

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBREBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**



Autor opracowania:
mgr inż. Joanna NOWAK

Grudziądz, grudzień 2017

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	3
I.I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
I.II. METODY PROGNOZOWANIA.....	5
II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
II.I. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE	6
II.II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
II.III. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA	7
II.IV. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO	7
II.V. INNE.....	7
III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE	8
IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	10
V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	11
VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO.....	12
VI. POTENCJALNY WPŁYW USTALEŃ PLANU	22
VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	26
VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	29
IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	2
X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	2
XI. ANALIZA WARIANTOWA	3
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	3

I. WSTĘP

I.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Głównym celem opracowania planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy jak również miejscowości Węgrowo oraz Miasta Grudziądz. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu miasta, gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;

- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione.

Do dnia sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko dp planu miejscowego został uzgodniony przez:

- ✚ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 9 października 2017 roku (WOO.411.174.2017.KB),
- ✚ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu pismem z dnia 11 września 2017 roku (N.NZ-422b/23/17).

I.II. METODY PROGNOZOWANIA

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Dokonano analizy map topograficznych, ewidencyjnych, które zweryfikowano podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy. Teren objęty analiza jest ogrodzony, dlatego dokonano oględzin dokonano z drogi wojewódzkiej.

W celu analizy i oceny oddziaływania projektowanych funkcji zagospodarowania terenu na elementy środowiska dokonano analizy metodą macierzy uwzględniające wszystkie elementy środowiska wskazane w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Podjęto próbę oceny, w jaki sposób plan będzie wpływał na elementy środowiska w sposób ogólny dzieląc oddziaływania na wpływ:

- pozytywny - mające wpływ na polepszenie stanu środowiska działania kompensujące, mogące polegać na wprowadzeniu większej ilości terenu biologicznie czynnego, ograniczeniu emisji zanieczyszczeń,
- negatywny - powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń, ustalenia, które spowodują wzrost ilości zanieczyszczeń dostających się do środowiska, polegające utratę siedlisk, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej,
- obojętny - ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy,

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji

lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);

- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

II.I. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Podstawowym dokumentem powiązany z projektem planu są m.in. „Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu położonego w południowej części obrębu Węgrowo, gmina Grudziądz wykonane we wrześniu 2017 roku. Projekt Planu uwzględnia częściowo lub w całości zalecenia wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Teren objęty niniejszym opracowaniem ze względu na klasę gruntów posiada korzystne warunki do rozwoju zabudowy jednakże budowa geologiczna wskazuje na utrudnienia. W celu utrzymania dobrego stanu środowiska przy planowaniu nowego zagospodarowania należy uregulować gospodarkę wodno-ściekową proponując odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej jak również wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej. W celu ograniczenia emisji niskiej należy zrezygnować z indywidualnych palenisk lub też wykorzystywać niskoemisyjne źródła energii cieplnej.

II.II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grudziądz teren w obrębie Węgrowo położony jest w strefie przestrzennej A1 urbanizacji. Preferowane kierunki rozwoju w poszczególnych strefach – priorytetowe funkcje oraz zagospodarowanie wielofunkcyjny dla obsługi lokalnej i ponadlokalnej, o charakterze podmiejskim, przeważająca funkcja mieszkaniowo-usługowa, regionalny ciąg ekologiczny wzdłuż Osy i Wisły.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (preferowane):

- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²,
- należy zróżnicować w aktach planowania przestrzennego w/w wskaźniki.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

Zaleca się pozostawienie części zieleni wysokiej w celu utrzymania znacznej różnorodności biologicznej.

II.III. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA

Projekt Planu uwzględnia Program Ochrony Środowiska Gminy Grudziądz na lata 2004 – 2012 poprzez realizację priorytetów ekologicznych na obszarze gminy Grudziądz, którymi są:

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla miejscowości o zabudowie rozproszonej.
2. Budowa sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie.
3. Ograniczanie powstawania i migracji do środowiska zanieczyszczeń obszarowych głównie z terenów intensywnej gospodarki rolnej.
4. Ochrona wód powierzchniowych przed migracją zanieczyszczeń ze źródeł punktowych.
5. Zabezpieczenie potrzeb ludności w zasoby wody pitnej.
6. Wspieranie alternatywnych źródeł energii.
7. Wspieranie technologii minimalizujących ilość wytwarzanych odpadów.
8. Rozpoczęcie wdrażania nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami oraz rozwój selektywnej zbiórki odpadów.
9. Rozpoczęcie wdrażania instrumentów służących ekologizacji gospodarki rolnej, w tym programów rolno-środowiskowych.
10. Sukcesywne zwiększanie lesistości gminy. -
11. Wprowadzanie zadrzewień na terenach wiejskich.
12. Dalszy rozwój rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego.
13. Ochronę przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym.
14. Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczeństwa.

II.IV. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Uwzględnia również **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.)**. Gmina Grudziądz położna jest w strefie północno-wschodniej. W podrejonie o charakterze wybitnie rolniczym posiadającym bardzo wysoką przydatność rolniczą.

II.V. INNE

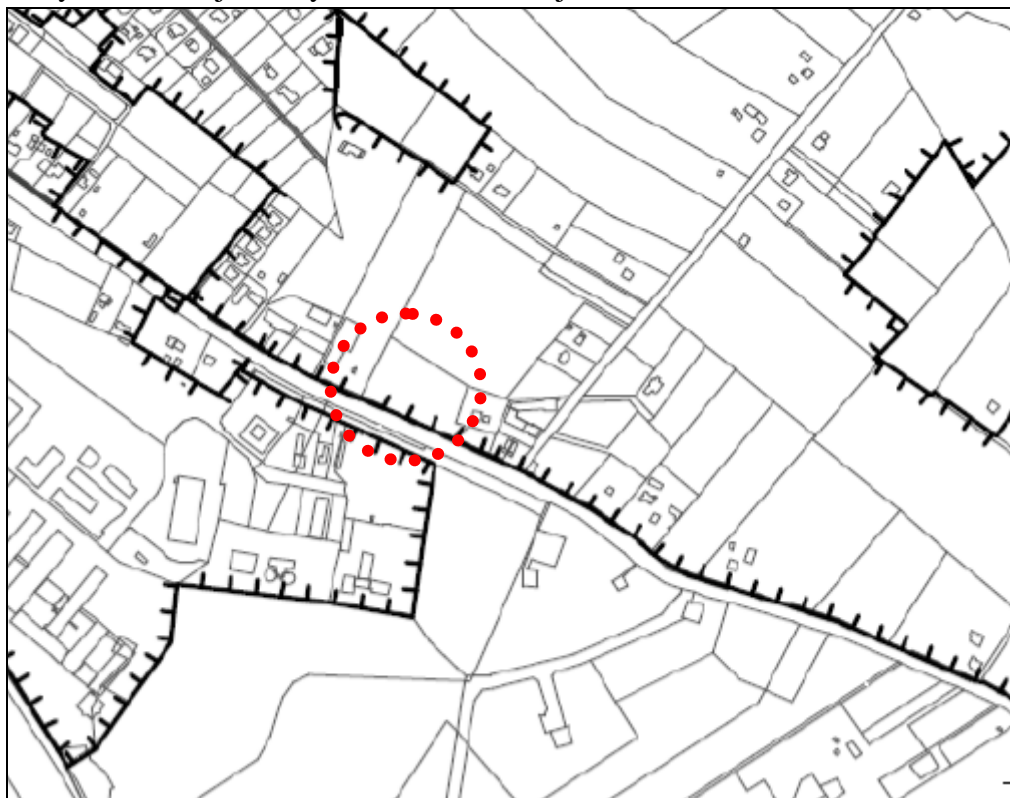
Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

W granicach projektowanego planu nie występują pomniki przyrody i użytki ekologiczne objęte lub wskazane do ochrony.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

Teren pozbawiony jest stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów podlegających ochronie.

Teren w znajduje się w granicach aglomeracji Grudziądz w granicach, której ścieki powinny być zbierane za pomocą zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej. Aglomeracja została wyznaczona Uchwałą nr III/71/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Grudziądz. Aglomeracja Grudziądz o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 118 493 siada z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miejscowości Nowa Wieś. Należy zaznaczyć, iż w przypadku lokalizacji oczyszczalni ścieków powinny one oczyszczać ścieki z takim samym efektem jak oczyszczalnia w Nowej Wsi.



Rysunek 10 Wyrys załącznika do Uchwały nr III/71/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Grudziądz z zaznaczonym terenem opracowania.

Ustalenia wskazane w planie uwzględniają lokalizację terenu w aglomeracji Grudziądz i wskazują odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587);
- Bednarek R, *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym*, Poznań, 2012; Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych O/Wielkopolski, Poznań,
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- Informator PSH Główny Zbiorniki Wód podziemnych w Polsce, Warszawa 2017
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Roczna ocena jakości powietrza za 2015 rok (WIOŚ Bydgoszcz)
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski,
- Objasnienia do mapy hydrologicznej Polski;
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nytko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2008 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2010;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2012 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Roczna ocena jakości powietrza za 2015 rok (WIOŚ Bydgoszcz)
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Toruń 2008.

- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, 2015, Warszawa

IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko winny odbywać się raz na 2-3 lata nie rzadziej niż 5 lat. Mogą do tego celu być wykorzystywane dane z monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Ponadto, taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wskazano w tabeli poniżej.

Tabela 1. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Nazwa wskaźnika	Jednostki	Pożądane zmiany	Źródła danych	Cykliczność gromadzenia
Jakość powietrza atmosferycznego	Klasa średnia w strefach	↑	WIOŚ, Oceny jakości powietrza,	Co 2-3 lata
Jakość wód powierzchniowych	Punkty klasa	↑	WIOŚ, Oceny jakości powietrza, I	Co 2-3 lata
Liczba wydanych pozwoleń na budowę	szt.	-	Starostwo powiatowe, UG	Co 2-3 lata
Liczba nowo wznoszonych budynków	szt.	-	Starostwo powiatowe, UG	Co 2-3 lata
Zagospodarowanie terenu w stosunku do całej powierzchni terenu zgodnie z ustaleniami Planu	%	-	UG	Co 2-3 lata

UG- Urząd Gminy, WIOŚ- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

↑ - zalecany wzrost, ↓ - zalecany spadek

Źródło: Opracowanie własne na podstawie opracowania „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”, Poznań, 2012. Bednarek R.

V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany projekt planu z racji swojej odległości od granic kraju nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

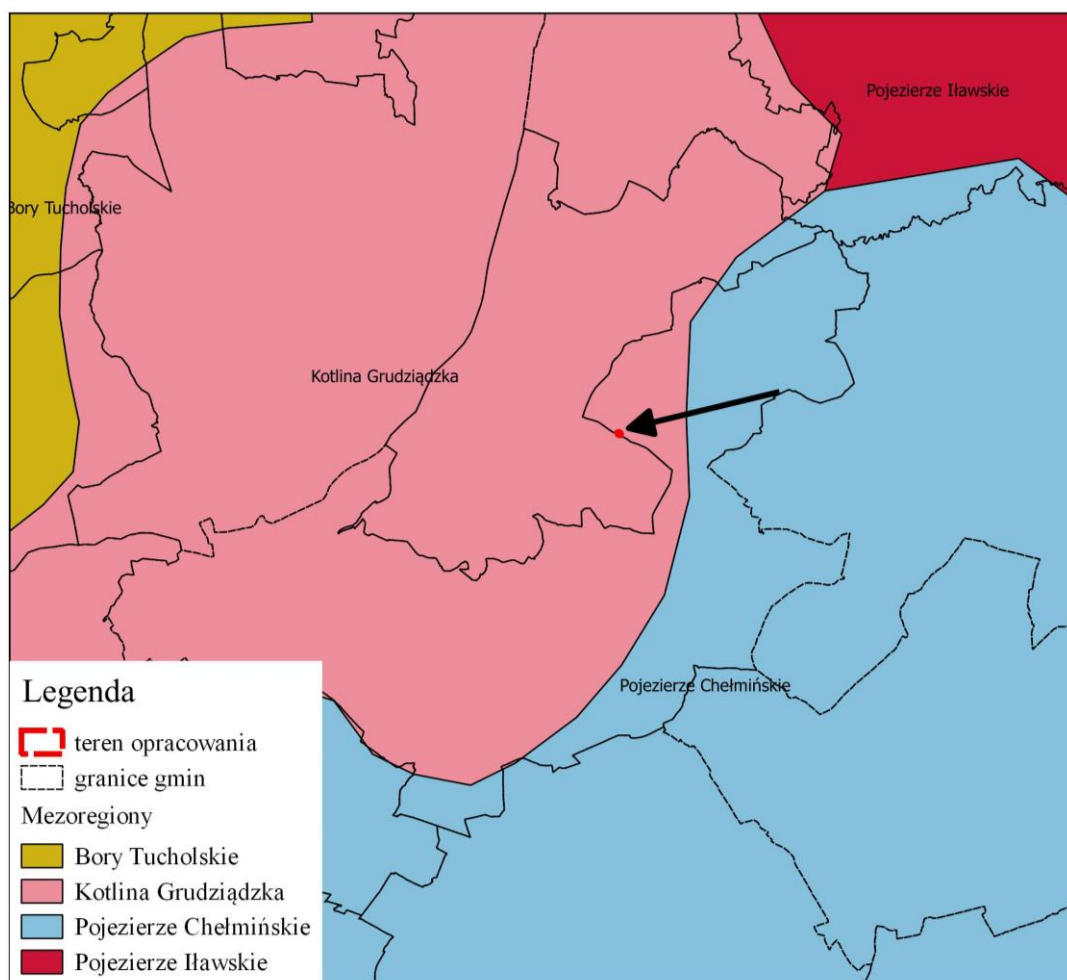
Pojęcie oddziaływania transgranicznego zostało wyjaśnione w Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991r. (Dz. U. Nr 96). Konwencja definiuje oddziaływanie transgraniczne jako jakiegokolwiek działanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na tle podległym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji Strony.



Rysunek 1 Teren opracowania wskazany strzałką na tle granic kraju i województw.

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich makroregionie Dolina Dolnej Wisły, mezoregionie Kotlina Grudziadzka (Rysunek 3).

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**



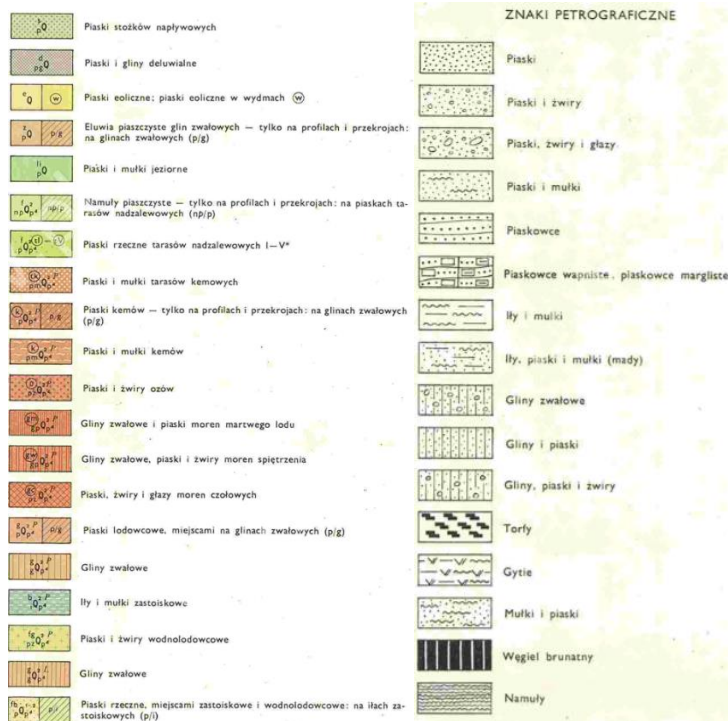
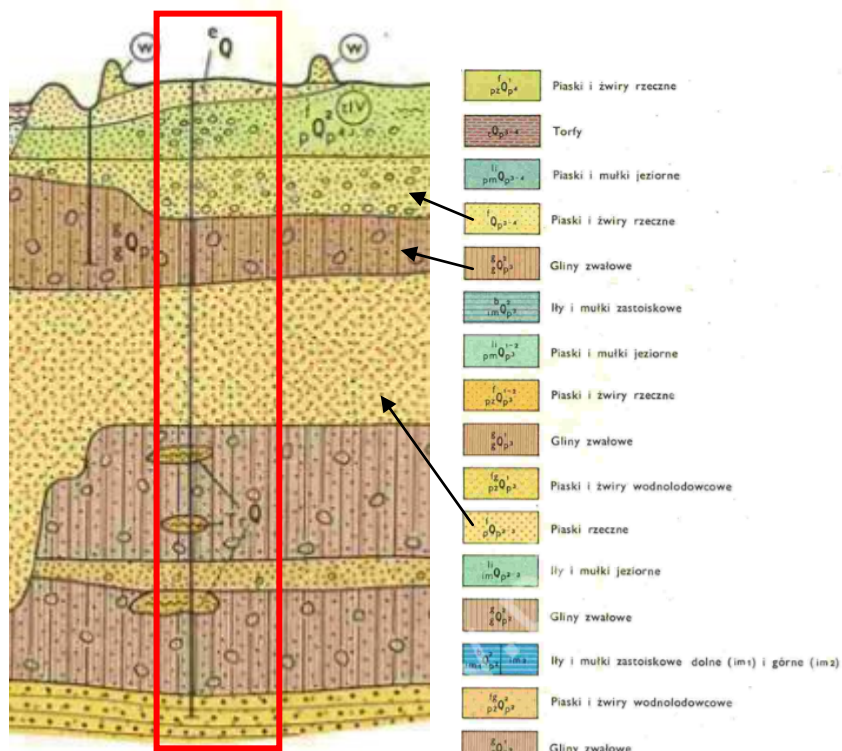
Rysunek 3 Lokalizacja terenu opracowania na tle podziału na regiony fizjograficzne Polski oraz gmin.

Budowę geologiczną terenu opisano w na Objasnieniach do Mapy Geośrodowiskowej Polski Arkusz Grudziądz. Wskazano w nich, iż pod względem podziału na jednostki geologiczno-tektoniczne teren położony jest na pograniczu dwóch mniejszych jednostek niecki brzeźnej, niecki pomorskiej oraz płońskiej. Starsze podłoże stanowią skały paleozoiczne, na których zalegają pokrywy osadów mezozoicznych i kenozoicznych: paleogenu, neogenu i czwartorzędu. Na powierzchni terenu odsłaniają się najmłodsze utwory należące do czwartorzędu. Starsze osady rozpoznano na podstawie wierceń badawczych. Najstarszymi utworami rozpoznanymi są sylurskie iłowce syderytyczne z konglomeratami pirytu. Niezgodnie zalegają na nich skały permu (cechsztynu). Rozpoczyna je seria transgresywnych zlepieńców, przykryta warstwą łupków miedzionośnych oraz wapieniami i anhydrytami z najstarszą solą kamienną. Powyżej występują osady czterech cyklotemów, wykształconych w postaci: iłowców z anhydrytami (werra), anhydrytów i soli kamiennej (stassfurt), serii soli kamiennej (leine) oraz iłowców pstrych, w spągu z przerostami piaskowców i anhydrytów (aller). Kompleks skał chechsztynu osiąga miąższość od kilkuset do ponad trzech tysięcy metrów (w otworze Marusza 887,5 m). W jurze dolnej, występują piaskowce drobnoziarniste i iłowce z syderytami, na których osadziły się środkowojurajskie mułowce wapniste z konglomeratami pirytu, lokalnie margle przeławicone piaskowcami. Utwory jury górnej wykształcone są w postaci dość monotonnej

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

serii iłowców i mułowców wapnistych, o miąższości powyżej trzystu metrów. Profil kredy dolnej, stanowi seria mułowców, miejscami z wkładkami piaskowców, syderytów i iłowców, a do kredy górnej należą wapienie margliste, mułowce i iłowce wapniste z konkrecjami pirytu oraz margle i margle piaszczyste. Miąższość osadów kredowych wynosi 986 m. Są one przykryte osadami trzeciorzędu (paleogen i neogen). Do paleogenu należą paleoceńskie piaskowce, piaski i margle oraz środkowooligocieńskie iły i mułki ilaste z węglem brunatnym, zawierające lokalnie soczewki drobnoziarnistych piasków glaukonitowych oraz pojedyncze syderyty i fosforyty. Osady paleogenu osiągają łącznie maksymalną miąższość około 14,5 m. Zalegają na nich niezgodnie skały neogenu, reprezentowane przez górniooceńskie. Osady czwartorzędowe tworzą zwartą pokrywę o zmiennej grubości. Pochodzą one z okresów zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich oraz najmłodszego czwartorzędu - holocenu. Podczas zlodowaceń południowopolskich powstały osady: glacialne (dwa poziomy glin zwałowych), wodnolodowcowe i zastoiskowe. W okresie recesji lądolodu, osadziły się lokalnie piaski rzeczne oraz iły i mułki jeziorne. Rejon Węgrowa zajmuje plejstocieńska wysoczyzna morenowa, a zlokalizowane są w obrębie nadzalewowej terasy erozyjno-akumulacyjnej Wisły. Teren pod względem powierzchniowej budowy geologicznej zbudowany jest z piasków i żwirów rzecznych, a także z piasków i mułków jeziornych. Budowa geologiczna została rozpoznana na podstawie otworu Grudziądz IG-1 wykonanego 500 m na SE od obszaru objętego planem. W otworze tym, o głębokości 3070 m p.p.t najstarsze poznane utwory to osady sylurskie wykształcone, jako szaro zielone iłowce. Na sylurze leżą permskie-cechsztyńskie mułowce, anhydryty solonośne utwory o miąższości prawie 600 metrów, nad nimi trias o miąższości 700 m reprezentowany przez piaskowce, mułowce i wapienie.

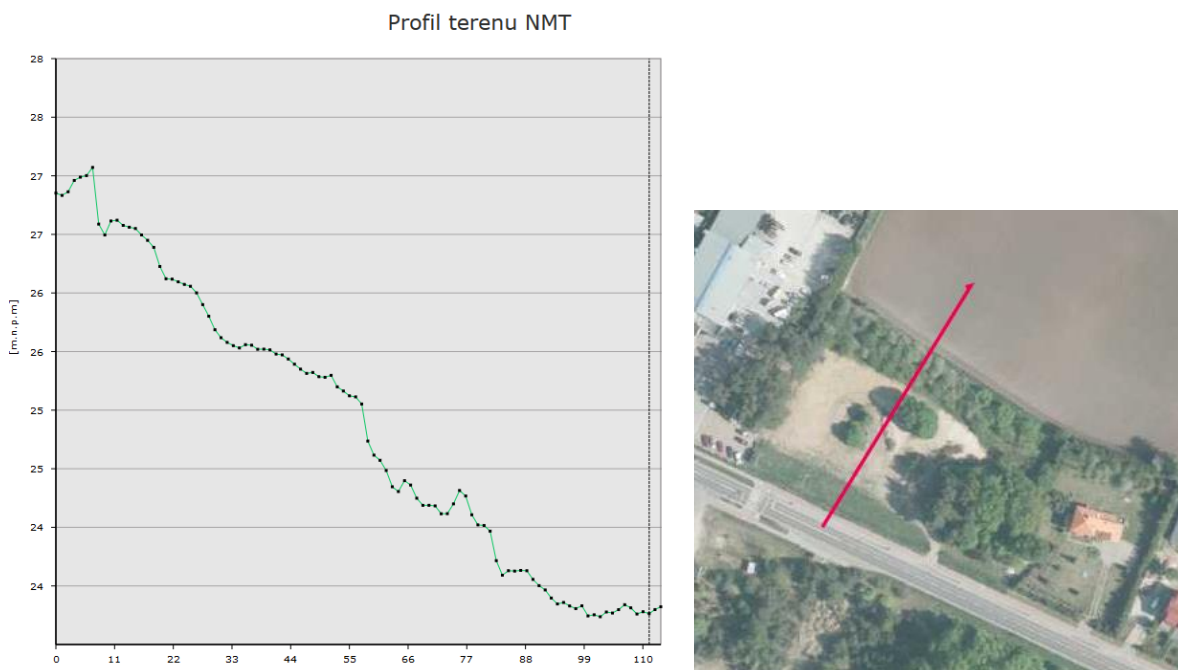
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**



Rysunek 4 Wyrys z przekroju geologicznego dla arkusza 254 Grudziądz

Wysokości bezwzględne sięgają w terenie opracowania 27,5 m n. p. m i obniżają się w kierunku południowym.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**



Rysunek 5 i Rysunek 6 Profil terenu NMT

Teren opracowania obejmują nieużytkowane w żaden sposób grunty sklasyfikowane jako grunt rolny klasy V i klasy VI oraz las (wschodnia część).

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w skali 1:5000 teren budują gleby wskazane jako nieużytki oraz las. Budują go gleby brunatne właściwe, pod lasami znajdują się gleby bielcowe i pseudobielcowe tworzone przez piaski luźne oraz gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne tworzone przez piaski luźne (klasyfikacja zgodnie z oznaczeniami na mapie glebowo-rolniczej).

W chwili obecnej teren jest nieużytkowany w żaden sposób stanowią go grunty porośnięte lasem na powierzchni 0,15 ha oraz nieużytki jak zaobserwować można na rysunku 6 w chwili wykonywania zdjęcia znaczna część nieużytku pozbawiona była roślinności niskiej. Teren leśny stanowi bór mieszany świeży tworzą go wg. opisu taksacyjnego (stan na rok 2009) sosny o wysokości 22 m, dęby i klony, dęby znajdują się również w podszycie. Wskazano również, iż jest on uszkodzony przez grzyby. Analizując dostępne mapy Google Earth można zauważyć zmiany zagospodarowania wierzchniej warstwy gleby i roślinności na niej się znajdującej. Podczas wizji terenowej potwierdzono skład gatunkowy lasu w podszycie zaobserwowano jednak klony zamiast dębów, teren jest ogrodzony w związku, z czym inwentaryzacja była utrudniona. W części nieużytkowanej teren porastają trawy oraz pojedyncze kolony, wzdłuż północnej granicy terenu rośnie rząd drzew owocowych. Porastają do byliny oraz trawy typowe dla nieużytków m.in. krwawnik pospolity preferujący gleby średnio próchniczne, wrotycz pospolity czy nawłóć.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**



Rysunek 7 Płat lasu (kolor zielony) w terenie opracowania.



Fotografia 1 Widok na zachodnią część terenu

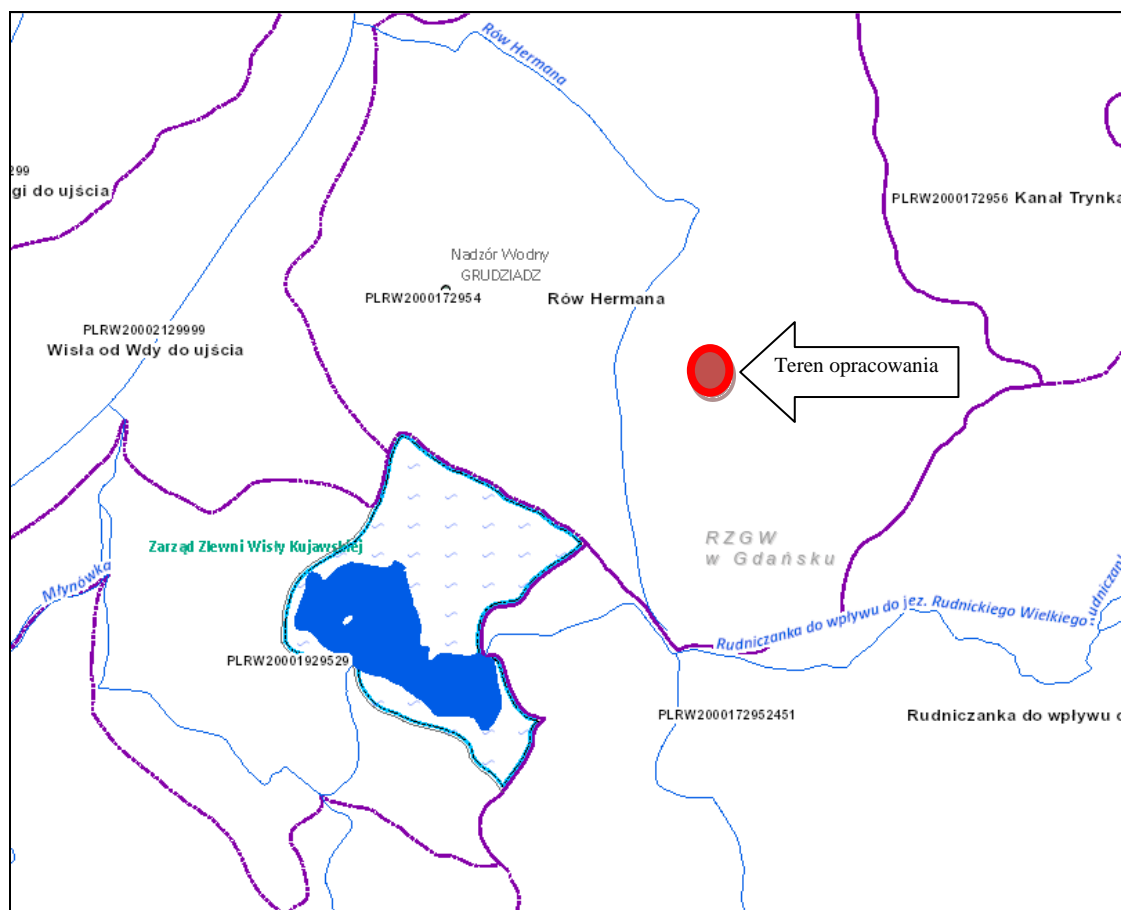
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**



Fotografia 2 Widok na wschodnią część terenu porośniętą lasem.

W terenie opracowania oraz w jego pobliżu brak jest złóż kopalin, terenów górniczych oraz obszarów prognostycznych występowania kruszyw. Teren położony jest w dorzeczu Wisły. Teren położony jest JCWP Rów Hermana (kod PLRW2000172954), w aktualizacji Planu gospodarowania wodami (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły) stan ogólny JCWP określono jako zły (potencjał ekologiczny – poniżej dobrego, stan chemiczny – dobry). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została wskazana jako niezagrożona. Rów Hermana objęty jest monitoringiem WIOŚ w Bydgoszczy w 2015 roku wody kanału zakwalifikowano do klasy III wg oceny hydromorfologicznej, wskazano na umiarkowany potencjał ekologiczny i ocenę biologiczną, przyznano dobrą ocenę fizyczno-chemiczną. Biorąc pod uwagę rok 2012 w którym oceniano właściwości fizyko-chemiczne oraz eutrofizację w 2015 roku ocena fizyko-chemiczna nie uległa zmianie jednak zaobserwowano eutrofizację.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**



Rysunek 8 Orientacyjna lokalizacja terenu opracowania na tle Jednolitych części wód powierzchniowych

W granicach jednolitej części wód podziemnych Nr 39 JCWPd (wcześniej 40). Położony jest w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7573,5 km². Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego występuje tu na wysokości poniżej 20 m n.p.m. Jakość wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego charakteryzowana jest jako zła wymagająca skomplikowanego uzdatniania. Jak wskazują objaśnienia do mapy geosrodowiskowej Polski arkusz Gardeja „O niskiej jakości wód decydują czynniki pochodzenia geogenicznego: zawartość żelaza i manganu, a także czynniki pochodzenia antropogenicznego: wysoka zawartość siarczanów, amoniaku i azotynów.” Ponadto stopień zagrożenia głównego poziomu wodonośnego określa się jako bardzo wysoki.

Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku wskazywał dla punktu monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący (R² = 0,5372); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji; wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913: zawartość azotanów – brak korelacji; wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji; wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l.

Teren opracowania położony jest w regionie klimatycznym Dolnej Wisły. Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru jest względnie częste występowanie pogody chłodnej z dużym zachmurzeniem bez opadów. Zgodnie z Raportem stanu środowiska w województwie kujawsko-pomorskim w 2010 r. okres wegetacyjny trwa na terenie Grudziądza 213 dni. W klimatycznym podziale Polski Grudziądz znajduje się w dzielnicy

bydgoskiej, której klimat ma cechy przejściowe między Dzielnicą Pomorską (chłodniejszą i o większej rocznej sumie opadów), a dzielnicą Środkową (cieplejszą i suchszą).

Wg Raportu o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2012 r, sporządzonego przez WIOŚ w Bydgoszczy w przeważającej części województwa liczba dni przymrozkowych w roku 2012, była niższa do średniej wieloletniej i wyniosła w Grudziądzu 86. Liczba dni mroźnych była zbliżona do średniej i wynosiła 40.

Tabela 2 Liczba dni charakterystycznych pod względem termicznym na wybranych stacjach w roku 2012

Liczba dni / Rok	2010	2011	2012	2013	2014
Z przymrozkami ($t_{min} < 0^{\circ}C$)	121	91	86	113	75
Mroźne ($t_{max} < 0^{\circ}C$)	69	25	40	30	25
bardzo mroźne ($t_{max} \leq -10^{\circ}C$)	5	0	6	0	1
Gorące ($t_{max} \geq 25^{\circ}C$)	49	42	46	46	58
Upalne ($t_{max} \geq 30^{\circ}C$)	17	5	14	9	17

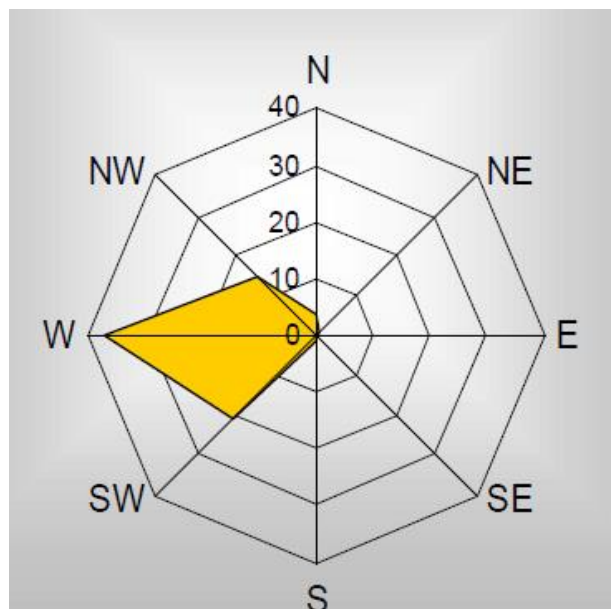
Źródło: Raport WIOŚ (2011,2012,2013,2014,2015)

W przeważającej części województwa liczba dni przymrozkowych w roku 2012, była niższa do średniej wieloletniej, w Grudziądzu wyniosła 86. Liczba dni mroźnych była zbliżona do średniej i wynosiła w Grudziądzu 40. Podobnie jak przeważającej części województwa w Grudziądzu zanotowano 6 dni (w województwie od 5 do 6 dni) bardzo mroźnych. Na wszystkich stacjach dni bardzo mroźne notowano tylko w miesiącu lutym. W roku 2012 w odróżnieniu do lat wcześniejszych zanotowano większą od średniej liczbę dni gorących. Ostatni przymrozek w stacji w Grudziądzu notowany na wysokości 2 metrów m.n.p.g. miał miejsce 18 kwietnia, zaś pierwszy na tej samej wysokości 12 października.

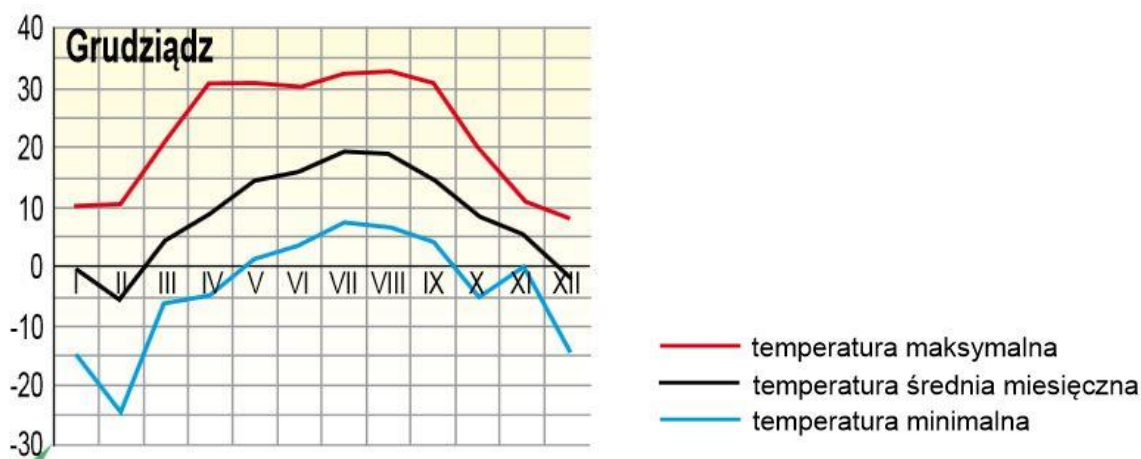
Miesięczne najwyższe sumy opadów w stacji opadowej w Łasinie miały miejsce w czerwcu najniższe zaś w marcu. Roczna suma opadów dla terenu opracowania wyniosła 540 mm. Pokrywa śnieżna zalegała łącznie 41 dni w grudniu, styczniu oraz lutym. Największa wysokość pokrywy śnieżnej w 2012 roku zanotowano w styczniu, kiedy śnieg zalegał na wysokości 20 cm.

Prędkość i kierunek wiatrów scharakteryzowano na podstawie wyników badań wiatru w stacji w Toruniu. Średnia roczna prędkość wiatru wynosząca 2,5 m/s, była niższa do średniej wieloletniej 1981-2010. Najwyższe średnie miesięczne prędkości wiatru zanotowano w chłodnej porze roku. Największą średnią prędkością charakteryzował się styczeń. Najniższymi średnimi prędkościami charakteryzował się w roku 2012 sierpień oraz wrzesień. Rozkład częstości kierunków wiatru w roku 2012 nieznacznie odbiegał od normy.

Częstość kierunków wiatru na wybranych posterunkach meteorologicznych w roku 2008 przedstawia rysunek poniżej. Z poniższego rysunku wynika, że dla Grudziądza przeważały wiatry zachodnie.



Rysunek 9 Róża wiatrów dla Grudziądza z pomiarów z 2008 r.



Rysunek 10 Średnia miesięczna oraz maksymalna i minimalna temperatura powietrza [°C] na wybranych stacjach województwa kujawsko-pomorskiego w roku 2012.

Z powyższego rysunku wynika, iż 2012 roku najcieplejszymi miesiącami był lipiec i sierpień najzimniejszym zaś luty.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Geozagrożenia

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Zabytki

W granicach terenu opracowania brak jest nieeksponowanych w terenie zabytków archeologicznych jak i budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, bądź rejestru zabytków.

VI. POTENCJALNY WPŁYW USTALEŃ PLANU

Główne założenia projektu planu, które zostały uwzględnione w ocenie wpływu projektu planu na środowiskowo to planowane zagospodarowanie terenu wskazane na rysunku planu jako 1U/MW teren zabudowy usługowej mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach którego będzie miała miejsce realizacja zabudowy usługowej w szczególności jako: budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług.

Główne problemy związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną

Biorąc pod uwagę Scenariusze klimatyczne Polski w XXI wieku przedstawione na stronie www.klimada.mos.gov.pl dominują wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej. Uwzględniając oddziaływanie planu na klimat, zmiany klimatu i różnorodność biologiczną, jak i oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych należy zaznaczyć, iż ze względu na swoją swoje ówczesne funkcje ma niewielkie znaczenie w kształtowaniu tych procesów. Źródłem emisji substancji i działań przyczyniających się do zmian klimatu będzie zapotrzebowanie na energię oraz ciepło budynków jak również likwidacja „wyspy leśnej”. Lasy pełnią funkcję ochronne jak biorą udział w sekwestracji węgla atmosferycznego. W ekosystemach leśnych węgiel występuje w części nadziemnej oraz w glebie (głównie w postaci glebowej materii organicznej). Globalnie ilość węgla zmagazynowanego w glebie jest 2-3 krotnie większa, niż ilość w nadziemnej masie roślinnej. W granicach terenu znajduje się niewielki fragment boru, który charakteryzuje się niewielkim poziom próchnicy (kilka centymetrów) i odczynem kwaśnym. Ze względu na swoją niewielką powierzchnię 0,15 ha nie przewiduje się iż jego usunięcie będzie miało znaczący negatywny wpływ na zmiany klimatu. Teren jest ogrodzony, przez co migracja zwierząt w tym terenie jest utrudniona. Projekt planu w ramach elementów łagodzących przewiduje zaopatrzenie budynków w energię elektryczną nie tylko z instalacji podziemnych w powiązaniu z siecią zewnętrzną nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia), ale również z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej jest spójne z pakietem klimatyczno-energetycznym UE z 2009 r. Pakiet ten jest wiążącym uregulowaniem prawnym dotyczącym realizacji do 2020 r. celów 20-20-20: obniżenia emisji gazów cieplarnianych w UE o co najmniej 20% w stosunku do roku 1990, zwiększenia do 20% udziału energii ze źródeł odnawialnych w koszyku energetycznym UE oraz 20-procentowego zmniejszenia

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

pierwotnego zużycia energii w porównaniu z poziomami planowanymi. Ponadto projekt planu w tamach zaopatrzenia w energię ciepłą ustala ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska. Projekt planu nie wpłynie w znacząco na różnorodność biologiczną terenu biorąc pod uwagę istniejący stan roślinności oraz ówczesne zagospodarowanie. Należy nadmienić, iż teren jest przekształcony w wyniku działalności człowieka, o czym świadczą mapy archiwalne dla tego terenu jak również roślinność ruderalna, która wkroczyła na teren po zaprzestaniu użytkowania. W granicy terenu wskazano następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,1,
 - b) maksymalną – 2,4;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 20%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynków:
 - a) wysokość: nie większa niż 21,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 6,0,
 - c) geometria: dachu: płaski, dwuspadowy, wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°.

d) Wskazane wyżej wskaźniki są zgodne ze wskaźnikami zaproponowanymi w Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grudziądz. Na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego trudno przewidzieć jaka będzie faktyczna parcelacja, w planie nie wskazano minimalnej powierzchni działki, w związku z czym trudno jest przewidzieć jaka powierzchnia gruntów faktycznie będzie wolna od zabudowania. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej według ustaleń wynieść ma od 20%.

Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów projektu planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu projektu planu. Obecnie teren jest terenem nieużytkowanym ogrodzonym. W terenie planu mają powstać usługi sprzyjające życiu ludzi. Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, która może być źródłem hałasu komunikacyjnego. W sąsiedztwie terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jak usługi turystyki, sportu i rekreacji (Geotermia Grudziądz) jak również bezpośrednio graniczący z terenem od zachodu zakład mechaniczny/wulkanizacja, które mogą być źródłem nieznaczącego hałasu punktowego. Lokalizacja funkcji wskazanej w planie w sąsiedztwie terenów lasów jest czynnikiem korzystnym sprzyjającym do rozwoju funkcji, zasadna jest również lokalizacja funkcji zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego. Dostępność komunikacyjna terenu jest również aspektem pozytywnym dla komfortu życia. W sąsiedztwie terenu brak jest zakładów produkcyjnych, przemysłowych, które mogłyby być źródłem zanieczyszczeń pyłowych. W sąsiedztwie terenu nie występuje zabudowa zagrodowa, która mogłyby być w przypadku intensyfikacji produkcji źródłem odorów.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

Ewentualne uciążliwości związane z hałasem mogą mieć miejsce na etapie budowy są one trudne do wyeliminowania. Jednak uciążliwość ta związana jest z konkretną fazą robót budowlanych, zaś emisja hałasu w czasie budowy jest okresowa i przejściowa, w związku, z czym nie podlega ograniczeniom w aktach prawnych. Hałas w okresie prac budowlanych kształtuje się na poziomie dopuszczalnym. Biorąc pod uwagę krótkookresowość oddziaływania, nie ma potrzeby stosowania nadzwyczajnych środków ograniczających emisję hałasu, jak również ustanawiać obszar ograniczonego użytkowania. W planie umożliwiono lokalizację usług zakwalifikowanych w Rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku do terenu (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.) m.in. jako tereny domów opieki społecznej. Jednakże wskazano iż dla terenu należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, określony w przepisach o ochronie środowiska wskazują na wiodącą funkcję.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Rysunek 11 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{Aeq D} i L_{Aeq n}, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Wpływ na powietrze

Punktowym źródłem zanieczyszczeń w sąsiedztwie terenu są kominy z budynków mieszkalnych, usługowych, które są źródłem emisji niskiej. Liniowym źródłem zanieczyszczeń przebiegającym w sąsiedztwie terenu opracowania jest droga wojewódzka. Zważywszy na klasę drogi natężenie ruchu jest tu niskie w związku, z czym emisja zanieczyszczeń nie jest tu znaczna. Badania stężeń zanieczyszczeń powietrza (benzenu) z roku 2012 w pobliżu Trasy Średnicowej w Grudziądzu wykazały, że nie przekroczyło wartości dopuszczalnych tym bardziej w sąsiedztwie drogi powiatowej takie wartości nie zostaną przekroczone. Średni poziom stężeń dwutlenku siarki w województwie wykazuje na przestrzeni ostatnich kilku lat korzystną tendencję zmian. Jak wskazano w Rocznej ocenie jakości powietrza za 2015 rok (WIOŚ Bydgoszcz) na terenie Grudziądza i gminy Grudziądz występują przekroczenia wartości Pyłu zawieszonego PM₁₀ –stężenie średnie roczne, klasa C ze względu na zdrowie ludzi, Pyłu zawieszonego PM₁₀ –stężenia 24-godzinne, klasa C ze względu na zdrowie ludzi, Pył zawieszony PM_{2,5} –stężenie średnie roczne, klasa C ze względu na zdrowie ludzi, poziom dopuszczalny 25 µg/m³, Pył zawieszony PM_{2,5} –stężenie średnie roczne, klasa C1 ze względu na zdrowie ludzi, poziom dopuszczalny 20 µg/m³ (faza II), Benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀ –stężenie średnie roczne, klasa C ze względu na zdrowie ludzi. Dla terenu Grudziądza dokonano modelowania modelem CALPUFF stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, benzo(a)pirenu, dwutlenku azotu i dwutlenku siarki z zastosowaniem łączenia wyników modelowania z pomiarami-wariant II oraz wariant I – nie uwzględniający wyników pomiarów). Z poniższego rysunku wynika, iż największe stężenie średnioroczne pyłu PM₁₀ występuję w obszarach produkcyjnych oraz w strefie śródmiejskiej. Dla pozostałych zanieczyszczeń stężenie zanieczyszczeń rozkłada się w analogiczny sposób.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzenie (utrzymanie funkcji) zabudowy nie wpłynie na jednolitą część wód powierzchniowych o nazwie Rów Hermana (kod PLRW2000172954) ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tych wód jest niezagrażona. Ustalenia planu w wprowadzają zapisy dzięki którym zaproponowana funkcja nie wpłynie na powstanie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z podziałem na Jednolite części wód podziemnych teren opracowania położony w granicach jednolitej części wód podziemnych Nr 39 JCWPd (wcześniej 40). Stan ilościowy i jakościowy tej części wód określono, jako dobry a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażoną. Wskazane w Planie funkcje nie wpłyną na pogorszenie się stanu wód. Teren opracowania znajduje się w poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (GZWP). Teren położony jest w granicach aglomeracji Grudziądz utworzonej w ramach Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych zapisy planu przewidują podłączenie budynków wyłącznie do kanalizacji, co jest zgodne z ww. Programem.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Przesyłanie energii liniami napowietrznymi powoduje powstanie niejonizujących pól elektromagnetycznych, w związku, z czym wyznacza się wzdłuż ich przebiegu strefy ochronne (szerokość zależna od przesyłanego napięcia), wolne od zabudowy oraz stałego pobytu ludzi i zwierząt. W granicach terenu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Projekt zakłada realizację linii elektroenergetycznych jako podziemne.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach opracowania nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672).

VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczący negatywny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada powstanie na obszarze opracowania terenu teren zabudowy usługowej mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach którego będzie miała miejsce realizacja zabudowy usługowej w szczególności jako: budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług. Ze względu na powierzchnię ok 0,79 ha, którą zajmuje teren oraz wskazane funkcje przedsięwzięcia mogące zostać tam zrealizowane nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz infrastruktury technicznej.

Tabela 3 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	pozytywne(+) negatywne (-) obojętne (+/-)	
Bioróżnorodność, fauna, flora	W wyniku realizacji zamierzonych funkcji ulegnie najprawdopodobniej wycięciu teren leśny(-), na pozostałej części gdzie rośnie roślinność ruderalna wprowadzona będzie zieleń urządzona związana z zaplanowaną funkcją(+). Biorąc pod uwagę typ zaplanowanych obiektów część lasu w może zostać przekształcona w zieleń urządzonej związaną z funkcją(+). Teren nie jest siedliskiem cennym przyrodniczo zarówno część bezleśna jak i leśna (stanowiąca wyspę w krajobrazie jednakże z powodu położenia w terenie ogrodzonym niedostępną dla zwierząt) w związku z czym przekształcenie lasu w inną formę zieleni bądź	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

	jego usunięcie nie będzie miało wpływu na faunę (+/-). Lokalizacja linii elektroenergetycznych jako podziemne (+)	
ludzie	Lokalizacja funkcji usługowych zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne w miejscu z bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym (+) Lokalizacja linii elektroenergetycznych jako podziemne (+) Lokalizacja funkcji usługowej o typie dom opieki, dom starców, dom seniora w sąsiedztwie źródła liniowego hałasu oraz punktowego wulkanizacja (-). Lokalizacja usług w sąsiedztwie terenu atrakcyjnego rekreacyjnie i turystycznie (geotermia Grudziądz) (+) Podnoszenie komfortu życia poprzez podłączenie do kanalizacji (+).	bezpośrednie, długoterminowe, stale
wody	Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, uwzględniając tym samym położenie terenu w aglomeracji Grudziądz (+). Utrzymanie wody „w miejscu” poprzez zapisy iż wody opadowe i roztopowe z dachów należy odprowadzać powierzchniowo na teren działki (do gruntu) (+) lub do rowu melioracyjnego (+/-) lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze lub do kanalizacji deszczowej(+), zgodnie z przepisami odrębnymi; Ochrona wód poprzez nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu(+) lub do rowu melioracyjnego lub do kanalizacji deszczowej(+/-); Dopuszczenie urządzenia miejsc parkingowych postaci nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na terenie działki (do gruntu) (+).	bezpośrednie, długoterminowe, stale pośrednie, długoterminowe, stale

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ**

powietrze	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych niskoemisyjnych (+) Zaś w energię elektryczną m.in. z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi(+), W zależności od zastosowanego rozwiązania może powstać kolejne źródło emisji niskiej. (+/-)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
litosfera	Usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów i dróg już wcześniej przekształconego mikroreliefu (-/+) Zagospodarowanie gleby o niskiej wartości gospodarczej, ubogiej w materię organiczną (-/+)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
krajobraz	Możliwość realizacji zabudowy w części obecnie będącej lasem(-), lokalizacja zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy (+)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
klimat	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych niskoemisyjnych (+) Zaś w energię elektryczną m.in. z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi(+)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
Zasoby naturalne	Projekt zmiany nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne (+/-)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
dobro kultury, zabytki	Brak	Brak
dobro materialne	Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (+) teren położony w sąsiedztwie drogi, Geotermii Grudziądz	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

Zaproponowana w planie funkcja oraz ustalenia związane jej realizacją nie stanowią przesłanek do stwierdzenia iż wywoła ona znaczący negatywny wpływ na środowisko. W powyższej tabeli podjęto próbne oceny wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Wpływ pozytywny wskazano +, negatywny – zaś obojętny lub takiktorý trudny jest do określenia wynikający z możliwości równych zastosowań w późniejszym etapie realizacji funkcji oznaczono symbolem +/- . Z powyższej analizy wynika, iż ustalenia planu jak i sama lokalizacja terenu w planowanym terenie może mieć negatywne skutki dla ludzi oraz bioróżnorodność w tym faunę. Przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań te negatywne skutki mogą zostać zminimalizowane.

**VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA
REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA
16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI
O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU**

Teren opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody. Najbliżej położona formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły w odległości 1,16 km.

Tabela 4 Wykaz form ochrony przyrody w odległości do 30 km do terenu opracowania w obrębie Węgrowo.

Rezerwaty		Chełmiński Park	
Nazwa	[km]	Krajobrazowy	8.71
Dolina Osy	12.12	Wdecki Park Krajobrazowy	25.71
Rogóźno Zamek	12.19	Wdecki Park Krajobrazowy - otulina	25.91
Jezioro Fletnowskie	12.22	Brodnicki Park	29.75
Grabowiec	13.41	Krajobrazowy	
Jamy	16.17		
Jamy - otulina	16.40		
Śnieżynka	16.69	Parki narodowe brak	
Wronie	17.04	Obszary chronionego krajobrazu	
Osiny	22.45	Nazwa	[km]
Kuźnica	26.75	Strefy Krawędziowej Doliny Wisły	1.16
Wiosło Duże	26.98	Doliny Osy i Gardęgi	6.30
Łęgi na Ostrowiu Panieńskim	27.20	Wschodni Borów Tucholskich	8.63
Jezioro Udzierz - otulina	27.32	Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny "Zgniłka-Wieczno-Wronie"	14.53
Jezioro Udzierz	27.40	Sadliński	15.49
Wiosło Małe	28.49	Doliny Kwidzyńskiej	16.83
Ostrów Panieński	29.25	Morawski	17.60
Parki krajobrazowe		Jezioro Stelchno	22.49
Nazwa	[km]	Świecki	24.05
Nadwiślański Park Krajobrazowy	4.61	Nadwiślański (woj.	25.84

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO,
GMINA GRUDZIĄDZ

pomorskie)

Borów Tucholskich	26.58
-------------------	-------

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Nazwa	[km]
Park Miejski	3.21
Słupski Gródek nad Osą	16.03
Dolina Rzeki Sobińska Struga	26.56
Oz Tymawski	27.88

Natura 2000 Obszary specjalnej
ochrony

Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	4.33
Bory Tucholskie PLB220009	20.67

Natura 2000 Specjalne obszary
ochrony

Nazwa	[km]
Cytadela Grudziądz PLH040014	5.78
Dolina Osy PLH040033	6.79
Dolna Wisła PLH220033	16.87
Solecka Dolina Wisły PLH040003	21.00
Krzewiny PLH040022	22.33
Zamek Świecie PLH040025	22.54
Sandr Wdy PLH040017	27.80

Stanowiska dokumentacyjne

Nazwa	[km]
Białochowo	10.44

Najbliżej położnym użytkiem ekologicznym względem terenu jest położna na południe od terenu "Ostoja Miłoleśna" zaś pomnik przyrody ok 2 km na północny wschód od terenu. Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie korytarza ekologicznego Dolina Drwęcy-Dolina Wisły (wyznaczony w 2005 roku). Biorąc pod uwagę fakt, iż teren jest ogrodzony brak jest możliwości przemieszczania się większych i mniejszych ssaków tym terenem, w związku, z czym nie jest on przez nie wykorzystywany. Zgodnie z mapą korytarzy wyznaczoną w 2012 roku teren znajduje się również poza ich zasięgiem w odległości ok. 1 km na zachód od granic korytarza ekologicznego Lasy Brodnickie - Dolina Wisły KPn-14B.

Lokalizację terenu względem form ochrony przyrody przedstawia załącznik nr 1 do opracowania.

IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji zabudowy zakładana w planie funkcja (mieszkaniowa) będzie mogła zostać zrealizowana na pod stawie decyzji o warunkach zabudowy, bądź będą mogły być zrealizowane funkcje usługowe takie jak np. warsztat, wulkanizacja. Funkcje te będą mogły miejsc miejsce wyłącznie na terenach nie wskazanych w ewidencji jako las.

X. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie. W celu ograniczenia negatywnych uciążliwości związanych z hałasem liniowym jak i punktowym zaleca się realizację na granicy z funkcją usługową (wulkanizacja) szpaler zieleni izolacyjnej w postaci drzew zimozielonych, zaleca się, aby zielenią wysoką zagospodarować również tereny zlokalizowane w sąsiedztwie dogi wojewódzkiej. W celu zachowania różnorodności biologicznej poza zastosowaniem szpalerów zieleni, które pełnią nie tylko funkcje ochronne ale również biocenotyczne należałoby pozostawić część lasu, o ile nie zagrazi to bezpieczeństwu przeciwpożarowemu. Zasadne byłoby wkomponowanie zabudowy w istniejący krajobraz, co ze względu na tym planowanej zabudowy mogłoby uatrakcyjnić teren.

XI. ANALIZA WARIANTOWA

Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”¹ przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ETAP I Analityczno-metodyczny

Głównym celem opracowania planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy jak również miejscowości Węgrowo oraz Miasta Grudziądz.

Projekt planu zakłada powstanie na obszarze opracowania terenu teren zabudowy usługowej mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach którego będzie miała miejsce realizacja zabudowy usługowej w szczególności jako: budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług. W bryle budynku związanego z funkcją usługową dopuszcza się jedno mieszkanie dla właściciela działki.

Planowana charakterystyka zabudowy ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Teren opracowania położony jest w miejscowości Węgrowo w gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim, w województwie kujawsko-pomorskim. Znajduje się on na wschód od centrum miasta Grudziądz. Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich makroregionie Dolina Dolnej Wisły, mezoregionie Kotlina Grudziądzka. Teren obejmuje swymi ustaleniami obszar ok. 0,79 ha. Położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody:

¹ Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.

- Przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania.
 - Określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i jego możliwość regeneracji.
 - Szczegółowe uwzględnienie obszarów i obiektów prawnie chronionych.
 - Przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz wszystkich innych komponentów środowiska naturalnego.
- Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

ETAP II Ocena zgodności z innymi dokumentami

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.). - zgodny
- Opracowanie ekofizjograficzne – zgodny
- Program Ochrony Środowiska Gminy Grudziądz na lata 2004 – 2012 – zgodny
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych – zgodny.

ETAP III Ocena oddziaływania na środowisko

Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczący negatywny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada powstanie na obszarze opracowania terenu teren zabudowy usługowej mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach którego będzie miała miejsce realizacja zabudowy usługowej w szczególności jako: budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług. Ze względu na powierzchnię ok 0,79 ha, którą zajmuje teren oraz wskazane funkcje przedsięwzięcia mogące zostać tam zrealizowane nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz infrastruktury technicznej.

Tabela 5 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	pozytywne(+) negatywne (-) obojętne (+/-)	
Bioróżnorodność, fauna, flora	W wyniku realizacji zamierzonych funkcji ulegnie najprawdopodobniej wycięciu teren leśny(-), na pozostałej części gdzie rośnie roślinność ruderalna	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

	wprowadzona będzie zieleń urządzona związana z zaplanowaną funkcją(+). Biorąc pod uwagę typ zaplanowanych obiektów część lasu w może zostać przekształcona w zieleń urządzoną związaną z funkcją(+). Teren nie jest siedliskim cennym przyrodniczo zarówno część bezleśna jak i leśna (stanowiąca wyspę w krajobrazie jednakże z powodu położenia w terenie ogrodzonym niedostępną dla zwierząt) w związku z czym przekształcenie lasu w inną formę zieleni bądź jego usunięcie nie będzie miało wpływu na faunę (+/-). Lokalizacja linii elektroenergetycznych jako podziemne (+)	
ludzie	Lokalizacja funkcji usługowych miejscu z bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym (+) Lokalizacja linii elektroenergetycznych jako podziemne (+) Lokalizacja funkcji usługowej o typie dom opieki, dom starców, dom seniora w sąsiedztwie źródła liniowego hałasu oraz punktowego wulkanizacja (-). Lokalizacja usług w sąsiedztwie terenu atrakcyjnego rekreacyjnie i turystycznie (geotermia Grudziądz) (+) Podnoszenie komfortu życia poprzez podłączenie do kanalizacji (+).	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
wody	Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, uwzględniając tym samym położenie terenu w aglomeracji Grudziądz (+). Utrzymanie wody „w miejscu” poprzez zapisy iż wody opadowe i roztopowe z dachów należy odprowadzać powierzchniowo na teren działki (do gruntu) (+) lub do rowu melioracyjnego (+/-) lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze lub do kanalizacji deszczowej(+), zgodnie z przepisami odrębnymi; Ochrona wód poprzez nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) związanych z usługami - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu(+) lub do rowu melioracyjnego lub do kanalizacji	bezpośrednie, długoterminowe, stałe pośrednie, długoterminowe, stałe

	deszczowej(+/-); Dopuszczenie urządzenia miejsc parkingowych postaci nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na terenie działki (do gruntu) (+).	
powietrze	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych (-/+) Zaś w energię elektryczną m.in. z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi(+), W zależności od zastosowanego rozwiązania może powstać kolejne źródło emisji niskiej. (+/-)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
litosfera	Usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów i dróg już wcześniej przekształconego mikroreliefu (-/+) Zagospodarowanie gleby o niskiej wartości gospodarczej, ubogiej w materię organiczną (-/+)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
krajobraz	Możliwość realizacji zabudowy w części obecnie będącej lasem(-), lokalizacja zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej, jako kontynuacja istniejącej zabudowy (+)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
klimat	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych (-/+) Zaś w energię elektryczną m.in. z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi(+)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
Zasoby naturalne	Projekt zmiany nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne (+/-)	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
dobro kultury, zabytki	Brak	Brak
dobro materialne	Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej (+) teren położony w sąsiedztwie drogi, Geotermii Grudziądz	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

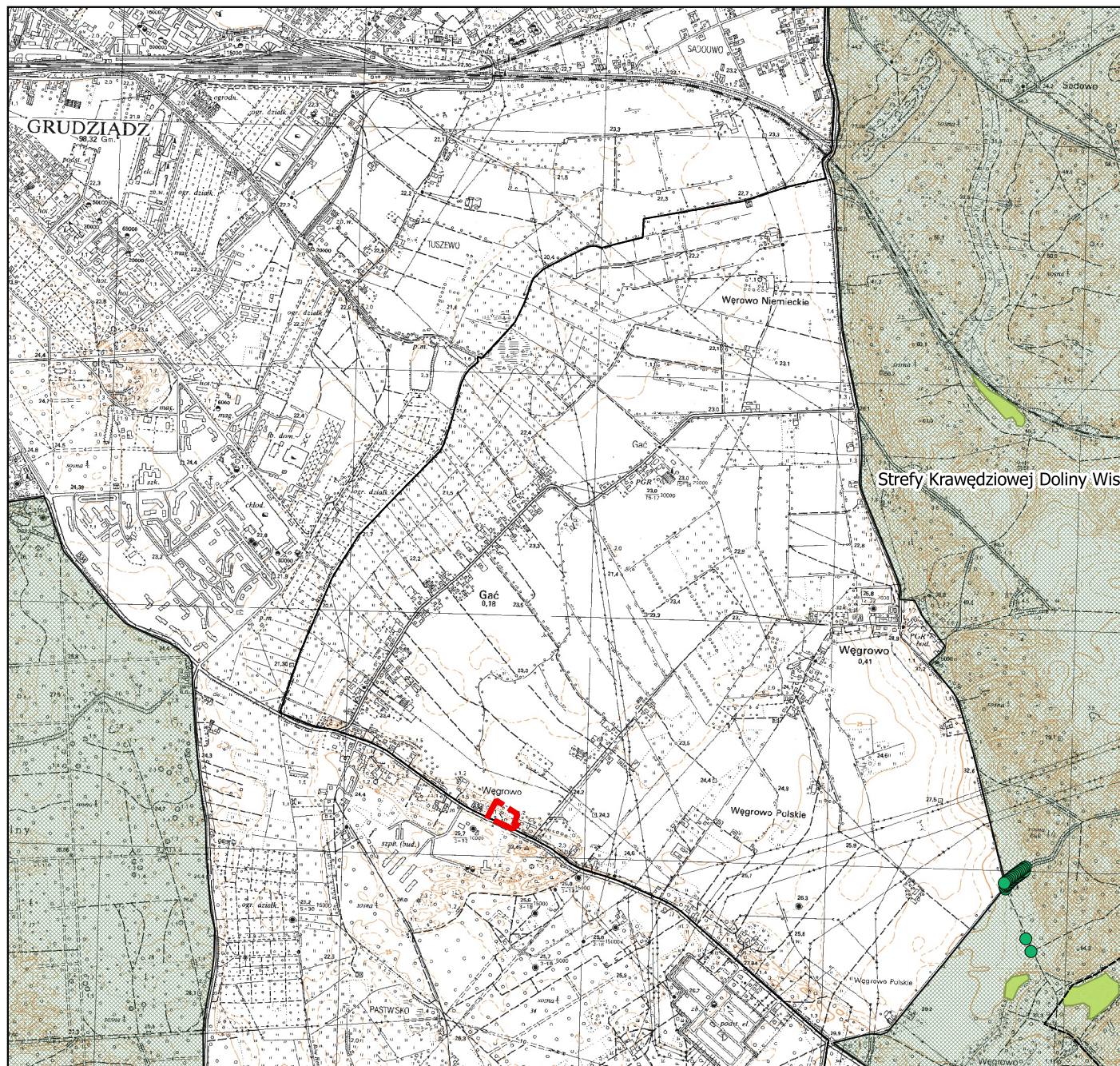
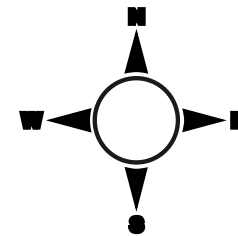
Zaproponowana w planie funkcja oraz ustalenia związane jej realizacją nie stanowią przesłanek do stwierdzenia iż wywoła ona znaczący negatywny wpływ na środowisko. W powyższej tabeli podjęto próbne oceny wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Wpływ pozytywny wskazano +, negatywny – zaś obojętny lub taki który trudny jest do określenia wynikający z możliwości równych zastosowań w późniejszym etapie realizacji funkcji oznaczono symbolem +/- . Z powyższej analizy wynika, iż ustalenia planu

jak i sama lokalizacja terenu w planowanym terenie może mieć negatywne skutki dla ludzi oraz bioróżnorodność w tym faunę. Przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań te negatywne skutki mogą zostać zminimalizowane.

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu nie będą powodować znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska.





ETAP IV Konkluzje i wskazania dotyczące zmian w projektowanym dokumencie

W wyniku realizacji ustaleń planu nie prognozuje się, iż wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko obszaru jak i obszaru Natura 2000, dlatego odstąpiono od analizy wariantowej.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI
OBREBU WĘGROWO, GMINA
GRUDZIĄDZ

Legenda

-  TEREN OPRACOWANIA
-  Pomniki Przyrody
-  Obszary Chronionego Krajobrazu
-  Użytki Ekologiczne

250 0 250 500 750 1000 m

