



WOO.410.305.2017.SŻ

p. Maliszewska

7.08.2017

Bydgoszcz, dnia 2 sierpnia 2017 r.



Wójt Gminy Grudziądz

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 j.t.), a także art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 lipca 2017 r. (wpływ: 17.07.2017 r.), znak: GBK.6721.4.2017, w ramach opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Grudziądz, dla terenu położonego w zachodniej części obrębu Lisie Kąty, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawia co następuje.

Teren objęty granicami projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.). W związku z powyższym nie wnosi się uwag dotyczących obszarowych form ochrony przyrody. Przez teren ten nie przebiega też żaden z wyznaczonych przez Instytut Badań Ssaków PAN w Białowieży korytarzy ekologicznych, ani nie występują pomniki przyrody.

Projekt planu obejmuje obszar działek nr 143/1 (częściowo), 143/3 oraz 143/5 w miejscowości Lisie Kąty. Dla obszaru objętego projektem ustala się następujące przeznaczenie: 1 U/P – teren zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Przedmiotowy projekt jest zmianą obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala funkcję o symbolu P/U. Analizowany obszar jest w całości przekształcony antropogenicznie. W terenie znajdują się budynki produkcyjne, magazyny (recykling odpadów), sztuczny staw, zieleń urządzona (głównie świerki). Celem projektu planu jest zmiana wskaźników zagospodarowania analizowanego terenu



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50 65 666, fax: 52 50 65 667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl


oraz parametrów dla budynków – zwiększenie intensywności zabudowy, wysokości obiektów, geometrii dachów i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Istniejąca na ww. obszarze roślinność, stanowi pas zieleni izolacyjnej oraz świerki i żywotniki w otoczeniu antropogenicznego stawu. Projekt planu pozostawia zieleni izolacyjną wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu, powyższe zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na przyrodę analizowanego obszaru.

Jednakże, należy zaznaczyć, iż zwiększenie intensywności zabudowy z 15 % powierzchni terenu do 70 %, oraz zwiększenie zabudowy z 7,5 m do 9 m, co umożliwi potencjalną rozbudowę istniejącego zakładu, może wiązać się ze zwiększeniem oddziaływania na tereny sąsiednie, głównie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (od strony północnej i zachodniej). Należy mieć na względzie, iż zgodnie z treścią art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ochrona ta, w myśl art. 3 pkt 11 tegoż aktu prawnego, to również przeciwdziałanie, unikanie i zapobieganie powstaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

Jednocześnie, tut Organ przekazuje uwagę dot. ogólnych ustaleń planu (§ 7 ust. 12 pkt 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą. W treści uchwały wskazane jest, by zawrzeć informację dot. zaopatrzenia w ciepło w oparciu o paliwa niskoemisyjne, sieć ciepłowniczą lub mikroinstalacje OZE. Prognoza, załączona wraz z projektem planu zaleca by stosować źródła niskoemisyjne do ogrzewania budynków. Powyższą uwagę argumentuje się, iż Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy opublikował w kwietniu br. „Roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2016”, z którego wynika problem województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie występujących przekroczeń stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego.

Reasumując, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przekazuje ww. uwagi.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Główny Specjalista
Wydział Ocen Oddziaływań na Środowisko