



12 01.18
P. Elżbieta
REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 3 lipca 2018 r.

WOO.410.298.2018.AT



Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 czerwca 2018 r. (wpływ: 26.06.2018 r.), znak: GBK.6721.2.2018, **opiniuje pozytywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą powiatową nr 1395C w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr III/14/98 Rady Gminy Grudziądz z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 35, 36, 37/1, 37/2, 38, 39, 40, 43/1, 44, 46, 49, 54/1 położonych w Białym Borze (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 1999 r., poz. 189).

Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Obszar objęty opracowaniem pod względem użytkowania powierzchni i zagospodarowania jest przekształcony przez człowieka. Na terenie znajduje się zabudowa przemysłowo-usługowa oraz niewielkie enklawy zadrzewione.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Analizowany dokument zakłada realizację funkcji terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U).

W porównaniu do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt uchwały nie wprowadza zmiany przeznaczenia podstawowych funkcji terenu. Aktualny dokument przeznacza powyższy obszar pod zabudowę produkcyjno-składową z preferencją Zorganizowanych Form Działalności Inwestycyjnej (w szczególności Parków Industrialnych, Parków Technologicznych, Inkubatorów Przedsiębiorczości itp.). Przesłany do zaopiniowania projekt planu ustala jedynie dodatkowo możliwość realizacji funkcji usługowej oraz wprowadza niewielkie korekty i uaktualnienia.

Zapisy przedmiotowego dokumentu między innymi nakładają nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0 m przy północno-wschodniej granicy opracowania oraz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, ustalają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 20%.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznano założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą powiatową nr 1395C w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Dąbrowska-Sadowska
główny specjalista