

WOO.410.8.2018.SŻ

Bydgoszcz, dnia 30 stycznia 2018 r.

Wójt Gminy Grudziądz

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), a także art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 stycznia 2018 r. (wpływ: 12.01.2018 r.), znak: GBK.6721.10.2015, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Grudziądz, dla obszaru położonego w południowej części obrębu geodezyjnego Pieńki Królewskie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty granicami projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, ze zm.). Przez teren ten nie przebiega żaden z wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzy ekologicznych.

Projekt planu obejmuje obszar położony nad jeziorem Kociołek. Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą nr VI/40/2007 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 82/3, 82/6, 82/10 położone w obrębie geodezyjnym Pieńki Królewskie (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2007 r., poz. 92, nr 1444).

Obowiązujący akt prawa miejscowego przeznacza przedmiotowy teren pod funkcję o symbolu „1UT/MN/ZP”, jako zagospodarowanie mogące występować łącznie,

parami lub samodzielnie oraz funkcję o symbolu „2W”. Pod pojęciem ww. funkcji należy rozumieć:

- 1) usługi turystyczno-rekreacyjne - oznaczone symbolem „UT”,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - oznaczona symbolem „MN”,
- 3) zieleń urządzone - oznaczona symbolem „ZP”,
- 4) wody powierzchniowe - oznaczone symbolem „W”.

Celem przedłożonego projektu jest wyodrębnienie poszczególnych funkcji jako samodzielne zagospodarowanie, tj. funkcji o symbolach „1MN”, „2MN”, „4ZP”, „5US”, „6WS”, a także dodanie nowej funkcji jaką jest teren infrastruktury technicznej – wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka o symbolu „3W/K/E” oraz teren drogi wewnętrznej „01KDW”. Dominującą funkcją poza terenem wód powierzchniowych jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Projekt wprowadza nakaz zachowania od 10 do 70% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, obowiązuje nakaz zachowania wolnego dostępu do jeziora Kociołek z wyłączeniem obszaru 1 MN. Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko, załączoną wraz z analizowanym projektem, powyższy zbiornik wodny jest własnością prywatną, w związku z czym, nie obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m wolnego dostępu do zbiornika, zgodnie z art. 232 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.). Występująca na omawianym obszarze zieleń jest przekształcona w wyniku rekreacyjnego użytkowania brzegów zbiornika wodnego.

Mając na uwadze obecny stan środowiska przyrodniczego analizowanego terenu i jego lokalizację, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na przyrodę, w tym na zachowanie różnorodności biologicznej analizowanego terenu i jego bezpośrednie otoczenie.

Reasumując, opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt, uznając za zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż w zakresie wpływu na powietrze (str. 27 Prognozy) powołano się na Roczną ocenę jakości powietrza za 2015 rok, gdzie ogólnodostępna jest publikacja pn. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2016”. W odniesieniu do powyższego, tut. Organ informuje, iż w Prognozie oddziaływania na środowisko winno przedstawiać się aktualny stan środowiska, korzystając z materiałów dostępnych na dzień sporządzania przedmiotowego dokumentu (grudzień 2017).

Ponadto, na str. 27 Prognozy widnieje informacja cyt. „Z poniższego rysunku wynika (...)”, jednakże rysunek ten nie jest przedstawiony w analizowanym materiale.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
p.o. Naczelnik Wydziału

Sprawę prowadzi: Sonia Żółtowska, tel.: 52 50-65-666, wew. 6046, e-mail: [sonia.zoltowska.bydgoszcz@rdos.gov.pl](mailto:sonia.zoltowska.bydgoszcz@rdos.gov.pl).