



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**

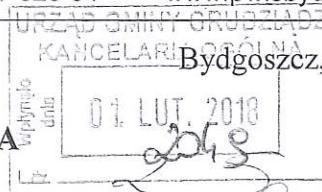
85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4

e-mail: wsse.bydgoszcz@pis.gov.pl

centrala: 52 37 618 00, fax 52 34 59 840 sekretariat: 52 37 329 34

www.pwisbydgoszcz.pl

Nasz znak: NNZ.9022.1.8.2018



Bydgoszcz, dnia 26.01.2018 r.

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1261) oraz art. 17 pkt 6, lit. a ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Grudziądz w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Węgrowo, gmina Grudziądz

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W BYDGOSZCZY

OPINIUJE POZYTYWNIE

powyższy projekt planu, zgłaszając dodatkową uwagę:

- z uwagi na również mieszkaniowy charakter terenu i brak definicji usług dopuszczonych także w § 7 ust. 2 planu, na terenie tym należy wykluczyć możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz tzw. usług niepożądanych społecznie takich jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje do spopielania zwłok (krematoria), prosektoria itp.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Grudziądz zwrócił się pismem znak: GBK.6721.6.2017 z dnia 05.01.2018 r. (data wpływu do organu 12.01.2018 r.) do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o wyrażenie opinii dotyczącej ww. projektu planu, przedkładając projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedłożony projekt planu został sporządzony w formie uchwały, a rysunek planu na załączniku nr 1 stanowi integralną część tej uchwały.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części obrębu Węgrowo znajdującego się w południowej części gminy Grudziądz. Sąsiaduje z drogą wojewódzką DW534 łączącą Grudziądz z Rypinem oraz zabudową usługową, mieszkaniową jednorodzinną i usługami rekreacji – Geotermia Grudziądz. Obecnie przedmiotowy obszar o powierzchni około 0,79 ha jest nieużytkowany.

W projekcie planu ustalono przeznaczenie terenu symbolem 1U/MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, w ramach którego będzie miała miejsce realizacja zabudowy usługowej w szczególności jako: budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług. W bryle budynku związanego z funkcją usługową dopuszcza się jedno mieszkanie dla właściciela budynku. Ze względu na brak doprecyzowania definicji

usług, w związku z mieszkaniowym charakterem terenu, należy uściślić zapisy z tym związane w oparciu o uwagę wniesioną przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. W zakresie infrastruktury plan nakazuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, natomiast w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po analizie przyjętych ustaleń planu uznał, iż spełniają one wymagania higieniczne i zdrowotne a zgłoszona uwaga ma na celu doprecyzowanie zapisów planu.

Powyższa opinia dotyczy przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Węgrowo, gmina Grudziądz, zaopatrzonego w klauzulę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy
dr n. o zdr. inż. Jerzy Kasprzak

Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Rodziewicz
Wójt Gminy Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Wybickiego 38
2. a/a



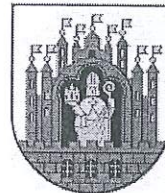
PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

86-300 Grudziądz

ul. Kosynierów Gdyńskich 31

tel. (0-56) 45 178 10, fax (0-56) 45 178 11

www.ppis.grudziadz.com mailto: psse.grudziadz@pis.gov.pl



Nasz znak: N.NZ-422/5/18
Wasz znak: GBK.6721.6.2017



Grudziądz, dnia 1 lutego 2018 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

p. Maliszewski
5.02.2018

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261) oraz art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu

po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Grudziądz z dnia 5 stycznia 2018 r. (wpływ: 11.01.2018 r.) w sprawie zaopiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu geodezyjnego Węgrowo, gmina Grudziądz

opiniuje pozytywnie

ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszając następujące uwagi:

1. Sprecyzować pojęcie usług, uwzględniając wyłączenia przedsięwzięć ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz usług „uciążliwych” nie ujętych ww. rozporządzeniu (np. krematorium, skup złomu itp.),
2. Wyjaśnić dla których budynków maksymalna wysokość może zostać zwiększona do 21 m (dotyczy §7 ust. 9 pkt 4 oraz §7 ust. 9 pkt 5 lit. a).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, tj.: prognozą oddziaływania na środowisko oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu geodezyjnego Węgrowo, gmina Grudziądz, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu uznał, iż niezbędne wymagania higieniczne i zdrowotne po uwzględnieniu wyżej wymienionych uwag zostaną spełnione. Granice terenu o powierzchni ok. 0,79 ha zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą Nr XLIII/379/2017 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 sierpnia 2017 r. Dla obszaru oznaczonego w planie ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej.

Opinia dotyczy ww. projektu opatrzonego w części graficznej planu klauzulą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu.

Tekst projektu „planu” pozostawiono do użytku służbowego.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz,
2. a/a.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W GRUDZIĄDZU

Ilek. med. Andrzej Banasiak
specjalista zdrowia publicznego