

Bydgoszcz, dnia 15 lutego 2018 r.

WOO.410.35.2018.SŻ

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), a także art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2018 r. (wpływ: 29.01.2018 r.), znak: GBK.6721.10.2017, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Polnej we wschodniej części obrębu Nowa Wieś, gm. Grudziądz.

Teren objęty granicami projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, ze zm.). Przez analizowany teren nie przebiega żaden z korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Projekt planu ustala następujące funkcje:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

W granicach terenów o symbolu „MN” ustalono minimum 50% powierzchni działki budowlanej jako powierzchnię biologicznie czynną.

Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą nr XLII/360/2017 Rady Gminy Grudziądz z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., nr 2675).

Projektem planu objęto obszar o powierzchni ok. 3,4 ha. Analizowany teren położony jest we wschodniej części miejscowości Nowa Wieś, przy ul. Polnej. W zakres przedmiotowego projektu wchodzi działki ew. nr 254, 257, 258, 259/2 i 260. Teren objęty opracowaniem jest terenem wykorzystywanym rolniczo, otoczony zabudową miejscowości Nowa Wieś oraz terenami leśnymi. Sąsiaduje z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, lasem i gruntami rolnymi. W związku z powyższym, rośliny i zwierzęta występujące na omawianym terenie związane są głównie z gruntami rolnymi (agrocenozami). Jak wynika z zapisów prognozy oddziaływania na środowisko, teren nie jest biocenotycznie cenny, nie ma na nim zadrzewień.

Jednocześnie, zgodnie z art. 56 cyt. ustawy o ochronie przyrody, w przypadku konieczności zniszczenia siedlisk gatunków chronionych, przed ich wykonaniem należy uzyskać stosowne zezwolenie wydawane przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Mając na uwadze obecny stan środowiska przyrodniczego analizowanego terenu i jego lokalizację, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na przyrodę, w tym na zachowanie różnorodności biologicznej analizowanego terenu i jego bezpośrednie otoczenie.

Reasumując, **opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt**, uznając za zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału