz. W odległości ok. 650 m zachód od drogi krajowej nr 55 i 350 m od miejscowości Świerkocin.

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren położony jest w, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich makroregionie Dolina Dolnej Wisły, mezoregionie Kotlina Grudziądzka.



Rysunek 2

Lokalizacja terenu opracowania na tle podziału na regiony fizjograficzne Polski.

Teren opracowania jest nieużytkowany otoczony rozproszoną zabudową miejscowości Nowa Wieś. Sąsiaduje on zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, gruntami rolnymi i sadami. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą teren budują gleby zaliczane do kompleksu 4 żyniego bardzo dobrego (pszenno-żytni) oraz kompleksu 5 kompleksu żyniego dobrego. Teren budują brunatne ziemie właściwe i wylugowane budowane przez piaski gliniaste mocne ze zmianą składu mechanicznego na głębokości 50-100 m na glinę ciężką oraz piaski gliniaste lekkie ze zmianą składu mechanicznego na głębokości 50-100 m na glinę lekką. Na wskazanym terenie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków znajdują się gleby zaliczane do klasy RIIIa, RIIIb i RIVa. Gleby klasy RIIIa i RIIIb są gruntami chronionymi na

podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 7.1. ww ustawy przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, które dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po ponownej inwentaryzacji terenu opracowania stwierdzono iż teren nie tworzą użytki zielone o ubogim składzie gatunkowym a grunt użytkowany jako grunt orny czemu dowodzą poniższe fotografie.



Fotografia 1Widok z południowej części terenu. Data wykonania 17.10.2016



Fotografia 2Widok z północnej części terenu. Data wykonania 17.10.2016

W chwili wykonywania fotografii teren był zabronowany i niepokryty jakąkolwiek roślinnością. Przy obecnym kierunku użytkowania fauna związana z terenem opracowania będzie związana przede wszystkim z agrocenozami. Na terenie gminy Grudziądz (w dolinie Wisły) prowadzony jest monitoring pospolitych gatunków lęgowych. W punkcie zlokalizowanym w granicach Obszaru Natura 2000 zaobserwowano w 2015 roku 58 gat. ptaków o łącznej liczbie 258 osób. Największą liczebnością wyróżniała bogatka i zięba(18

osobników).

Wysokości bezwzględne na terenie objętym niniejszym opracowaniem oscylują w granicach 40 m n.p.m. teren nachylony jest w kierunku północno wschodnim. Spadki terenu nie przekraczają 6°. Północno wschodnia część jest bardziej płaska zaś południowo-zachodnia bardziej urozmaicona.

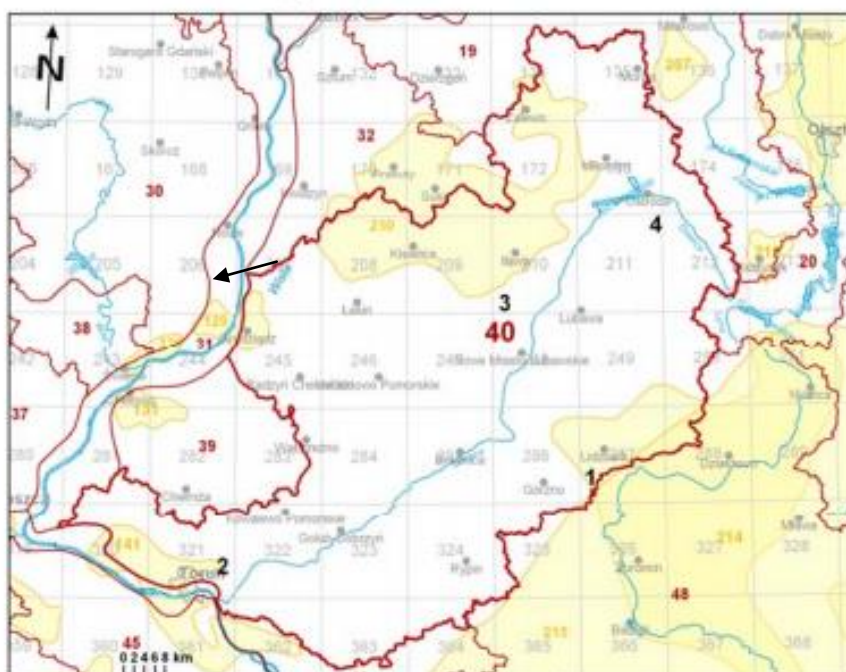
W terenie opracowania oraz jego pobliżu brak jest złóż kopalin, terenów górniczych oraz obszarów prognostycznych występowania kruszców.

Teren położony jest z dorzeczu Wisły. W zlewni Osy od wpływu jeziora Płowęż do ujścia (PLRW20001929699) o łącznej powierzchni 164.13 km². Jej stan określono jako zły, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożoną. Stopień zanieczyszczenia wód spowodowany jest rodzajem zagospodarowania zlewni, który uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu. Zaproponowane w projekcie Planu funkcje oraz rozwiązania techniczne nie wpłyną na eskalację stanu wód powierzchniowych, jak również nie wpłyną na jej poprawę.

Teren położony jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych.

Teren objęty opracowaniem pozbawiony jest wód powierzchniowych zarówno płynących jak i stojących.

Rysunek 3. Lokalizacja Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 40.



Źródło: PSH

Pod względem hydrogeologicznym, rejon Nowej Wsi zaliczony jest do regionu kujawsko-pomorskiego - według Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.

Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) teren opracowania położony jest w Nr 39 JCWPd (wcześniej 40). Położony jest w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7573,5 km². Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na osiągnięcie celów środowiskowych dla dorzecza Wisły. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną

Polski arkusz Gardeja wydajności potencjalne studni w rejonie opracowania kształtują się na poziomie 30-50 m³/h. Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego występuje tu na wysokości poniżej 20 m n.p.m. Jakość wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego charakteryzowana jest jako zła wymagająca skomplikowanego uzdatniania. Jak wskazują objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski arkusz Gardeja „O niskiej jakości wód decydują czynniki pochodzenia geogenicznego: zawartość żelaza i manganu, a także czynniki pochodzenia antropogenicznego: wysoka zawartość siarczanów, amoniaku i azotynów.” Ponadto stopień zagrożenia głównego poziomu wodonośnego określa się jako bardzo wysoki.

Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku wskazywał dla punktu monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący ($R^2 = 0,5372$); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji; wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913: zawartość azotanów – brak korelacji; wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji; wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l.

Teren położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP) oraz strefami ujęcia wód.

Teren opracowania położony jest w regionie klimatycznym Dolnej Wisły. Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru jest względnie częste występowanie pogody chłodnej z dużym zachmurzeniem bez opadów. Zgodnie z Raportem stanu środowiska w województwie kujawsko-pomorskim w 2010 r. okres wegetacyjny trwa na terenie Grudziądza 213 dni. W klimatycznym podziale Polski Grudziądz znajduje się w dzielnicy bydgoskiej, której klimat ma cechy przejściowe między Dzielnicą Pomorską (chłodniejszą i o większej rocznej sumie opadów), a dzielnicą Środkową (cieplejszą i suchszą).

Wg Raportu o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2012 r, sporządzonego przez WIOŚ w Bydgoszczy w przeważającej części województwa liczba dni przymrozkowych w roku 2012, była niższa do średniej wieloletniej i wyniosła w Grudziądzu 86. Liczba dni mroźnych była zbliżona do średniej i wynosiła 40.

Tabela 2 Liczba dni charakterystycznych pod względem termicznym na wybranych stacjach w roku 2012

| Liczba dni / Rok | 010 | 011 | 012 |
|--|-----|-----|-----|
| Z przymrozkami ($t_{min} < 0^{\circ}C$) | 21 | 1 | 6 |
| mroźne ($t_{max} < 0^{\circ}C$) | 9 | 5 | 0 |
| bardzo mroźne ($t_{max} \leq -10^{\circ}C$) | | | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| gorące ($t_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$) | 9 | 2 | 6 |
| upalne ($t_{\max} \geq 30^{\circ}\text{C}$) | 7 | | 4 |

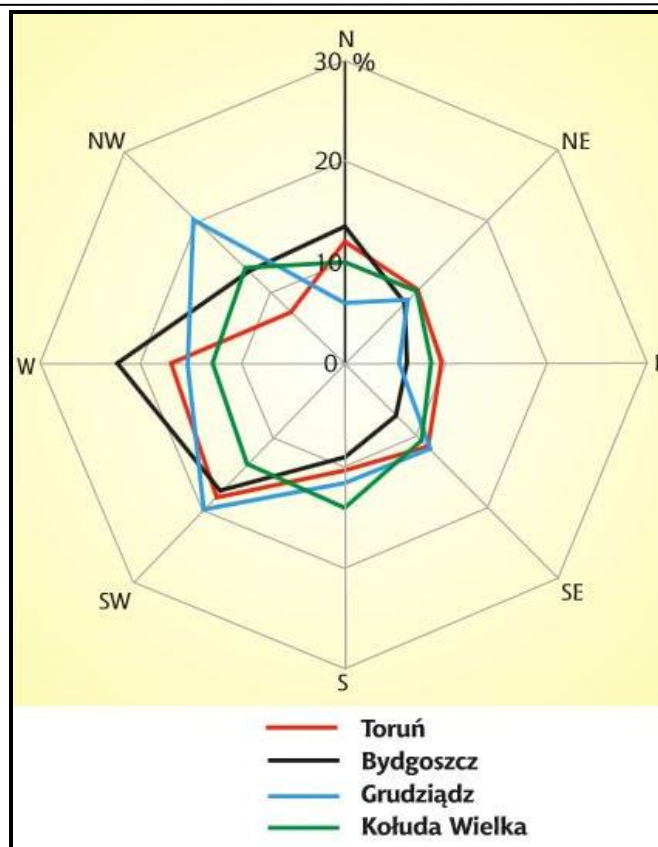
Źródło: Raport WIOŚ (2011,2012,2013)

W przeważającej części województwa liczba dni przymrozkowych w roku 2012, była niższa do średniej wieloletniej, w Grudziądzu wyniosła 86. Liczba dni mroźnych była zbliżona do średniej i wynosiła w Grudziądzu 40. Podobnie jak przeważającej części województwa w Grudziądzu zanotowano 6 dni (w województwie od 5 do 6 dni) bardzo mroźnych. Na wszystkich stacjach dni bardzo mroźne notowano tylko w miesiącu lutym. W roku 2012 w odróżnieniu do lat wcześniejszych zanotowano większą od średniej liczbę dni gorących. Ostatni przymrozek w stacji w Grudziądzu notowany na wysokości 2 metrów m n.p.g. miał miejsce 18 kwietnia, zaś pierwszy na tej samej wysokości 12 października.

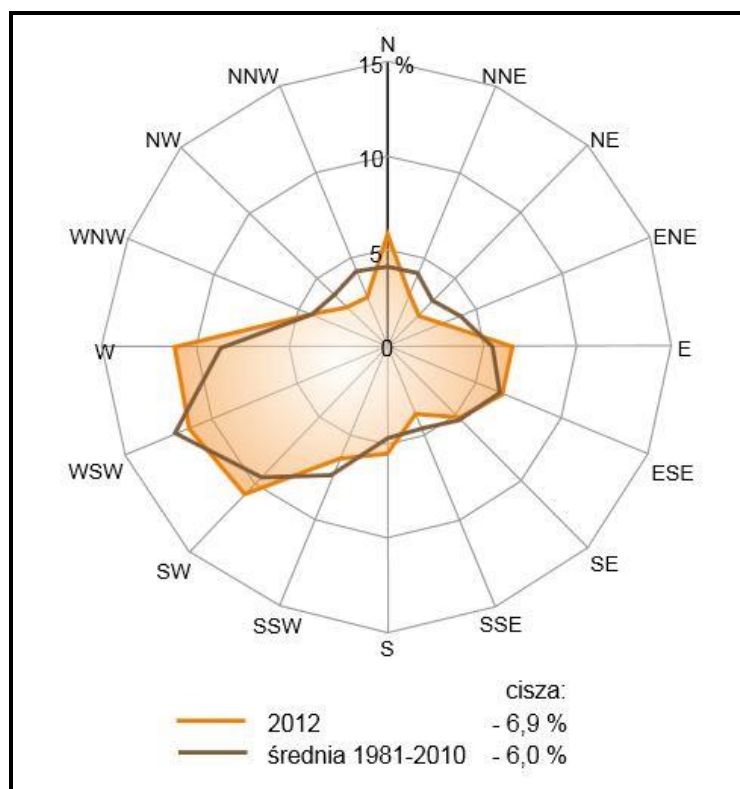
Miesięczne najwyższe sumy opadów w stacji opadowej w Łasinie miały miejsce w czerwcu najniższe zaś w marcu. Roczna suma opadów dla terenu opracowania wynosiła 540 mm. Pokrywa śnieżna zalegała łącznie 41 dni w grudniu, styczniu oraz lutym. Największa wysokość pokrywy śnieżnej w 2012 roku zanotowano w styczniu, kiedy śnieg zalegał na wysokości 20 cm.

Prędkość i kierunek wiatrów scharakteryzowano na podstawie wyników badań wiatru w stacji w Toruniu. Średnia roczna prędkość wiatru wynosząca 2,5 m/s, była niższa do średniej wieloletniej 1981-2010. Najwyższe średnie miesięczne prędkości wiatru zanotowano w chłodnej porze roku. Największą średnią prędkością charakteryzował się styczeń. Najniższymi średnimi prędkościami charakteryzował się w roku 2012 sierpień oraz wrzesień. Rozkład częstości kierunków wiatru w roku 2012 nieznacznie odbiegał od normy.

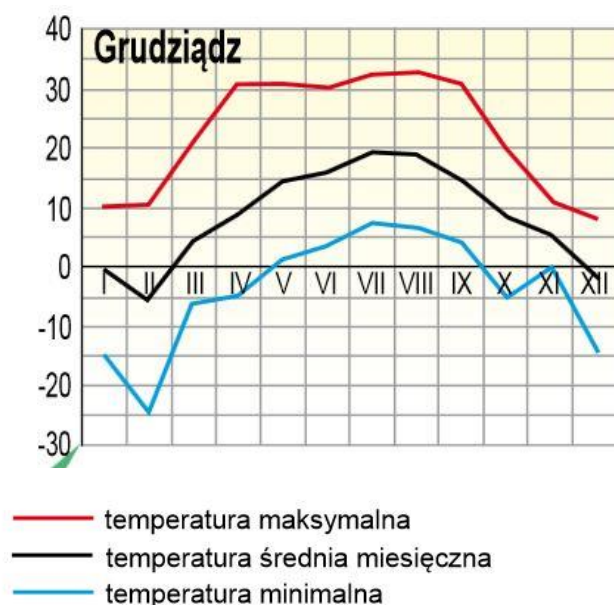
Częstość kierunków wiatru na wybranych posterunkach meteorologicznych w roku 2005 oraz 2012 przedstawiają rysunki poniżej. Z poniższego rysunku wynika, że dla Grudziądza przeważały wiatry południowo-zachodnie.



Rysunek 4 Częstość kierunków wiatru na wybranych posterunkach meteorologicznych w roku 2005 (z 3 terminów obserwacyjnych). Źródło Raport... 2005r. (WIOŚ, 2006)



Rysunek 5 Róża kierunków wiatru i cisza [%] w roku 2012 w Toruniu na tle średniej wieloletniej. Źródło Raport... 2012 r. (WIOŚ, 2013)



Rysunek 6 Średnia miesięczna oraz maksymalna i minimalna temperatura powietrza [°C] na wybranych stacjach województwa kujawsko-pomorskiego w roku 2012.

Z powyższego rysunku wynika, iż 2012 roku najcieplejszymi miesiącami był lipiec i sierpień najzimniejszym zaś luty.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Główne problemy związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną

Biorąc pod uwagę Scenariusze klimatyczne Polski w XXI wieku przedstawione na stronie www.klimada.mos.gov.pl dominują wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej

Uwzględniając oddziaływanie planu na klimat, zmiany klimatu i różnorodność biologiczną, jak i oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych należy zaznaczyć, iż ze względu na swoją niewielką powierzchnię (ok. 1 ha) projekt planu ma niewielkie znaczenie w kształtowaniu tych procesów. Źródłem emisji substancji i działań przyczyniających się do zmian klimatu będzie zapotrzebowanie na energię budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu w ramach elementów łagodzących przewiduje zaopatrzenie budynków w energię elektryczną nie tylko z instalacji podziemnych w powiązaniu z siecią zewnętrzną nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia), ale również z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii mikroinstalacja definiowana jest jako instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączoną do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV

lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW. Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej jest spójne z pakietem klimatyczno-energetycznym UE z 2009 r. Pakiet ten jest wiążącym uregulowaniem prawnym dotyczącym realizacji do 2020 r. celów 20-20-20: obniżenia emisji gazów cieplarnianych w UE o co najmniej 20% w stosunku do roku 1990, zwiększenia do 20% udziału energii ze źródeł odnawialnych w koszyku energetycznym UE oraz 20-procentowego zmniejszenia pierwotnego zużycia energii w porównaniu z poziomami planowanymi. Ponadto projekt planu w tamach zaopatrzenia w energię ciepłą ustala ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska. Projekt planu nie wpłynie w znacznym stopniu na różnorodność biologiczną terenu biorąc pod uwagę istniejący stan roślinności.

Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów projektu planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu projektu planu. W projekcie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, jest to zagospodarowanie tożsame z zagospodarowaniem sąsiednich zabudowanych działek. Obecnie teren w przeważającej części jest nieużytkiem.

Wpływ na powietrze

Punktowym źródłem zanieczyszczeń w sąsiedztwie terenu są kominy z budynków mieszkalnych oraz z ogrzewania pawilonów foliowych, które są źródłem emisji niskiej. Liniowym źródłem zanieczyszczeń przebiegającym w sąsiedztwie terenu opracowania jest droga gminna. Zważywszy na klasę drogi natężenie ruchu jest tu niskie w związku, z czym emisja zanieczyszczeń nie jest tu znaczna. Badania stężeń zanieczyszczeń powietrza (benzenu) z roku 2012 w pobliżu Trasy Średnicowej w Grudziądzu (znacznie wyższe natężenie ruchu w porównaniu do opisywanego terenu) wykazały, że nie przekroczyło wartości doduszanych. Średni poziom stężeń dwutlenku siarki w województwie wykazuje na przestrzeni ostatnich kilku lat korzystną tendencję zmian. W roku 2012 poziom stężeń okazał się bardzo korzystny, a w żadnym punkcie pomiarowym na terenie województwa nie zanotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych. W centrum Grudziądza odnotowano pięciokrotne przekroczenia stężeń średnie roczne benzo(α)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Dla benzo(α)pirenu obowiązuje od 2008 roku poziom docelowy, jako wartość stężenie średniego rocznego 1 ng/m^3 .

Jakość wód podziemnych jest bardzo ważnym problemem, ponieważ stanowią one jedyne źródło zaopatrzenia ludności w wodę, zarówno do celów spożywczych i gospodarczych. Projekt planu nakazuje przyłączenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi do gminnej sieci wodociągowej zaś do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w odpowiedniej ilości zgodnie z przepisami odrębnymi jest to ustalenie korzystne.

Analizowany w niniejszym opracowaniu teren nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych, brak jest rozpoznanych interesujących zbiorowisk i osobliwości florystycznych oraz faunistycznych, w związku z czym nie ma i nie wyznacza się punktowych form ochrony przyrody.

W obszarze objętym granicą planu powstawać będą chwilowe zanieczyszczenia powstałe w wyniku budowy, związane są z emisją nieorganizowaną spalin z samochodów

dostawczych i maszyn budowlanych. W związku, z czym do powietrza emitowane będą dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki oraz pył zawieszony.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2014 poz. 112) zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach. Obowiązujące w Polsce kryterium oceny hałasu wprowadzone wyżej wymienionym rozporządzeniem ustala dopuszczalny poziom hałasu L_{Aeq} wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, który zależy zarówno od charakteru terenu jak i od rodzaju źródła hałasu, a także od pory doby.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Podczas każdej budowy wystąpią trudne do wyeliminowania okresowe uciążliwości akustyczne. Jednak uciążliwość ta związana jest z konkretną fazą robót budowlanych, zaś emisja hałasu w czasie budowy jest okresowa i przejściowa, w związku, z czym nie podlega ograniczeniom w aktach prawnych.

Hałas w okresie prac budowlanych kształtuje się na poziomie dopuszczalnym. Biorąc pod uwagę krótkookresowość oddziaływania, nie ma potrzeby stosowania nadzwyczajnych środków ograniczających emisję hałasu, jak również ustanawiać obszar ograniczonego użytkowania.

Na stan środowiska wpływa również hałas w tym przypadku mamy do czynienia głównie z hałasem sąsiedzkim. Hałas komunikacyjny będzie większy od strony drogi powiatowej 1622C. Jak podaje „Raport ...” WIOŚ Bydgoszcz z 2010 r. na terenie Grudziądza prowadzone były w 2010 r. badania ruchu drogowego. Należy zaznaczyć, iż natężenie ruchu na drogach powiatowej) jest niewielkie, wręcz marginalne w stosunku do natężenia ruchu na badanych odcinkach dróg. Projekt nie planuje funkcji o różnym sposobie wykorzystania. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu powodowany przez źródła tj obiekty i działalność będąca źródłem hałasu dla $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniejszej korzystanej godzinie nocy wynosi 40dB zaś dla $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym 45 dB, dla dróg i linii kolejowych $L_{Aeq D}$ przedziału czasu odniesienia równego 16 godzinom wynosi 50 dB, zaś $L_{Aeq N}$ przedziału czasu odniesienia równego 8 godzinom 45dB. Powyższy opis źródeł nie uwzględnia hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przyloty statków powietrznych oraz linii elektroenergetycznych.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Przesyłanie energii liniami napowietrznymi powoduje powstanie niejonizujących pól elektromagnetycznych. Projekt przewiduje realizację linie elektroenergetycznych w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia).

Wytwarzanie odpadów

Projekt wprowadza nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nakazuje gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Teren położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach opracowania nie występują, zakłady i instalacje (brak wyznaczenia nowych w planie) stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a sama planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672).

VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczący negatywny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada powstanie w obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na powierzchnię ok. 1 ha którą zajmuje teren oraz wskazaną funkcję zabudowa mieszkaniowa przedsięwzięcia mogące zostać tam zrealizowane nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz infrastruktury technicznej. Jak wskazano w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 2 pkt 2 ust 53 uznaje się zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy oraz 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane

oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. W zawiązku w powyższym teren opracowania wraz z zaprojektowaną w jego granicach zabudową nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Tabela 2 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

| <i>Element środowiska</i> | <i>Rodzaj oddziaływania</i> | <i>Ocena skutków oddziaływania</i> |
|---------------------------|--|--|
| bioróżnorodność | Zmiana udziału powierzchni biologicznie czynnej ze 100% na min. 50% Zmiana składu gatunkowego głównie roślin | negatywne, umiarkowane pośrednie, długoterminowe, stałe |
| ludzie | Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w z dala od dróg o znacznym źródle hałasu i zanieczyszczeń, zakładów usługowych i produkcyjnych. | Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| zwierzęta | Teren nie jest korytarzem ekologicznym, otoczony jest z 3 stron zabudową w związku z czym nie uznaje się iż jest to miejsce migracji zwierząt. Nie jest o cenny biocenotycznie brak jest tu większych zadrzewień | Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| rośliny | Likwidacja roślinności o ubogim składzie gatunkowym i zastąpienie ich roślinnością towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej | Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| wody | odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej ochroni wody podziemne przed zanieczyszczeniami | Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| | odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze - ochrona wód przed zanieczyszczeniami oraz w przypadku retencji wód na terenie działki zachowanie naturalnego obiegu wód. | Pozytywne, pośrednie, długoterminowe, stałe |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| | | |
| powietrze | ogrzewanie budynków: z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi, | Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| litosfera | usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów i dróg | Negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| krajobraz | Kontynuacja presji zabudowy terenów niegdyś użytkowanych rolniczo. Teren położony jest | Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| klimat | zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi, | Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| Zasoby naturalne | Wykorzystanie do budowy budynków, w przypadku wykorzystania odnawialnych źródeł energii nastąpi ograniczenie ich wykorzystania. | Neutralne bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| dobra kultury, zabytki | brak | brak |
| dobra materialne | Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej | Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |

Ww oddziaływania nie są oddziaływaniami znacząco negatywnymi.

VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 z późn. zm.). Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględnego zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000.

Analizowany teren leży poza obszarami Europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższy obszar tej sieci Cytadela Grudziądz PLH040014 znajduje się w odległości 1,63 m na zachód od terenu opracowania. Najbliższym położonym rezerwatem przyrody jest rezerwat przyrody Rogóźno Zamek. Na południe od terenu opracowania w odległości 1,8 m znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Obszar Strefy Krawędziowej Doliny Wisły”. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Tabela 4 Wykaz form ochrony przyrody w odległości do 30 km do terenu opracowania.

| REZERWATY PRZYRODY | |
|---------------------------|-------------|
| Nazwa | [km] |
| Rogóźno Zamek | 9.26 |
| Jezioro Fletnowskie | 9.88 |
| Dolina Osy | 10.21 |
| Jamy | 10.56 |
| Jamy - otulina | 10.61 |
| Grabowiec | 16.24 |
| Osiny | 16.65 |
| Śnieżynka | 19.31 |
| Wiosło Duże | 19.48 |
| Wiosło Małe | 20.96 |
| Kuźnica | 21.36 |
| Jezioro Udzierz - otulina | 21.73 |
| Jezioro Udzierz | 21.88 |
| Kwidzyńskie Ostnice | 23.79 |
| Wronie | 24.03 |
| Opalenie | 25.41 |
| Miedzno | 27.93 |
| Jezioro Łyse | 29.51 |

| PARKI KRAJOBRAZOWE | |
|--------------------------------|-------------|
| Nazwa | [km] |
| Nadwiślański Park Krajobrazowy | 2.80 |

| | |
|------------------------------|-------|
| Chełmiński Park Krajobrazowy | 13.33 |
|------------------------------|-------|

| OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU | |
|---|-------------|
| Nazwa | [km] |
| Strefy Krawędziowej Doliny Wisły | 1.80 |
| Doliny Osy i Gardęgi | 4.97 |
| Wschodni Borów Tucholskich | 7.26 |
| Sadliński | 9.14 |
| Doliny Kwidzyńskiej | 9.43 |
| Morawski | 11.35 |
| Nadwiślański (woj. pomorskie) | 18.45 |
| Borów Tucholskich | 20.83 |
| Torowiskowo-Jeziorno-Leśny "Zgniłka-Wieczno-Wronie" | 21.07 |
| Jezioro Stelchno | 21.36 |
| Świecki | 25.39 |
| Ryjewski | 27.22 |
| Jeziora Goryńskiego | 28.62 |
| ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE | |
| Nazwa | [km] |
| Park Miejski | 3.35 |
| Słupski Gródek nad Osą | 16.09 |
| Dolina Rzeki Sobińska Struga | 24.36 |
| Oz Tymawski | 26.92 |

| NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY | |
|---|-------------|
| Nazwa | [km] |
| Dolina Dolnej Wisły PLB040003 | 2.40 |
| Bory Tucholskie PLB220009 | 18.21 |

| NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY | |
|--|-------------|
| Nazwa | [km] |
| Cytadela Grudziądz PLH040014 | 1.63 |
| Dolina Osy PLH040033 | 5.36 |
| Dolna Wisła PLH220033 | 9.48 |
| Krzewiny PLH040022 | 16.46 |
| Solecka Dolina Wisły PLH040003 | 24.45 |
| Sandr Wdy PLH040017 | 25.26 |
| Zamek Świecie PLH040025 | 25.78 |

W graniach terenu i najbliższym sąsiedztwie brak jest pomników przyrody i użytków ekologicznych. Teren ten położony jest na poza korytarzami ekologicznymi, najbliższym położonym korytarzem jest korytarz Dolina Drwęcy- Dolina Wisły.

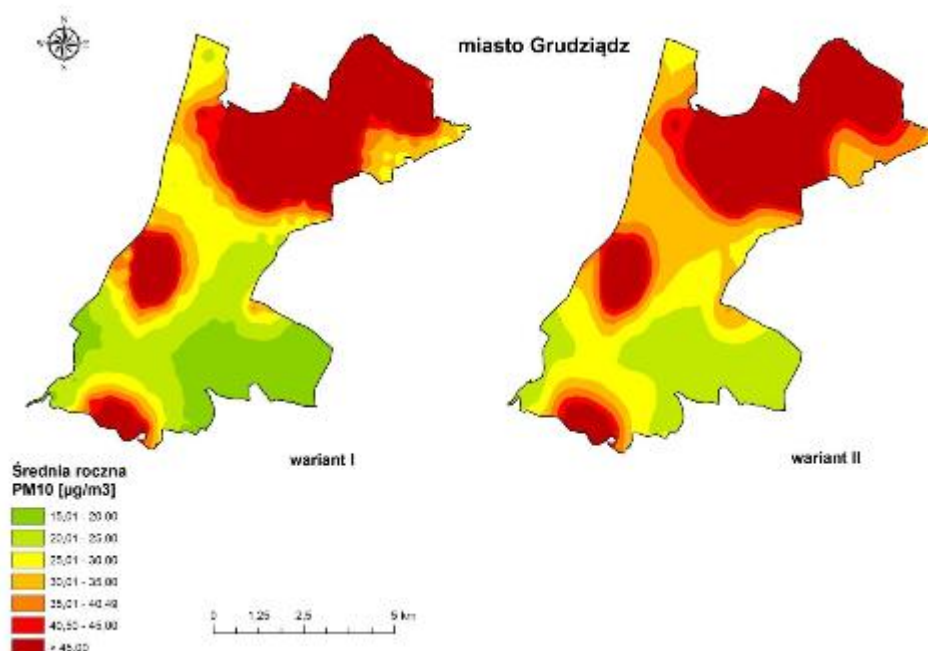
IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu realizacja zabudowy będzie mogła być realizowana na części terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ograniczeniem dla realizacji tej funkcji na całym terenie są grunty klasy IIIa i IIIb. Zajmują one 0,8 ha. Grunty te objęte są ochroną na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn.zm)¹. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. W związku z powyższym na gruntach stanowiących klasę III nie będą miały miejsca oddziaływania wskazane w tabeli 3.

X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne. Przekształcenia będą związane z realizacją fundamentów, terenów utwardzonych. Projekt planu umożliwia zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych mikroinstalacji. Plan przewiduje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Zaleca się wykorzystanie wierzchniej warstwy ziemi na potrzeby zagospodarowania własnej działki. W celu zachowania obiegu wody zaleca się tworzenie „oczek wodnych” zatrzymujących wodę w miejscu. Jak wynika z poniższego rysunku teren położony jest w sąsiedztwie terenów miasta Grudziądz o najwyższym średniorocznym stężeniu pyłu PM10. W celu ograniczenia bądź przeciwdziałania niskiej emisji zaleca się projektowanie domów energooszczędnych, zatrzymujących ciepło a nawet odzyskujących je. Zaleca się stosowanie źródeł niskoemisyjnych do ogrzewania budynku nieemitujących zanieczyszczeń powietrza. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń zaleca się zachować zadrzewienia na części południowej granicy działki tworzącej teren opracowania.

¹ Aktualne na 13.10.2016



Rysunek 7 Rozkład stężeń średniorocznych pyłu PM10 dla miasta Grudziądz

Zaleca się zawarcie informacji dotyczącej zaopatrzenia w energię cieplną dzięki wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku tj. olej opałowy, gaz ziemny, bądź źródło jakim jest prąd elektryczny.

XI. ANALIZA WARIANTOWA

Za pracę zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”² przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ETAP I Analityczno-metodyczny

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części obrębu Nowa Wieś, Gmina

² Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.

Grudziądz, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy jak również miejscowości Nowa Wieś.

Projekt planu przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

- 4) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;
- 6) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Planowana charakterystyka zabudowy ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Teren opracowania położony jest w miejscowości Nowa Wieś, gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim, w województwie kujawsko-pomorskim. Znajduje się on na północ od siedziby powiatu miasta Grudziądz. W odległości ok. 650 m zachód od drogi krajowej nr 55 i 350 m od miejscowości Świerkocin.

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren położony jest w, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich makroregionie Dolina Dolnej Wisły, mezoregionie Kotlina Grudziądzka.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody:

- Przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania.
 - Określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i jego możliwość regeneracji.
 - Szczegółowe uwzględnienie obszarów i obiektów prawnie chronionych.
 - Przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz wszystkich innych komponentów środowiska naturalnego.
- Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

ETAP II Ocena zgodności z innymi dokumentami

Podstawowymi dokumentami powiązanymi z projektem planu są:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.). - zgodny
- Opracowanie ekofizjograficzne – zgodny
- Program Ochrony Środowiska Gminy Grudziądz na lata 2004 – 2012 – zgodny
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych – zgodny.

ETAP III Ocena oddziaływania na środowisko

Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczący negatywny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada powstanie w obszarze opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na powierzchnię ok. 1 ha którą zajmuje teren oraz wskazaną funkcję zabudowa mieszkaniowa przedsięwzięcia mogące zostać tam zrealizowane nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz infrastruktury technicznej. Jak wskazano w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 2 pkt 2 ust 53 uznaje się zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy oraz 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. W zawiązku w powyższym teren opracowania wraz z zaprojektowaną w jego granicach zabudową nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Tabela 5 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

| <i>Element środowiska</i> | <i>Rodzaj oddziaływania</i> | <i>Ocena skutków oddziaływania</i> |
|---------------------------|--|--|
| bioróżnorodność | Zmiana udziału powierzchni biologicznie czynnej ze 100% na min. 50% Zmiana składu gatunkowego głównie roślin | negatywne, umiarkowane pośrednie, długoterminowe, stałe |
| ludzie | Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w z dala od dróg o znacznym źródle hałasu i zanieczyszczeń, zakładów usługowych i produkcyjnych. | Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| zwierzęta | Teren nie jest korytarzem ekologicznym, otoczony jest z 3 stron zabudową w związku z czym nie uznaje się iż jest to miejsce migracji zwierząt. Nie jest o cenny biocenotycznie brak jest tu większych zadrzewień | Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |

| | | |
|------------------|--|---|
| rośliny | Likwidacja roślinności o ubogim składzie gatunkowym i zastąpienie ich roślinnością towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej | Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| wody | odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej ochroni wody podziemne przed zanieczyszczeniami | Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| | odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze - ochrona wód przed zanieczyszczeniami oraz w przypadku retencji wód na terenie działki zachowanie naturalnego obiegu wód. | Pozytywne, pośrednie, długoterminowe, stałe |
| powietrze | ogrzewanie budynków: z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi, | Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| litosfera | usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów i dróg | Negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| krajobraz | Kontynuacja presji zabudowy terenów niegdyś użytkowanych rolniczo. Teren położony jest | Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| klimat | zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi, | Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| Zasoby naturalne | Wykorzystanie do budowy budynków, w przypadku wykorzystania odnawialnych źródeł energii nastąpi ograniczenie ich wykorzystania. | Neutralne bezpośrednie, długoterminowe, stałe |
| dobra kultury, zabytki | brak | brak |
| dobra materialne | Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej | Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe |

Ww oddziaływania nie są oddziaływaniami znacząco negatywnymi.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu nie będą powodować znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska.

ETAP IV Konkluzje i wskazania dotyczące zmian w projektowanym dokumencie

W wyniku realizacji ustaleń planu nie prognozuje się, iż wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko obszaru jak i obszaru Natura 2000, dlatego odstąpiono od analizy wariantowej.

XIII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA z 21.06.2016



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU NOWA WIEŚ, GMINA GRUDZIĄDZ

