



WOO.410.261.2017.SŻ



Bydgoszcz, dnia 22 czerwca 2017 r.

Wójt Gminy Grudziądz

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

p. N. Szwedko
26.06.2017. of

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), a także art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 czerwca 2017 r. (wpływ: 12.06.2017 r.), znak: GBK.6721.3.2017, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Grudziądz, dla terenu położonego w obrębie Nowa Wieś, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty granicami projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.). W związku z powyższym nie wnosi się uwag dotyczących obszarowych form ochrony przyrody. Przez teren ten nie przebiega też żaden z wyznaczonych przez Instytut Badań Ssaków PAN w Białowieży korytarzy ekologicznych, ani nie występują pomniki przyrody. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, z racji znacznego stopnia przekształcenia przez obszar ten nie przebiega żaden lokalny korytarz ekologiczny.

Projekt planu obejmuje obszar działek nr 169/1 oraz 169/2 w miejscowości Nowa Wieś. Dla obszaru objętego Planem ustala się następujące przeznaczenie:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
3. KDW – teren drogi wewnętrznej.

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na minimum 50 %.

Analizowany obszar oraz jego bezpośrednie okolice stanowią tereny silnie przekształcone, użytkowane rolniczo wraz z postępującą zabudową. W granicach obszaru objętego projektowanym planem prowadzona jest uprawa warzyw w pawilonach foliowych, a także trwa budowa budynku. Występują tu pojedyncze drzewa owocowe i brzozy brodawkowate. W obrębie działki ewid. nr 169/1 istnieje niewielkich rozmiarów zbiornik wodny pochodzenia antropogenicznego, wykorzystywany do podlewania roślin. W pobliżu terenu objętego projektem planu występuje niewielki obszar leśny, który oddzielony jest od projektowanej zabudowy przez drogę gminną. Nie przewiduje się negatywnego wpływu uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ww. teren leśny.

Reasumując, przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniuję pozytywnie.

Jednocześnie, tut Organ przekazuje uwagę dot. ogólnych ustaleń planu (§ 16 pkt 10) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą. W treści uchwały wskazane jest, by zawrzeć informację dot. zaopatrzenia w ciepło w oparciu o paliwa niskoemisyjne, przyjazne środowisku bądź źródło jakim jest prąd elektryczny lub mikroinstalacje OZE. Powyższą uwagę argumentuje się, iż Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy opublikował w kwietniu br. „Roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2016”, z którego wynika problem województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie występujących przekroczeń stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy



Katarzyna Śleszyńska
Główny Specjalista
Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko