



Bydgoszcz, dnia 29 stycznia 2018 r.

WOO.410.10.2018.KB

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 stycznia 2018 r., (wpływ: 12.01.2018 r.), znak: GBK.6721.6.2017, w ramach opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Węgrowo, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawia niżej wskazane uwagi.

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 0,79 ha zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Obszar objęty granicami analizowanego projektu usytuowany jest w południowej części obrębu Węgrowo, stanowiąc nieużytki rolne, a także, we wschodniej części - ogrodzony grunt leśny o powierzchni ok. 0,15 ha. Sąsiedztwo analizowanego terenu to zabudowa mieszkaniowa, usługowa, tereny rolnicze oraz droga wojewódzka nr 534.

Ustalenia przesłanego dokumentu zakładają realizację funkcji terenu zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, między innymi obligując do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 20% oraz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i przyrodnie.
ul. Dzierżyna 81, 25-009 Siedlce, tel. 52 50-05 606, fax 52 50-05 607, kancelaria@bip.siedlce.pl, biuro@bip.siedlce.pl

Jednocześnie, przesłany projekt, w ustaleniach dotyczących obszaru funkcji zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej wskazał: „W terenie realizacja zabudowy usługowej w szczególności jako: budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług.”.

Powyższy zapis poprzez użycie wyrażenia „w szczególności”, wskazuje, iż wymienione w nim zamierzenia nie są zamierzeniami wyłącznie dopuszczonymi na przedmiotowym terenie i nie tworzą katalogu zamkniętego dopuszczonych inwestycji.

W związku z powyższym, istnieje potencjalna możliwość na terenie funkcji oznaczonej symbolem „U/MW”, gdzie łącznie zaplanowano zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową, realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jak np.: stacje demontażu pojazdów galwanizernie, drukarnie, lakiernie, punkty zbierania odpadów, w tym złomu.

Informuję, iż takie połączenie stwarza możliwość znaczącego pogorszenia warunków bytowych ludzi i jest niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowi podstawę do sporządzania dokumentów planistycznych. Wynika to z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.). Zgodnie z ust. 2 pkt 2 tego przepisu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ustala się między innymi warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Ochrona ta w myśl art. 3 pkt 11 tegoż aktu prawnego, to również przeciwdziałanie, unikanie i zapobieganie powstaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 2 cyt. ustawy Prawo ochrony środowiska, „Eksplatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”, z czego wynika iż standardy środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny muszą być zapewnione – służy temu wspomniana procedura OOS.

Zachowanie standardów jakości ochrony środowiska (tj. wartości granicznych poziomu emisji substancji) nie dotyczy terenu będącego we władaniu inwestora. Powstaje także problem współistnienia różnych form aktywności gospodarczej z zabudową mieszkaniową, a także problem oddziaływań skumulowanych oraz jakości warunków bytowych ludzi w obszarze „zabudowy mieszkaniowej”, bowiem wyznaczone w zakresie

ochrony powietrza, hałasu, pól elektromagnetycznych ograniczenia nie obowiązują na danym terenie, a jedynie poza nim.

Uchwalony plan jest aktem prawa miejscowego, w związku z powyższym na etapie screeningu (kwalifikacji przedsięwzięć do sporządzenia raportu) czy uzgodnienia raportu, nie istnieje możliwość zakwestionowania ustaleń uchwały.

Podsumowując omawiany aspekt, z punktu widzenia ochrony środowiska, w terenie gdzie przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, niezbędne jest wprowadzenie w projekcie zapisu jednoznacznie wykluczającego możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t. j.).

W związku z powyższym, niezbędne jest uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Węgrowo, gmina Grudziądz, uwag zawartych w niniejszym piśmie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz