



WOO.410.315.2018.KB

Bydgoszcz, dnia 19 lipca 2018 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 lipca 2018 r., (wpływ: 10.07.2018 r.), znak: GBK.6721.11.2017, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 040470C w północnej części obrębu Biały Bór, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty ustaleniami przesłanego projektu zobrazowany w załączniku graficznym, zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale z dnia 24 sierpnia 2015 r. nr X/253/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom., poz. 2574).

Obszar objęty granicami projektu stanowi grunty rolne i leśne o powierzchni ok. 2,6 ha, zlokalizowane w sąsiedztwie drogi gminnej nr 040470C.

Ustalenia przedmiotowego dokumentu zakładają realizację funkcji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren lasu, publicznej drogi dojazdowej, drogi wewnętrznej.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Przedłożony projekt ustalając ww. przeznaczenie terenu zachowuje fragmenty lasu usytuowane w północnej i południowej części opracowania, natomiast środkowa jego część stanowiąca gruntu rolne klasy VI, została przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, przedmiotowy dokument zakłada między innymi minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 50% oraz wskazuje, iż powierzchnia objęta granicą opracowania położona jest w granicach Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, informując także o obowiązywaniu przepisów odrębnych związanych z tą formą chronioną.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego przy drodze gminnej nr 040470C w północnej części obrębu Biały Bór, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału