



Bydgoszcz, dnia 15 lutego 2018 r.

WOO.410.34.2018.SŻ

Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), a także art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2018 r. (wpływ: 29.01.2018 r.), znak: GBK.6721.9.2017, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Świerkocińskiej we wschodniej części obrębu Nowa Wieś, gm. Grudziądz.

Teren objęty granicami projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, ze zm.). Przez analizowany teren nie przebiega żaden z korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Projektem planu objęto użytek rolny o powierzchni ok. 0,95 ha, niezabudowany, położony w otoczeniu pól uprawnych oraz rozproszonej zabudowy. Na omawianym terenie nie znajdują się drzewa ani krzewy.

Projekt planu ustala następujące funkcje:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

22 02  
główny

Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą nr XLII/361/2017 Rady Gminy Grudziądz z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., nr 2676).

Ponadto, w granicach terenu o symbolu „1MN” ustalono minimum 50% powierzchni działki budowlanej jako powierzchnię biologicznie czynną.

Mając na uwadze obecny stan środowiska przyrodniczego analizowanego terenu i jego lokalizację, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na przyrodę, w tym na zachowanie różnorodności biologicznej analizowanego terenu i jego bezpośrednie otoczenie.

Reasumując, opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt, uznając za zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału