

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
TERENU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI  
OBREBU LISIE KĄTY, GMINA GRUDZIĄDZ**



Autor opracowania:

**mgr inż. Joanna NOWAK**

**Grudziądz LIPIEC 2017**



## SPIS TREŚCI

<b>I. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
<b>I.I. Cel i zakres opracowania .....</b>	<b>4</b>
<b>I.II. Metody prognozowania .....</b>	<b>5</b>
<b>II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>6</b>
<b>II.I. Opracowanie ekofizjograficzne .....</b>	<b>6</b>
<b>II.II. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....</b>	<b>6</b>
<b>II.III. Program ochrony środowiska .....</b>	<b>7</b>
<b>II.IV. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.....</b>	<b>7</b>
<b>II.V. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych .....</b>	<b>7</b>
<b>III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE .....</b>	<b>7</b>
<b>IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>8</b>
<b>V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>9</b>
<b>VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ POTENCJALNY WPŁYW USTALEŃ PLANU ..</b>	<b>10</b>
<b>VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>19</b>
<b>VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>21</b>
<b>IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>23</b>
<b>X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>24</b>
<b>XI. ANALIZA WARIANTOWA .....</b>	<b>24</b>
<b>XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>25</b>

## I. WSTĘP

### II. Cel i zakres opracowania

Głównym celem opracowania projektu planu jest zmiana wskaźników zagospodarowania terenu położonego w zachodniej części obrębu Lisie Kąty w gminie Grudziądz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami właścicieli gruntu. W granicach terenu obowiązuje Uchwała Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 143/1, 143/3, 143/5, 145/1, 145/2 położone w miejscowości Lisie Kąty, a analizowany projekt planu odnosi się do jej części. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

#### 1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

#### 2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

#### 3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura



2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnie potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu miasta, gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione.

Do dnia sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. z późn. zm. ) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

-  Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.411.76.2017.KB
-  Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu znak N.NZ-422b/9/17

Zgodnie z Art. 74a. 1. powyższej ustawy prognozę oddziaływania na środowisko, sporządza osoba, o której mowa w Art. 74a. 2. Autorem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest osoba która:

- ukończyła studia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych,
- ukończyła jednolite studia magisterskie związane z kształceniem w obszarze nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedziny nauk rolniczych,
- posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,
- przygotowała co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko. Oświadczenie w załączniku do prognozy.

## **I.II. Metody prognozowania**

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Dokonano analizy map topograficznych, ewidencyjnych, które zweryfikowano podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – niebędące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
- pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- negatywne – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
- obojętne – ustalenia niemające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

### I.III. Przeznaczenie terenu w Planie

Projekt planu zachowuje kierunek zagospodarowania terenu wskazany w obowiązującym planie, jako teren zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczając go w symbolem 1U/P. W terenie dopuszcza się realizację wszelkiego rodzaju usług i produkcji, w tym w szczególności przetwarzanie odpadów metodą odzysku (recykling, odzysk substancji organicznych).

## II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

### II.I. Opracowanie ekofizjograficzne

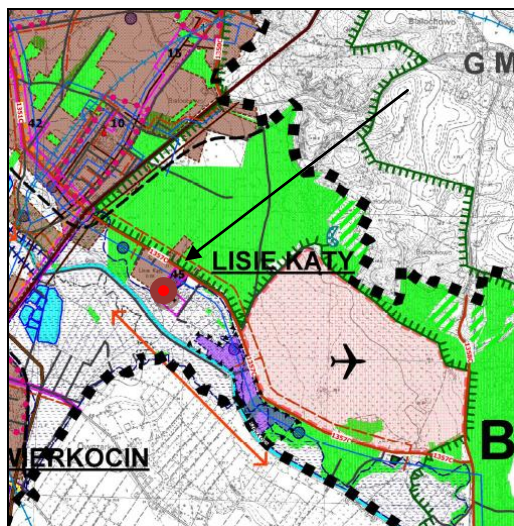
Podstawowym dokumentem powiązany z projektem planu jest m.in. „Opracowanie ekofizjograficzne dla wskazanego terenu wykonane w czerwcu 2017 roku. Projekt Planu uwzględnia w całości lub w części zalecenia wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Teren opracowania stanowi grunt w całości przekształcony antropogenicznie. W terenie znajdują się budynki produkcyjne, magazyny (recykling odpadów), sztuczny staw, zieleni urządzona głównie świerki). W dalszym ciągu należy pozostawić jak największą część terenu, jako biologicznie czynną. W celu utrzymania dobrego stanu środowiska przy planowaniu nowego zagospodarowania należy uregulować gospodarkę wodno-ściekową proponując odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, jak również wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej. Docelowo zaleca się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Teren posiada korzystne warunki do kontynuacji funkcji należy jednak zaznaczyć, iż południowa część terenu znajduje się w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%). Ponadto teren cały teren wskazany jest we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, jako obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi jak również znajduje się w zasięgu prawdopodobnych powodzi rzecznych.

W celu ograniczenia emisji należy zrezygnować z indywidualnych palenisk lub też wykorzystywać niskoemisyjne źródła energii cieplnej.

### II.II. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grudziądz teren opracowania położony jest w strefie przestrzennej B2 Osadniczo-rolniczej



----- PODZIAŁ NA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

STREFA I FUNKCJA	PODSTREFA
A.URBANIZACJI	A.1. ZESPÓŁ CENTROWIRÓWCZY PÓŁNOC (ZAKURZEWO, MOKRE, ŚWIERKOCIN, NOWA WIEŚ)
A.URBANIZACJI	A.2. ZESPÓŁ CENTROWIRÓWCZY WSCHÓD (GAĆ, WĘGROWO, KOBYLANKA, MARUSZA, PIASKI)
A.URBANIZACJI	A.3. ZESPÓŁ CENTROWIRÓWCZY POŁUDNIE (PIENKI KRÓLEWSKIE, MAŁY RUDNIK, RUDA, WAŁDOWO SZLACHECKIE)
B.OSADNICO-ROLNICO-LEŚNA	B.1. OBSZAR WIELKI WELCZ (WIELKI WELCZ, ZAKURZEWO, DUSOCIN, LEŚNIEWO)
B.OSADNICO-ROLNICO-LEŚNA	B.2. OBSZAR DOLINA OSY (LISIE KĄTY, ŚWIERKOCIN, MOKRE, NOWA WIEŚ, PARSKI, ZAKURZEWO)
B.OSADNICO-ROLNICO-LEŚNA	B.3. OBSZAR WIELKIE LNISKA (WIELKIE LNISKA, MAŁE LNISKA, GRABOWIEC)
B.OSADNICO-ROLNICO-LEŚNA	B.4. OBSZAR TURZNICE (BIAŁY BÓR, HANOWO, DASZKOWO, TURZNICE, SKARSZEWO, STARY FOLWARK)
B.OSADNICO-ROLNICO-LEŚNA	B.5. OBSZAR DOLINY WISŁY (SOSNÓWKA, BRANKÓWKA, SZYNYCH, ROZGARTY, GOGOLIN, WAŁDOWO SZLACHECKIE)

Jest to strefa o rozproszonej zabudowie rolniczej, o przeważającym udziale terenów rolniczo-leśnych, z udziałem skupisk osadniczych o funkcji przede wszystkim mieszkaniowo-usługowej, obejmującym przede wszystkim obszary w dalszej odległości od miasta, oparta o obszary otwarte, chronione przyrodniczo, ciągi ekologiczne. Studium wyznacza preferowane wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tej strefie:

- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m<sup>2</sup>,
- należy zróżnicować w aktach planowania przestrzennego w/w wskaźniki,
- dla terenów objętych ochroną przyrody, a także niewyposażonych w system zbiorczy wodno-kanalizacyjny oraz rolniczych – wskaźniki powinny uwzględnić uwarunkowania i przepisy odrębne.

Projekt Planu uwzględnia funkcje wskazane w Studium jednakże wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów są dobrane indywidualnie, na co pozwala Studium.

## II.III. Program ochrony środowiska

Projekt Planu uwzględnia Program Ochrony Środowiska Gminy Grudziądz na lata 2004 – 2012 poprzez realizację priorytetów ekologicznych na obszarze gminy Grudziądz, którymi są:

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla miejscowości o zabudowie rozproszonej.
2. Budowa sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie.
3. Ograniczanie powstawania i migracji do środowiska zanieczyszczeń obszarowych głównie z terenów intensywnej gospodarki rolnej.
4. Ochrona wód powierzchniowych przed migracją zanieczyszczeń ze źródeł punktowych.
5. Zabezpieczenie potrzeb ludności w zasoby wody pitnej.
6. Wspieranie alternatywnych źródeł energii.
7. Wspieranie technologii minimalizujących ilość wytwarzanych odpadów.
8. Rozpoczęcie wdrażania nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami oraz rozwój selektywnej zbiórki odpadów.
9. Rozpoczęcie wdrażania instrumentów służących ekologizacji gospodarki rolnej, w tym programów rolno-środowiskowych.
10. Sukcesywne zwiększanie lesistości gminy.
11. Wprowadzanie zadrzewień na terenach wiejskich.
12. Dalszy rozwój rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego.
13. Ochronę przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym.
14. Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczeństwa.

## II.IV. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

Uwzględnia również **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.)**. Gmina położna jest w strefie północno-wschodniej. W podrejonie o charakterze wybitnie rolniczym posiadającym bardzo wysoką przydatność rolnicza.

## II.V. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Teren opracowania położony jest poza granicami aglomeracji Grudziądz zgodnie z załącznikiem do Uchwały nr III/71/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Grudziądz.



Rysunek 1 Wyrys z załącznika do uchwały nr III/71/15 Sejmiku województwa Kujawsko Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. do Uchwały nr III/71/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Grudziądz

## III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE



W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587);
- Bednarek R, *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym*, Poznań, 2012;
- Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych O/Wielkopolski, Poznań,
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Gardeja;
- Objasnienia do mapy hydrologicznej Polski arkusz Gardeja;
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za 2016 rok, Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ w Bydgoszczy, Bydgoszcz-Toruń-Włocławek, kwiecień 2017
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2008 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2010;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2012 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2013 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2014 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz,
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2013-2015, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz, 2016
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Toruń 2008.
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, 2015, Warszawa
- Program QuantumGIS i AutoCad LT 2012,

#### **IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko winny odbywać się raz na 2-3 lata nie rzadziej niż 5 lat. Mogą do tego celu być wykorzystywane dane z monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Ponadto, taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony



środowiska. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wskazano w tabeli poniżej.

**Tabela 1. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nazwa wskaźnika	Jednostki	Pożądanee zmiany	Źródła danych	Cykliczność gromadzenia
Jakość powietrza atmosferycznego	Klasa średnia w strefach	↑	WIOŚ, Oceny jakości powietrza,	Co 2-3 lata
Jakość wód powierzchniowych	Punkty klasa	↑	WIOŚ, Oceny jakości powietrza, I	Co 2-3 lata
Ilość osób/na km sieci	%	100%	UG	Co 2-3 lata
Liczba osób podłączonych do kanalizacji	osoby	↑	UG, Zakład Gospodarki Komunalnej	Co roku
Liczba osób korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków	osoby	↓	UG, Zakład Gospodarki Komunalnej	Co roku
Liczba osób korzystających ze szczelnych zbiorników bezodpływowych	osoby	↓	UG, Zakład Gospodarki Komunalnej	Co roku
Liczba wydanych pozwoleń na budowę	szt.	-	Starostwo powiatowe, UG	Co 2-3 lata
Kontrola wartości zanieczyszczeń w ściekach surowych i oczyszczonych w oczyszczalni przyzakładowej	BZT5 ChZT Zawiesina	-	WIOŚ, Zakład Gospodarki Komunalnej	Co roku
Liczba nowo wznoszonych budynków	szt.	-	Starostwo powiatowe, UG	Co 2-3 lata
Zagospodarowanie terenu w stosunku do całej powierzchni terenu zgodnie z ustaleniami Planu	%	-	UG	Co 2-3 lata

UG- Urząd Gminy, WIOŚ- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

↑ - zalecany wzrost, ↓ - zalecany spadek

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie opracowania „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”, Poznań, 2012. Bednarek R.*

## V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany projekt planu z racji swojej odległości od granic kraju nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

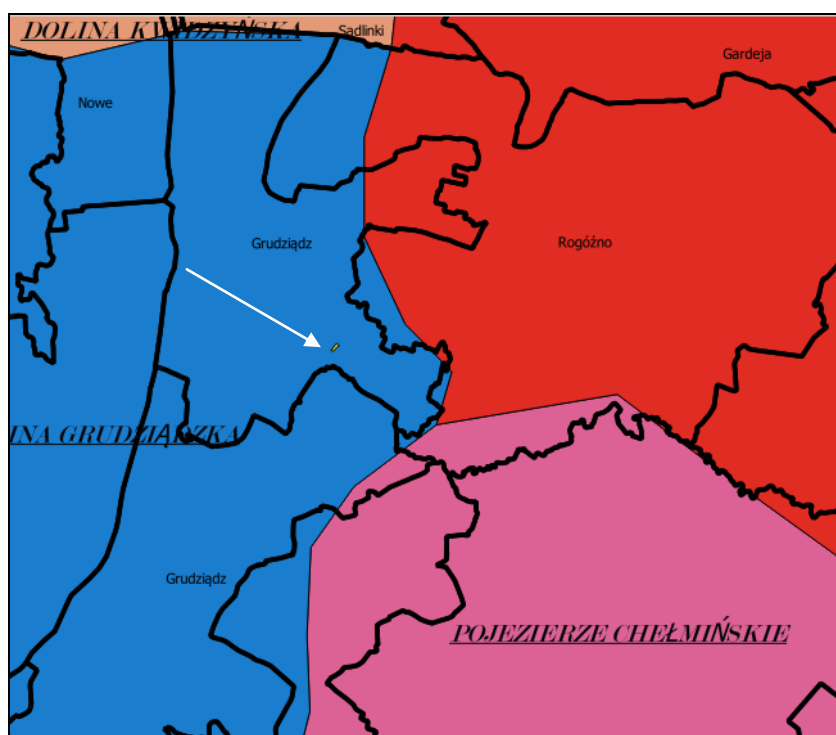
Pojęcie oddziaływania transgranicznego zostało wyjaśnione w Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991r. (Dz. U. Nr 96). Konwencja definiuje oddziaływanie transgraniczne, jako jakiegokolwiek działanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na tle podległym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji Strony.



Rysunek 2 Teren opracowania wskazany strzałką na tle granic kraju i województw.

## VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO ORAZ POTENCJALNY WPŁYW USTALEŃ PLANU

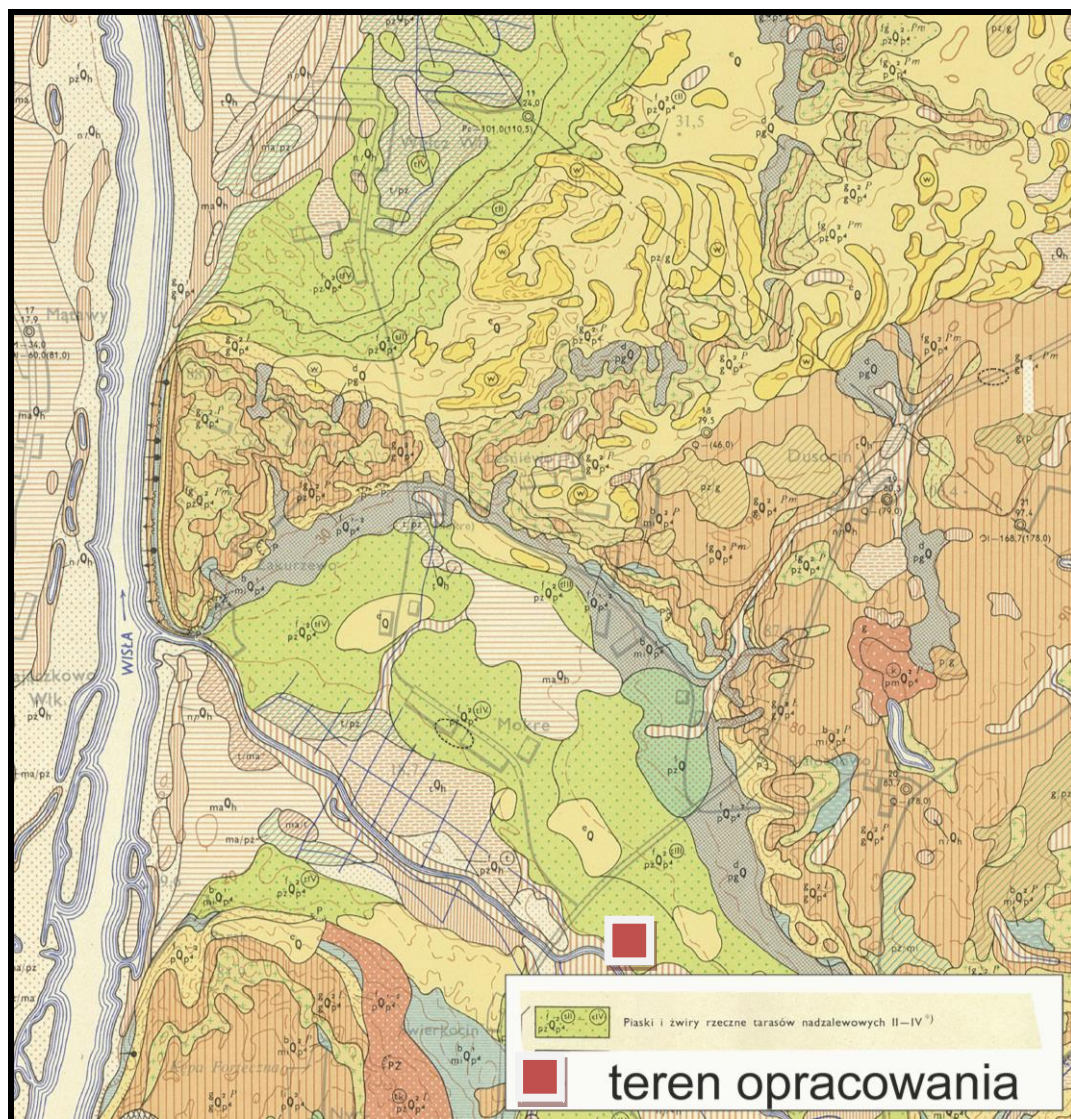
Teren opracowania położony jest zachodniej części obrębu Lisie Kąty, na zachód od miejscowości Mokre, drogi krajowej nr 55 w gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim, w województwie kujawsko-pomorskim w sąsiedztwie Aeroklubu Grudziądzkiego lotniska Lisie Kąty. Zakres opracowania obejmuje część działki nr 143/1 – RVI, B i Ba czyli grunty orne, tereny przemysłowe, działkę 143/3 – RVI czyli grunty orne oraz działka 143/5 – RVI i Ba czyli grunty orne i tereny przemysłowe.



Rysunek 3 Położenie terenu opracowania na tle jednostek fizycznogeograficznych wg Kondrackiego 2009

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich makroregionie Dolina Dolnej Wisły, mezoregionie Kotlina Grudziądzka.

Rejon arkusza Gardeja, w którym znajduje się teren opracowania, leży w obrębie synklinorium brzeżnego. Najstarszymi znanymi jedynie z otworów wiertniczych utworami są osady paleogenu. Paleocen reprezentują piaskowce wapienste o nieprzewierconej miąższości 9,5 m oraz margle z fauną o nieprzewierconej miąższości wynoszącej 17 m. Na nich zalegają oligoceńskie piaski, mułki i ropy. Maksymalna miąższość tych osadów przekracza prawdopodobnie 40 m. Utwory paleogenu i neogenu przykryte są osadami czwartorzędowymi. W rejonie depresji podłoża paleogeńskiego i neogeńskiego zachował się pełny profil plejstocenu, z osadami wszystkich zlodowaceń i rozdzielających je interglacjałów. Plejstocen rozpoczynają osady zlodowaceń południowopolskich. Tworzą je dwa poziomy glin zwałowych o łącznej miąższości od 40 do 50 m, które podściela materiał pochodzący z niszczenia przez lodowiec podłoża paleogeńskiego i neogeńskiego, oraz rozdzielające je utwory zastoiskowe o miąższości kilku metrów. Zlodowacenia środkowopolskie (odry i warty) reprezentowane są przez utwory zastoiskowe, wykształcone jako mułki, piaski i ropy o miąższości 23 m.



**Rysunek 4 Wyrys z mapy geologicznej Polski arkusz Gardeja.**

Teren opracowania jest terenem zabudowanym budynkami produkcyjnymi, w których siedzibę ma Superplast plastic działający od 1996 roku. Główne domeny działalności to recykling tworzyw sztucznych i produkcja granulatów oraz budowa maszyn i linii technologicznych do recyklingu odpadów. Posiada nowoczesny park maszynowy gwarantujący wysoką, jakość wyrobów. Wszystkie regranulaty testowane są we własnym laboratorium. W chwili obecnej produkowanych jest do 500 ton miesięcznie gotowych granulatów PS. Na wskazanym w uchwale terenie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków znajdują się gleby zaliczane do klasy RVI, B i Ba. Teren stanowią gleby brunatne wylugowane i kwaśne tworzone przez piaski luźne i piaski słabogliniaste. Wysokości bezwzględne na terenie objętym niniejszym opracowaniem oscylują w granicach 23.2 m n.p.m teren nachylony jest w kierunku południowym. Spadki terenu nie przekraczają 2°.



W terenie opracowania oraz jego pobliżu brak jest złóż kopalin, terenów górniczych oraz obszarów prognostycznych występowania kruszców.

Teren położony jest z dorzeczu Wisły. W zlewni Osy od wpływu jeziora Płowęż do ujścia (RW20001929699) o łącznej powierzchni 164.13 km<sup>2</sup> do ujścia. Przepływy o 1% i 10% prawdopodobieństwie występowania (przewyższenia) i przepływy charakterystyczne SSQ i SNQ obliczone dla przekrojów poprzecznych dla rzeki Osy.

L.p.	Wodowskaz	Okres	SSW [cm]	Rzędna wody SSW [m npm]	SNW [cm]	Rzędna wody SNW [m npm]
1	Rogóżno	1986-2003	78	32,12	41	31,75
2	Lisnowo	1986-2003	95	55,68	43	55,46

Tab. 1 Charakterystyczne stany wody SSW i SNW na posterunkach wodowskazowych Rogóżno i Lisnowo

L.p.	Wodowskaz	Okres	SSQ [m <sup>3</sup> /s]	SNQ [m <sup>3</sup> /s]
1	Rogóżno	1966-2003	4,68	1,35
2	Lisnowo	1961-2003	2,45	0,66

Tab. 2 Przepływy charakterystyczne SSQ i SNQ na posterunkach wodowskazowych Nowe Rogóżno i Lisnowo

Wodowskaz	Rzędna zera wodowskazu Kr86 [m npm]	Okres	Stan p=1% [cm]	Rzędna wody p=1% [m npm]	Stan p=10% [cm]	Rzędna wody p=10% [m npm]
Rogóżno	31,34	1986-2003	312	34,46	251	33,85
Lisnowo	54,73	1986-1998	240	57,13	210	56,83

Tab. 3 Stany o prawdopodobieństwie występowania (przewyższenia) p=1% i p=10% na posterunkach Rogóżno i Lisnowo.

Teren objęty opracowaniem pozbawiony jest wód powierzchniowych płynących. W granicach terenu położony w antropogeniczny zbiornik wodny- staw.

Teren na mapach zagrożenia powodziowego:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);



- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),



- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)



Pod względem hydrogeologicznym, rejon Lisich Kątów zaliczony jest do regionu kujawsko-pomorskiego - według Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.

Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) teren opracowania położony jest w Nr 39 JCWPd (wcześniej 40). Położony jest w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7539.76 km<sup>2</sup>. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski arkusz Gardeja wydajności potencjalne studni w rejonie opracowania kształtują się na poziomie 30-50 m<sup>3</sup>/h. Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego występuje tu na wysokości poniżej 20 m n.p.m. Jakość wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego charakteryzowana jest jako zła wymagająca skomplikowanego uzdatniania. Jak wskazują objaśnienia do mapy geosrodowiskowej Polski arkusz Gardeja „O niskiej jakości wód decydują czynniki pochodzenia geogenicznego: zawartość żelaza i manganu, a także czynniki pochodzenia antropogenicznego: wysoka zawartość siarczanów, amoniaku i azotynów.” Ponadto stopień zagrożenia głównego poziomu wodonośnego określa się, jako bardzo wysoki.

Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku wskazywał dla punktu monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący (R2 = 0,5372); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji; wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913: zawartość azotanów – brak korelacji; wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji; wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l.

Teren położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP) oraz strefami ujęcia wód.

Teren opracowania położony jest w regionie klimatycznym Dolnej Wisły. Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru jest względnie częste występowanie pogody chłodnej z dużym zachmurzeniem bez opadów. Zgodnie z Raportem stanu środowiska w województwie kujawsko-pomorskim w 2010 r. okres wegetacyjny trwa na terenie Grudziądza 213 dni. W klimatycznym podziale Polski Grudziądz znajduje się w dzielnicy bydgoskiej, której klimat ma cechy przejściowe między Dzielnicą Pomorską (chłodniejszą i o większej rocznej sumie opadów), a dzielnicą Środkową (cieplejszą i suchszą).

Wg Raportu o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2012 r, sporządzonego przez WIOŚ w Bydgoszczy w przeważającej części województwa liczba dni przymrozkowych w roku 2012, była niższa do średniej wieloletniej i wyniosła w Grudziądzu 86. Liczba dni mroźnych była zbliżona do średniej i wyniosła 40.

**Tabela 2 Liczba dni charakterystycznych pod względem termicznym na wybranych stacjach w roku 2010-2012**

Liczba dni / Rok	2010	2011	2012
Z przymrozkami (t min < 0°C)	121	91	86
mroźne (t max < 0°C)	69	25	40
bardzo mroźne (t max ≤ -10°C)	5	0	6
gorące (t max ≥ 25°C)	49	42	46
upalne (t max ≥ 30°C)	17	5	14

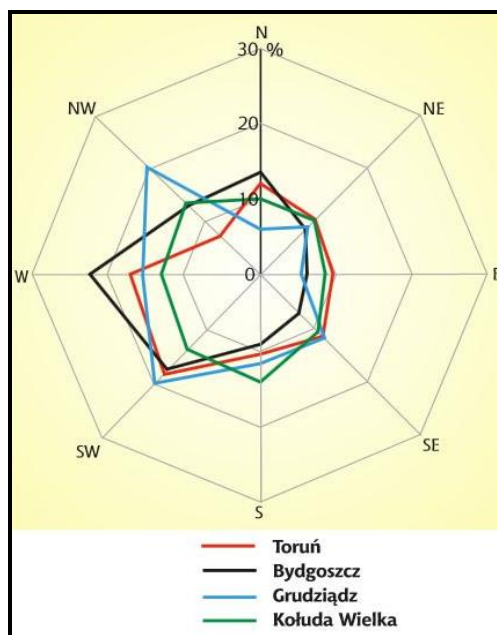
Źródło: Raport WIOŚ (2011,2012,2013)

W przeważającej części województwa liczba dni przymrozkowych w roku 2012, była niższa do średniej wieloletniej, w Grudziądzu wyniosła 86. Liczba dni mroźnych była zbliżona do średniej i wyniosła w Grudziądzu 40. Podobnie jak przeważającej części województwa w Grudziądzu zanotowano 6 dni (w województwie od 5 do 6 dni) bardzo mroźnych. Na wszystkich stacjach dni bardzo mroźne notowano tylko w miesiącu lutym. W roku 2012 w odróżnieniu do lat wcześniejszych zanotowano większą od średniej liczbę dni gorących. Ostatni przymrozek w stacji w Grudziądzu notowany na wysokości 2 metrów m.n.p.g. miał miejsce 18 kwietnia, zaś pierwszy na tej samej wysokości 12 października.

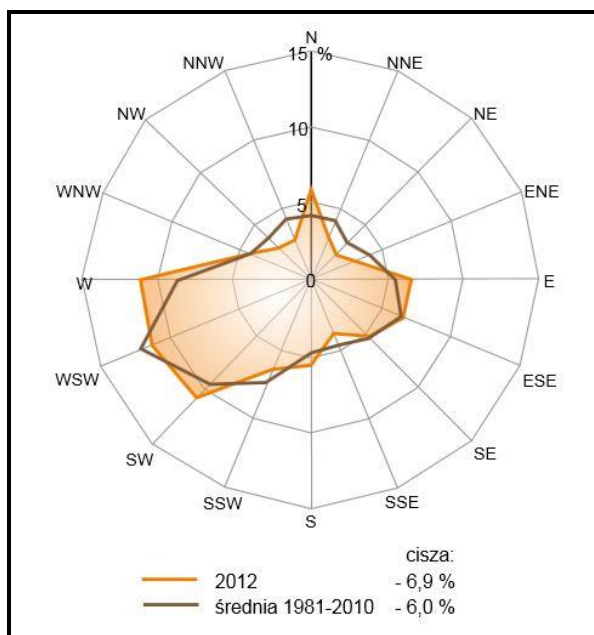
Miesięczne najwyższe sumy opadów w stacji opadowej w Łasinie (najbliżej położonej a mierzącej opady) miały miejsce w czerwcu najniższe zaś w marcu. Roczna suma opadów dla terenu opracowania wynosiła 540 mm. Pokrywa śnieżna zalegała łącznie 41 dni w grudniu, styczniu oraz lutym. Największa wysokość pokrywy śnieżnej w 2012 roku zanotowano w styczniu, kiedy śnieg zalegał na wysokości 20 cm.

Prędkość i kierunek wiatrów scharakteryzowano na podstawie wyników badań wiatru w stacji w Toruniu. Średnia roczna prędkość wiatru wynosząca 2,5 m/s, była niższa do średniej wieloletniej 1981-2010. Najwyższe średnie miesięczne prędkości wiatru zanotowano w chłodnej porze roku. Największą średnią prędkością charakteryzował się styczeń. Najniższymi średnimi prędkościami charakteryzował się w roku 2012 sierpień oraz wrzesień. Rozkład częstości kierunków wiatru w roku 2012 nieznacznie odbiegał od normy.

Częstość kierunków wiatru na wybranych posterunkach meteorologicznych w roku 2005 oraz 2012 przedstawiają rysunki poniżej. Z poniższego rysunku wynika, że dla Grudziądza przeważały wiatry południowo-zachodnie.

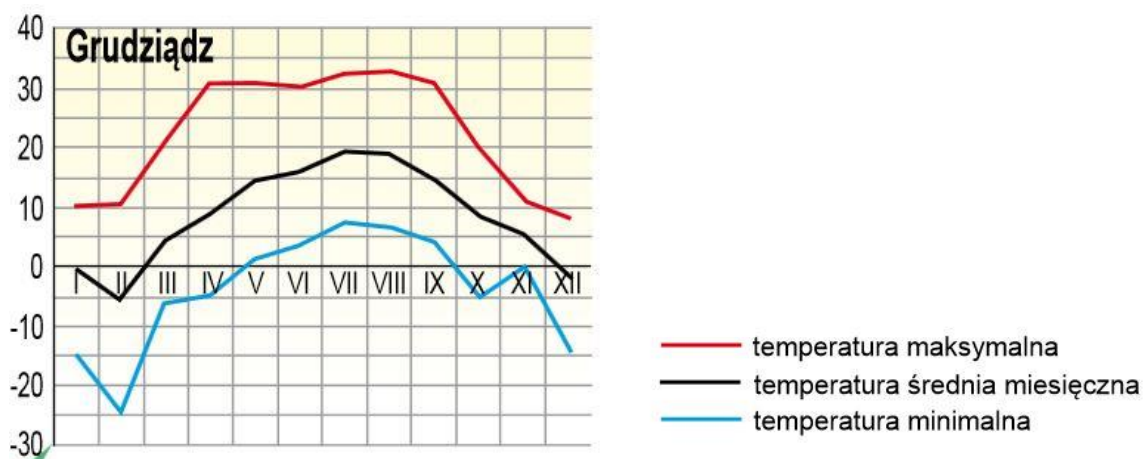


**Rysunek 5 Częstość kierunków wiatru na wybranych posterunkach meteorologicznych w roku 2005 (z 3 terminów obserwacyjnych). Źródło Raport... 2005 r. ( WIOŚ, 2006)**



**Rysunek 6 Różnica kierunków wiatru i cisza [%] w roku 2012 w Toruniu na tle średniej wieloletniej.**





Rysunek 7 Średnia miesięczna oraz maksymalna i minimalna temperatura powietrza [°C] na wybranych stacjach województwa kujawsko-pomorskiego w roku 2012. Źródło Raport... 2012 r. (WIOŚ, 2013).

Z powyższego rysunku wynika, iż 2012 roku najcieplejszymi miesiącami był lipiec i sierpień najzimniejszym zaś luty.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

### **Główne problemy związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną**

Biorąc pod uwagę Scenariusze klimatyczne Polski w XXI wieku przedstawione na stronie [www.klimada.mos.gov.pl](http://www.klimada.mos.gov.pl) dominują wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej.

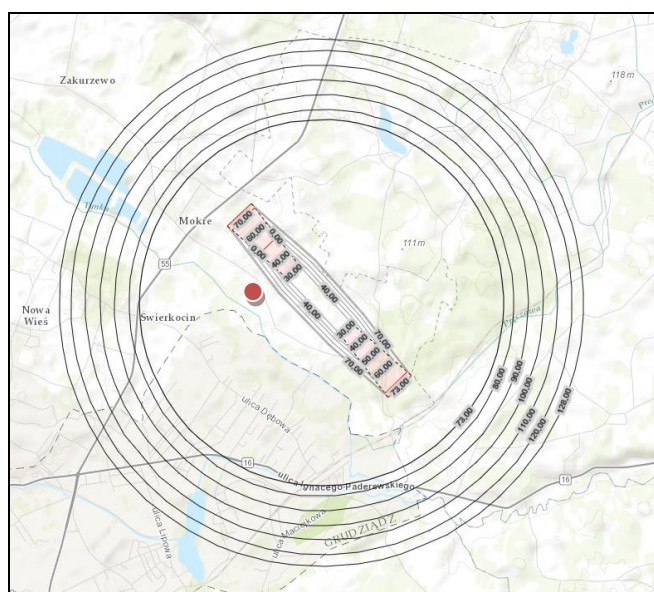
Uwzględniając oddziaływanie planu na klimat, zmiany klimatu i różnorodność biologiczną, jak i oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych należy zaznaczyć, iż ze względu na swoją niewielką powierzchnię (ok. 1,33 ha) oraz obecny sposób zagospodarowania projekt planu ma niewielkie znaczenie w kształtowaniu tych procesów. Źródłem emisji substancji i działań przyczyniających się do zmian klimatu będzie zapotrzebowanie na energię. Projekt planu w ramach elementów łagodzących przewiduje zaopatrzenie budynków w energię elektryczną nie tylko z instalacji podziemnych w powiązaniu z siecią zewnętrzną nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia), ale również z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii mikroinstalacja definiowana jest, jako instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączoną do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW. Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej jest spójne z pakietem klimatyczno-energetycznym UE z 2009 r. Pakiet ten jest wiążącym uregulowaniem prawnym dotyczącym realizacji do 2020 r. celów 20-20-20: obniżenia emisji gazów cieplarnianych w UE o co najmniej 20% w stosunku do roku 1990, zwiększenia do 20% udziału energii ze źródeł odnawialnych w koszyku energetycznym UE oraz 20-procentowego zmniejszenia pierwotnego zużycia energii w porównaniu z poziomami planowanymi. Ponadto projekt planu w ramach zaopatrzenia w energię ciepłą ustala ochranianie budynków z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska. Projekt planu ustala zwiększenie intensywności zabudowy, większy udział powierzchni zabudowy oraz mniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej. W granicach terenu zlokalizowany jest staw antropogeniczny, otoczony jest on otoczony głównie świerkami i żywotnikami, podobnie jak droga dojazdowa do terenu.



## Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów projektu planu nie przewiduje się powstania nowych zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu projektu planu. W projekcie dopuszcza się realizację funkcji tożsamej z aktualnym zagospodarowaniem terenu. Teren jest ogrodzony stalowym płotem i dodatkowo otoczony roślinnością wysoką zimozieloną. Teren zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio graniczący z terenem planu również jest od oddzielony zimo zielonym pasem zieleni. Hałas związany z tego typu zagospodarowaniem związany jest z obróbką odpadów oraz transportem surowców i odpadów drogą wewnętrzną poza planem a dalej drogą powiatową o stanie nadającym się do remontu.. Zakład nie działa w porze nocnej. Zgodnie z **Art. 144**. Prawa ochrony środowiska eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna (z zastrzeżeniem), powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Hałas w okresie prac budowlanych kształtuje się na poziomie dopuszczalnym. Biorąc pod uwagę krótkookresowość oddziaływania, nie ma potrzeby stosowania nadzwyczajnych środków ograniczających emisję hałasu, jak również ustanawiać obszar ograniczonego użytkowania. Podczas każdej budowy występują trudne do wyeliminowania okresowe uciążliwości akustyczne. Jednak uciążliwość ta związana jest z konkretną fazą robót budowlanych, zaś emisja hałasu w czasie budowy jest okresowa i przejściowa, w związku, z czym nie podlega ograniczeniom w aktach prawnych. Projekt planu wprowadza nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m wzdłuż zachodniej granicy działki, zgodnie z rysunkiem planu.

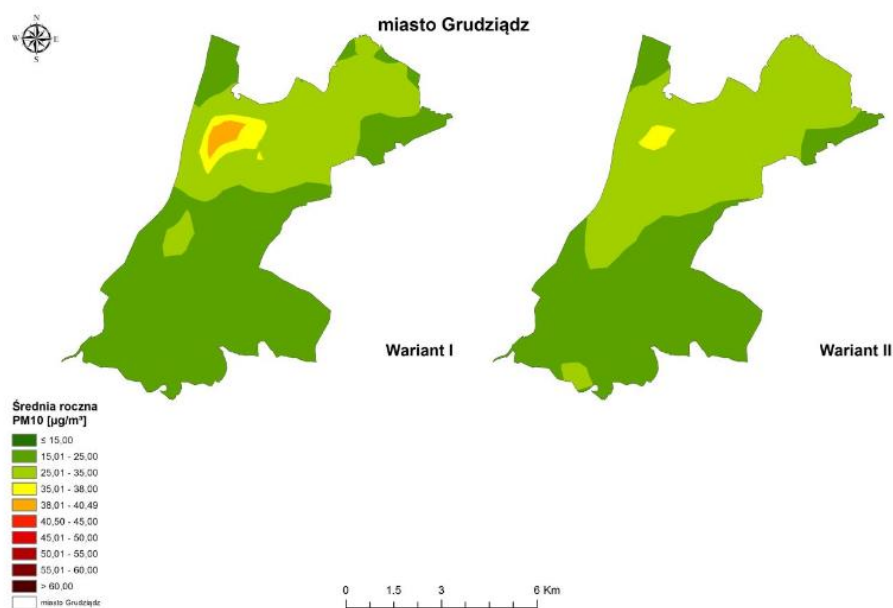
W sąsiedztwie terenu znajduje się Lotnisko w Lisich Kątach (aeroklub), którego użytkowanie wiąże się z emisją hałasu do środowiska. Od lotniska ustalone są strefy ochronne z ograniczeniami w wysokości zabudowy, które również obowiązują w terenie opracowania.



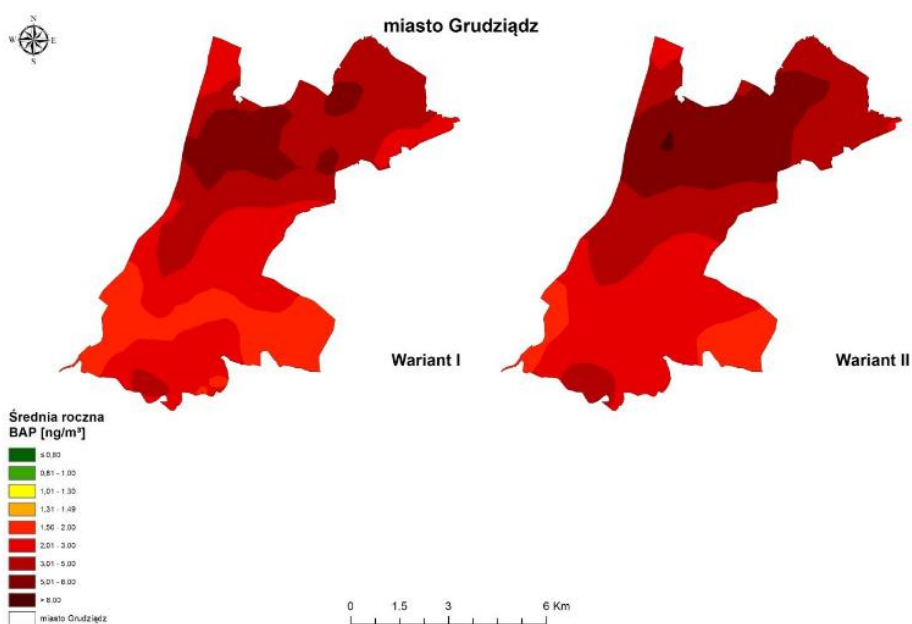
### Rysunek 8 Zasięg ograniczeń w zabudowie

## Wpływ na powietrze

Punktowym źródłem zanieczyszczeń w sąsiedztwie terenu są kominy z budynków mieszkalnych, które są źródłem emisji niskiej, zaś w samym terenie emisja niska. Liniowym źródłem zanieczyszczeń przebiegające w sąsiedztwie terenu droga powiatowa. Zważywszy na klasę drogi, natężenie ruchu jest tu niskie w związku, z czym emisja zanieczyszczeń nie jest tu znaczna. Badania stężeń zanieczyszczeń powietrza (benzenu) z roku 2012 w pobliżu Trasy Średnicowej w Grudziądzu (znacznie wyższe natężenie ruchu w porównaniu do opisywanego terenu) wykazały, że nie przekroczyło wartości doduszanych. Średni poziom stężeń dwutlenku siarki w województwie wykazuje na przestrzeni ostatnich kilku lat korzystną tendencję zmian. W roku 2012 poziom stężeń okazał się bardzo korzystny, a w żadnym punkcie pomiarowym na terenie województwa nie zanotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych. Jak wynika z poniższego rysunku teren położony jest w sąsiedztwie terenów miasta Grudziądz o najwyższym średniorocznym stężeniu pyłu PM10. W celu ograniczenia bądź przeciwdziałania niskiej emisji zaleca się projektowanie domów energooszczędnych, zatrzymujących ciepło a nawet odzyskujących je. Zaleca się stosowanie źródeł niskoemisyjnych do ogrzewania budynku nieemitujących zanieczyszczeń powietrza.



**Rysunek 9 Rozkład stężeń średniorocznych pyłu PM10 dla miasta Grudziądz na rok 2016**



**Rysunek 10 Rozkład stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu dla miasta Grudziądz dla 2016 r.**

W obszarze objętym granicą planu powstawać będą chwilowe zanieczyszczenia powstałe w wyniku budowy, związane są z emisją nieorganizowaną spalin z samochodów dostawczych i maszyn budowlanych. W związku, z czym do powietrza emitowane będą dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki oraz pył zawieszony.

### **Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym**

W granicach terenu brak jest napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

### **Wytwarzanie odpadów**

Projekt nie określa zasad odprowadzania odpadów. W związku, z czym mają one miejsce na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach. W wyniku przetwarzania powstają rodzaje odpadów opisane poniżej.

**Tabela 3 Rodzaje odpadów powstałe w wyniku przetwarzania**

KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU
02 01 04	Odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań)
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
19 10 02	Odpady metali nieżelaznych

W chwili obecnej zakład Superplast posiada zezwolenie na przetworzenie 7 rodzajów odpadów, które wskazano w tabeli poniżej.

KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU
07 02 13	Odpady tworzyw sztucznych
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
19 10 02	Odpady metali nieżelaznych
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
19 12 04	Tworzywa sztuczne i guma
15 01 04	Opakowania z metali

Zgodnie z zezwoleniem przetwarzanie odpadów ma miejsce wg kategorii R3 tj. Recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane, jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przekształcania).

#### **Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Teren opracowania położony jest jednolitej części wód podziemnych PLGW200039 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW20001929699 - Osa od wpływu jez. Płowęż do ujścia ( na terenie gminy Grudziądz znajduje się 9,20% tej JCWP), zaliczanych do rejonu wodnego Dolnej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły. Wg Planu gospodarowania wodami na terenie dorzecza Wisły aktualny stan JCWP RW20001929699 sklasyfikowano jako zły, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożoną. Celem dla tej części wód jest dobry potencjał ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Osa od ujścia do wypływu z Jeziora Płowęż oraz dobry stan chemiczny. Do 2027 roku przedłużano termin osiągnięcia celu ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu. Aktualny stan chemiczny jak i ilościowy JCWPd PLGW200039 określono, jako dobry, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, jako niezagrażoną. Zgodnie z wyżej wymienionym opracowaniem głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń, mających wpływ na JCWP mogą być:

- 1) gospodarka komunalna (w tym oczyszczalnie ścieków);
  - 2) przemysł;
  - 3) wody opadowe i roztopowe;
  - 4) hodowla ryb (stawy rybne wg art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. g ustawy – Prawo wodne);
  - 5) składowiska odpadów;
  - 6) zrzuty wód związanych z działalnością człowieka (wody zasolone, chłodnicze);
  - 7) porty.
- Czynnikami sprawczymi rozproszonych i obszarowych źródeł zanieczyszczeń mogą być:
- 1) rolnictwo;
  - 2) ścieki i pochodzące od ludności niekorzystającej z systemu kanalizacji sanitarnej;
  - 3) depozycja atmosferyczna;
  - 4) naturalne procesy.

Głównymi czynnikami sprawczymi punktowych źródeł zanieczyszczeń JCWPd są:

- 1) składowiska odpadów przemysłowych;
- 2) składowiska odpadów komunalnych;
- 3) gospodarka komunalna (zrzut ścieków bytowych);
- 4) przemysł (zrzut ścieków przemysłowych), w tym przemysł rafineryjny oraz emisja pyłów i gazów.

Czynnikami sprawczymi rozproszonych i obszarowych źródeł zanieczyszczeń JCWPd są między innymi.:

- 1) rolnictwo (zwłaszcza zanieczyszczenia azotanami i fosforanami pochodzenia rolniczego);
- 2) depozycja zanieczyszczeń chemicznych z atmosfery;
- 3) górnictwo (odwodnienie wyrobisk i odwodnienia wgłębne);
- 4) melioracje;
- 5) obszary bezpośrednio zagrożone powodziami;
- 6) aglomeracje miejsko-przemysłowe.

Zakład, który funkcjonuje w terenie opracowania nie wytwarza ścieków przemysłowych, a jedynie ścieki socjalno-bytowe, które odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków, dla której właściciel działki posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód do gruntu. Projekt planu dopuszcza lokalizację wybieralnych zbiorników bezodpływowych lub przyzakładowej oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej możliwe będzie przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji (ścieki będą odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków). Lokalizacja przyzakładowej oczyszczalni da możliwość rozwoju zakładu o nowe technologie odzysku.

Zaproponowane w planie zmiany polegające jedynie na zmianie wskaźników zabudowy nie powinny wpłynąć na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd jak również przyczynić się do pogorszenia się potencjału ekologicznego JCWP RW20001929699.

Projekt planu przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi, z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do rowu melioracyjnego, dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych postaci nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na terenie działki (do gruntu).

#### **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**

Teren położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

#### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

W granicach opracowania nie występują, zakłady i instalacje (brak wyznaczenia nowych w planie) stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a sama planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519, 785, 898, 1089.).

### **VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczący negatywny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada jedynie zmiany polegające na zwiększeniu intensywności zabudowy, zmianie wysokości budynków, kąta dachu. Ze względu na powierzchnię ok. 1,33 ha, którą zajmuje teren oraz wskazaną funkcję terenu mogą być tu realizowane przedsięwzięcia zakwalifikowane do mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). Jak wskazano w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 2 pkt 2 ust 52 zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż formy ochrony przyrody, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Zaś zrealizowaną w terenie inwestycję można zaliczyć zgodnie z art. 2 pkt 2 ust 80 do instalacji związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów. W zawiązku w powyższym terenie opracowania wraz z zaprojektowaną w jego granicach zabudową kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Tabela 4 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<b>bioróżnorodność</b>	Ubytek powierzchni biologicznie czynnej	<b>Neutralne, umiarkowane, pośrednie, długoterminowe, stałe</b>
<b>ludzie</b>	Wzrost miejsc pracy	<b>Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b>

<b>zwierzęta</b>	Teren nie jest korytarzem ekologicznym, jest w całości zainwestowany ogrodzony, roślinność wysoka może być potencjalnym miejscem bytowania pospolitych niewielkich rozmiarów ptaków	<b>Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b>
<b>rośliny</b>	Teren jest w całości terenem zainwestowanym roślinność tam istniejąca jest w całości zielenią urządzoną. W przypadku realizacji nowych budynków może zostać usunięta	<b>Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b>
<b>wody</b>	Regulowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; a) do wybieralnych zbiorników bezodpływowych lub przyzakładowej oczyszczalni ścieków; b) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;	<b>Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b>
	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi; b) z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do rowu melioracyjnego; c) dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych postaci nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na terenie działki (do gruntu)	<b>Pozytywne, pośrednie, długoterminowe, stałe</b>
	Wskazane wskaźniki zabudowy nie powinny negatywnie wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych w których się znajduje	<b>Pozytywne, bezpośrednio, długoterminowe, stałe</b>
<b>powietrze</b>	ogrzewanie budynków: z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,	<b>Pozytywne, bezpośrednio, długoterminowe, stałe</b>
<b>litosfera</b>	Teren jest w całości przekształcony antropogenicznie usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów	<b>neutralne, bezpośrednio, długoterminowe, stałe</b>
<b>krajobraz</b>	brak zmian	-

## Parki krajobrazowe

<b>klimat</b>	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,	<b>Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b>
<b>Zasoby naturalne</b>	Wykorzystanie do budowy budynków, w przypadku wykorzystania odnawialnych źródeł energii nastąpi ograniczenie ich wykorzystania.	<b>Neutralne bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b>
<b>dobra kultury, zabytki</b>	Ochrona nieruchomego zabytku archeologiczny nieekspozowanego z nawarstwieniami kulturowymi, objęto go strefą „OW” ochrony archeologicznej znajduje się w gminnej ewidencji zabytków	<b>Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b>
<b>dobra materialne</b>	Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	<b>Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b>

Ww oddziaływania nie są oddziaływaniami negatywnymi.

# VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Zasady funkcjonowania i ochrony obszarów Natura 2000 regulują artykuły od 25 do 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, Ochrona składników przyrody dla ochrony, których wyznacza się obszary Natura 2000, będzie realizowana z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych. Nie ma bezwzględne zakazu jakichkolwiek działań na obszarach Natura 2000.

Analizowany teren leży poza obszarami Europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższy obszar tej sieci Dolina Dolnej Wisły PLB040003 znajduje się w odległości 4,06 m na zachód od terenu opracowania. Najbliżej położonym rezerwatem przyrody jest rezerwat przyrody Jamy. Teren bezpośrednio od północy graniczy z obszarem chronionego krajobrazu „Obszar Strefy Krawędziowej Doliny Wisły”. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

**Tabela 5 Wykaz form ochrony przyrody w odległości do 30 km do terenu opracowania.**



<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Nadwiślański Park Krajobrazowy	4.65
Chełmiński Park Krajobrazowy	15.15
Wdecki Park Krajobrazowy	25.21
Wdecki Park Krajobrazowy - otulina	27.28
Brodnicki Park Krajobrazowy	29.81
Parki krajobrazowe	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Nadwiślański Park Krajobrazowy	4.65
Chełmiński Park Krajobrazowy	15.15
Wdecki Park Krajobrazowy	25.21
Wdecki Park Krajobrazowy - otulina	27.28
Brodnicki Park Krajobrazowy	29.81

Rezerwaty	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Rogóźno Zamek	7.24
Dolina Osy	8.30
Jamy	8.43
Jamy - otulina	8.51
Jezioro Fletnowskie	11.83
Osiny	17.66
Grabowiec	18.25
Wiosło Duże	18.99
Wiosło Małe	20.32
Śnieżynka	21.33
Kwidzyńskie Ostnice	22.25
Kuźnica	22.48
Jezioro Udzierz - otulina	22.76
Jezioro Udzierz	22.86
Wronie	24.23
Opalenie	24.90
Miedzno	29.52

Obszary chronionego krajobrazu	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Strefy Krawędziowej Doliny Wisły	w obszarze
Doliny Osy i Gardęgi	4.06
Sadliński	7.16
Wschodni Borów Tucholskich	9.25
Morawski	9.37
Doliny Kwidzyńskiej	9.38
Nadwiślański (woj. pomorskie)	18.19
Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny "Zgniłka-Wieczno-Wronie"	21.08
Borów Tucholskich	21.79
Jezioro Stelchno	23.29
Ryjewski	25.91
Jeziora Goryńskiego	26.52
Świecki	27.43

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Park Miejski	7.05
Słupski Gródek nad Osą	14.40
Oz Tymawski	24.92
Dolina Rzeki Sobińska Struga	26.15

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	4.06



Bory Tucholskie PLB220009	19.45
---------------------------	-------

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Cytadela Grudziądz PLH040014	3.48
Dolina Osy PLH040033	4.27
Dolna Wisła PLH220033	9.43
Krzewiny PLH040022	17.45
Solecka Dolina Wisły PLH040003	26.44
Sandr Wdy PLH040017	26.99
Zamek Świecie PLH040025	27.80

Stanowiska dokumentacyjne	
Nazwa	[km]
Białochowo	1.77

W granicach terenu brak jest użytków ekologicznych bądź pomników przyrody również teren opracowania nie posiada elementów przyrody zasługujących na ochronę. Teren ten położony w sąsiedztwie korytarza ekologicznego Lasy Ławskie- Dolina Wisły. Nie przewiduje się, iż zmiana parametrów zabudowy wywrze znaczący negatywny wpływ na którąkolwiek z form ochrony przyrody.

#### IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

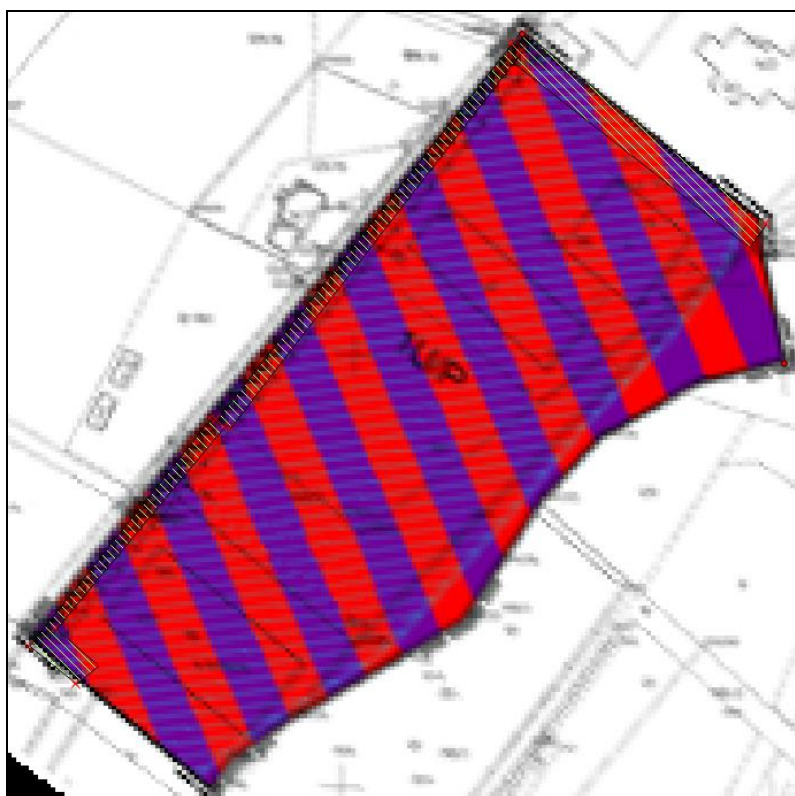
W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu realizacja zabudowy będzie mogła być realizowana na podstawie obowiązującego planu miejscowego.

<b>UCHWAŁA NR III/16/2006 RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 28 GRUDNIA 2006 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 143/1, 143/3, 143/5, 145/1, 145/2 POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI LISIE KĄTY (USTALENIA DLA CZĘŚCI TERENU TRACĄCEJ WAŻNOŚĆ W PRZYPADKU REALIZACJI PROJEKTU).</b>	<b>PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU LISIE KĄTY, GMINA GRUDZIĄDZ</b>
Ustalenia dla obszaru oznaczonego w planie symbolem 2P-U: 1) teren przeznacza się pod funkcję produkcyjną, składy i magazyny; 2) funkcją uzupełniającą dla ww. terenu są usługi.	Dla terenu oznaczonego w planie symbolem <b>1U/P</b> ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.
Teren znajduje się na Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 129, istnieje konieczność ochrony wód tego zbiornika przed ewentualnymi zanieczyszczeniami przemysłowymi;	Teren znajduje się poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 129
maksymalna wysokość projektowanych obiektów nie może przekroczyć 7,5 m, licząc od poziomu terenu w miejscu posadowienia obiektu; dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia nie większym niż 30° i kalenicy równoległej do drogi powiatowej;	wysokość: nie większa niż 9,0 m,  liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0, geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 15% (przy powierzchni terenu 1,54 ha - 15% wynosi 0,231 ha); 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - 30% (przy powierzchni terenu 1,54 ha - 30% wynosi 0,462 ha);	intensywność zabudowy: a) minimalną – 0,05, b) maksymalną – 1,2; 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 70%; 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej –

	minimum 15%;
dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);	W terenie dopuszcza się realizację wszelkiego rodzaju usług i produkcji, w tym w szczególności przetwarzanie odpadów metodą odzysku (recykling, odzysk substancji organicznych).

## X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Nie przewiduje się iż zmiana parametrów zabudowy wpłynie znacząco negatywnie na środowisko naturalne i życie ludzi. Przekształcenia, jakie mogą wystąpić będą związane z realizacją fundamentów, terenów utwardzonych, podniesieniu wysokości budynków. Projekt planu umożliwia zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych mikroinstalacji. W celu zachowania obiegu wody zaleca się tworzenie „oczek wodnych” zatrzymujących wodę w miejscu. W celu większej ochrony proponuje się zapis w planie, aby wszelkie drogi, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni były wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych, w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych /”ażurowych”/ należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. Ponadto zaleca się zaznaczenie na rysunku planu istniejącej zieleni wysokiej w celu jej zachowania zwłaszcza tej znajdującej się na granicy terenu funkcjonalnego. Zadrzewienia do zachowania z możliwością ich odnowy, pielęgnacji zaznaczono poniżej.



Rysunek 11 Zielonym szrafem zaznaczono orientacyjną lokalizację zieleni wysokiej do zachowania

## XI. ANALIZA WARIANTOWA

Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”<sup>1</sup> przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie

<sup>1</sup> Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.

realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono.

## **XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

### **ETAP I ANALITYCZNO-METODYCZNY**

Głównym celem opracowania projektu planu jest zmiana zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu położonego w zachodniej części obrębu Lisie Kąty, Gmina Grudziądz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami właścicieli gruntu. Projekt planu przewiduje następujące przeznaczenie terenu, jako teren zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczając go w symbolem 1U/P.

Planowana charakterystyka zabudowy ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Teren opracowania położony jest w zachodniej części obrębu Lisie Kąty, na zachód od miejscowości Mokre, drogi krajowej nr 55 w gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim, w województwie kujawsko-pomorskim w sąsiedztwie Aeroklubu Grudziądzkiego lotniska Lisie Kąty. Zakres opracowania obejmuje część działki nr 143/1 – RVI, B i Ba czyli grunty orne, tereny przemysłowe, działkę 143/3 – RVI czyli grunty orne oraz działka 143/5 – RVI i Ba czyli grunty orne i tereny przemysłowe.

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren położony jest w, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich makroregionie Dolina Dolnej Wisły, mezoregionie Kotliny Grudziądzka.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody:

- Przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania.
- Określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i jego możliwość regeneracji.
- Szczegółowe uwzględnienie obszarów i obiektów prawnie chronionych.
- Przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz wszystkich innych komponentów środowiska naturalnego.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

### **ETAP II OCENA ZGODNOŚCI Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Podstawowymi dokumentami powiązanych z projektem planu są:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.) - zgodny
- Opracowanie ekofizjograficzne – zgodny
- Program Ochrony Środowiska Gminy Grudziądz na lata 2004 – 2012 – zgodny
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych – zgodny.

### **ETAP III OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczący negatywny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada jedynie zmiany polegające na zwiększeniu intensywności zabudowy. Ze względu na powierzchnię ok. 1,33 ha, którą zajmuje teren oraz wskazaną funkcję terenu mogą być tu realizowane przedsięwzięcia zakwalifikowane do mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych). Jak wskazano w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 2 pkt 2 ust 52 zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż formy ochrony przyrody, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Zaś zrealizowaną w terenie inwestycję można zaliczyć zgodnie z art. 2 pkt 2 ust 80 do instalacji związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów. W związku z

powyższym teren opracowania wraz z zaprojektowaną w jego granicach zabudową nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizowany teren leży poza obszarami Europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższy obszar tej sieci Dolina Dolnej Wisły PLB040003 znajduje się w odległości 4,06 m na zachód od terenu opracowania. Najbliżej położonym rezerwatem przyrody jest rezerwat przyrody Jamy. Teren bezpośrednio od północy graniczy z obszarem chronionego krajobrazu „Obszar Strefy Krawędziowej Doliny Wisły”. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Tabela 6 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

<i><b>ELEMENT ŚRODOWISKA</b></i>	<i><b>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA</b></i>	<i><b>OCENA SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA</b></i>	
<i><b>BIORÓŻN ORODNO ŚĆ</b></i>	Ubytek powierzchni biologicznie czynnej	-	<i><b>Neutralne, umiarkowane pośrednie, długoterminowe, stałe</b></i>
<i><b>LUDZIE</b></i>	Wzrost miejsc pracy	-	<i><b>Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b></i>
<i><b>ZWIERZĘTA</b></i>	Teren nie jest korytarzem ekologicznym, jest w całości zainwestowany ogrodzony, roślinności wysoka może być potencjalnym miejscem bytowania pospolitych niewielkich rozmiarów ptaków	-	<i><b>Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b></i>
<i><b>ROŚLINY</b></i>	Teren jest w całości terenem zainwestowanym roślinność tam istniejąca jest w całości zielenią urządzoną. W przypadku realizacji nowych budynków może zostać usunięta	-	<i><b>Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b></i>

WODY	<p>Regulowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzenie ścieków do</p> <p>a) sieci kanalizacji sanitarnej;</p> <p>b) do wybieralnych zbiorników bezodpływowych lub przyzakładowej oczyszczalni ścieków;</p> <p>c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>	<p>Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) teren opracowania położony jest w Nr 39 JCWPd ustalenia planu nie wpłyną zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych,</p> <p>Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2011) zalicza zlewnię do jednolitej części wód PLRW20001929699 Osa od wpływu jez. Płowęż do ujścia stan wód zlewni określono jako zły, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożoną a ustalenia planu nie wpłyną osiągnięcie celów środowiskowych dla zlewni jest zagrożone, ustalenia planu nie wpłyną w sposób negatywny na stan wód zlewni.</p> <p>Powodem nieosiągnięcia celów jest stopień zanieczyszczenia wód spowodowany rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwiającym osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu.</p>	<p><b>Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b></p>
	<p>odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:</p> <p>a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>b) z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do rowu melioracyjnego;</p> <p>c) dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych postaci nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na terenie działki (do gruntu)</p>		<p><b>Pozytywne, pośrednie, długoterminowe, stałe</b></p>
	<p>Wskazane wskaźniki zabudowy nie powinny negatywnie wpłynąć na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych w których się znajduje</p>		<p><b>Pozytywne, pośrednie, długoterminowe, stałe</b></p>

POWIETRZE	ogrzewanie budynków: z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,	Zgodnie z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Grudziądz (2015) na terenie gminy w celu ogrzania mieszkań najczęściej wykorzystywanym surowcem jest węgiel. Jednym z celów ww Planu jest rozwój produkcji i wykorzystania alternatywnych źródeł energii. Projekt planu miejscowego wskazuje pośrednio na realizację zadań wskazanych w Planie zakresie modernizacji i poprawy efektywności energetycznej obiektów mieszkalnych tj.: energetyka solarna, instalacje mikrogeneracji (ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, baterie solarne).	Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe
LITOSFERA	usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów i dróg	-	Negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe
KRAJOBRAZ	-	-	-
KLIMAT	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,	Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej w projekcie planu jest spójne z pakietem klimatyczno- energetycznym UE z 2009 r. Pakiet ten jest wiążącym uregulowaniem prawnym dotyczącym realizacji do 2020 r. celów 20-20-20: obniżenia emisji gazów cieplarnianych w UE o co najmniej 20% w stosunku do roku 1990, zwiększenia do 20% udziału energii ze źródeł odnawialnych w koszyku energetycznym UE oraz 20-procentowego zmniejszenia pierwotnego zużycia energii w porównaniu z poziomami planowanymi.	Neutralne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe
ZASOBY NATURALNE	Wykorzystanie do budowy budynków, w przypadku wykorzystania odnawialnych źródeł energii nastąpi ograniczenie ich wykorzystania.	-	Neutralne bezpośrednie, długoterminowe, stałe
DOBRA KULTURY, ZABYTKI	Ochrona nieruchomego zabytku archeologiczny nieekspozowanego z nawarstwieniami kulturowymi, objęto go strefą „OW” ochrony archeologicznej znajduje się w gminnej ewidencji zabytków	-	Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe

<b>DOBRA MATERIAŁNE</b>	<b>Wzrost inwestycyjnej atrakcyjności</b>	-	<b>Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe</b>
-----------------------------	---	---	---

Ww oddziaływania nie są oddziaływaniami negatywnymi.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu nie będą powodować znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska.

#### **ETAP IV KONKLUZJE I WSKAZANIA DOTYCZĄCE ZMIAN W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu realizacja zabudowy będzie mogła być realizowana na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Uchwały Nr III/16/2006 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 143/1, 143/3, 143/5, 145/1, 145/2 położone w miejscowości Lisie Kąty.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie prognozuje się, iż wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko obszaru jak i obszaru Natura 2000, dlatego odstąpiono od analizy wariantowej. Zaproponowano jedynie zapisy dodatkowe do planu, które mają za zadanie większą ochronę środowiska gruntowo-wodnego i utrzymanie części zadrzewień.