



Bydgoszcz, dnia 25 kwietnia 2018 r.

WOO.410.152.2018.KB

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 kwietnia 2018 r., (wpływ: 11.04.2018 r.), znak: GBK.6721.8.2017, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Skarszewy, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 1,83 ha zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, gdzie obowiązuje Uchwała nr X/253/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2574), a także w granicach korytarza ekologiczny wyznaczony przez Zakład Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk PAN, pn.: Dolina Drwęcy - Dolina Wisły.

Obszar objęty granicami analizowanego projektu usytuowany jest w północnej części obrębu Skarszewy, stanowiąc grunt orny. Sąsiedztwem analizowanego terenu jest rzeka Marusza wraz z otaczającą ją roślinnością wysoką i zakrzewieniami, tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz droga gminna 040391C.

Ustalenia dokumentu przewidują na obszarze ok. 1,83 ha, lokalizację funkcji terenu



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującej obszar w miejscowości Marusza przyjętego uchwałą nr XXXIII/212/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 2 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 16, poz. 199).

Zapisy uchwały między innymi informują o lokalizacji terenu planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz konieczności przestrzegania przepisów odrębnych wynikających z występowania tej formy, zakazują realizacji zabudowy w pasie o szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Marusza, obligują do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 50%.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznano zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Skarszewy, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszńska
Naczelnik Wydziału