



WOO.410.79.2017.SŻ

Bydgoszcz, dnia 7 marca 2017 r.

p. Baajer
13.03.2017
[signature]



Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), a także art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 stycznia 2017 r. (wpływ: 09.02.2017 r.), znak: GBK.6721.9.2016, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Grudziądz, położonego w zachodniej części miejscowości Gać, obręb Węgrowo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty granicami wyżej wymienionego opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Najbliżej zlokalizowane formy ochrony to:

- Obszary specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (w odległości ok. 3,2 km);
- Specjalne obszary ochrony siedlisk: Cytadela Grudziądz PLH040014 (ok. 4,6 km);
- Nadwiślański Park Krajobrazowy (ok. 3,5 km);
- Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (ok. 0,65 km);
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy: Park Miejski (ok. 2,1 km).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 10 stycznia 2017 r. , znak: WOO.410.582.2016.SŻ, zaopiniował negatywnie ww. projekt, wskazując

na potrzebę zweryfikowania Projektu w zakresie ograniczenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową oraz przebiegu tras komunikacyjnych.

W ponownie przedłożonym Projekcie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „2MN” oraz „3MN”, teren dróg wewnętrznych „4KDW”, jak również teren zieleni naturalnej „1ZN” oraz wód powierzchniowych śródlądowych „5WS”, „6WS”.

Przedmiotowe funkcje wyznaczono na gruntach, które zgodnie z ewidencją stanowią grunty orne. Część zachodnią ww. Planu stanowi ciek pn.: Rów Hermana. W celu ograniczenia antropopresji wprowadzono pas zieleni naturalnej w odległości ok. 15 m od granicy ww. ciek, a także wyodrębniono istniejące rowy melioracyjne, jako tereny o samodzielnej funkcji wód powierzchniowych. Zmieniono również przebieg trasy komunikacyjnej, rezygnując z drogi wzdłuż Rowu Hermana. Zapewnienie utrzymania drożności tego ciek jako lokalnego korytarza ekologicznego jest istotne z uwagi na przepisy w zakresie ochrony przyrody, w tym ochrony gatunkowej.

Ponadto, ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na 40 %.

Reasumując, przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części miejscowości Gać, obręb Węgrowo, zaopiniowano pozytywnie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Kamila Szubiś
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko