

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ
CZĘŚCI OBRĘBU SKARSZEWEY, GMINA GRUDZIĄDZ**



Autor opracowania:
mgr inż. Joanna NOWAK

Grudziądz, luty-listopad 2018

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	4
II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
II.1. METODY PROGNOZOWANIA	6
II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
II.1. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE.....	7
II.2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
II.3. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA.....	8
II.4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO	9
II.5. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
II.6. INNE.....	10
III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE	11
IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	12
V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	14
VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO.....	15
VII. POTENCJALNY WPŁYW USTALEŃ PLANU	25
VIII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	34
IX. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKcie OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	37
X. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	38
XI. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	39
XII. ANALIZA WARIANTOWA.....	40
XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	40

I. WSTĘP

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Głównym celem opracowania planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Skarszewy, w gminie Grudziądz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy jak również miejscowości Skarszewy. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele

i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy: Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu miasta, gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;

- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione.

Do dnia sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) zakres i stopień prognozy oddziaływania na środowisko dp planu miejscowego został uzgodniony przez:

- ✚ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 14 grudnia 2017 roku (WOO.411.208.2017.SŻ),
- ✚ Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu pismem z dnia 22 listopada 2017 roku (N.NZ-422b/28/17).

I.II. METODY PROGNOZOWANIA

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Dokonano analizy map topograficznych, ewidencyjnych, które zweryfikowano podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby prognozy. Przeanalizowano również ustalenia Uchwały Nr XXXIII/212/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w miejscowości Marusza, obręb Skarszewy, gmina Grudziądz (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 16, poz. 199 z dnia 27 stycznia 2010), której to ustalenia obowiązują w terenie opracowania.

W celu analizy i oceny oddziaływania projektowanej funkcji zagospodarowania terenu na elementy środowiska dokonano analizy metodą macierzy uwzględniające wszystkie elementy środowiska wskazane w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Podjęto próbę oceny, w jaki sposób plan będzie wpływał na elementy środowiska w sposób ogólny dzieląc oddziaływania na wpływ:

- pozytywny - mające wpływ na polepszenie stanu środowiska działania kompensujące, mogące polegać na wprowadzeniu większej ilości terenu biologicznie czynnego, ograniczeniu emisji zanieczyszczeń,
- negatywny - powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń, ustalenia, które spowodują wzrost ilości zanieczyszczeń dostających się do środowiska, polegające utratę siedlisk, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej,
- obojętny - ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą, ocena uwzględnia ściśle stan istniejący zastany na ocenianym terenie np. zmiana wysokości zabudowy nie będzie miała wpływu na glebę, rzeźbę terenu, florę.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji

zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom.

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

II.I. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

Podstawowym dokumentem powiązanym z projektem planu są m.in. „Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu położnego w północnej części obrębu Skarszewy, gmina Grudziądz”. Projekt Planu uwzględnia w całości zalecenia wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym. Teren objęty niniejszym opracowaniem ze względu na uwarunkowania posiada korzystne warunki do rozwoju zabudowy. W celu utrzymania dobrego stanu środowiska przy planowaniu nowego zagospodarowania należy uregulować gospodarkę wodno-ściekową proponując odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, jak również wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej. W celu ograniczenia emisji niskiej należy zrezygnować z indywidualnych palenisk lub też wykorzystywać niskoemisyjne źródła energii cieplnej.

II.II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Nr XXXII/211/2013 przez Radę Gminy w Grudziądzu w dniu 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. i uchwałą nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r., teren położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako A.2. (strefa urbanizacji) Zespół Centrotwórczy Wschód (Gać, Węgrowo, Kobylanka, Marusza, Piaski) a teren oznaczony jest na mapie, jako istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-

usługowa. Strefa urbanizacji (A) - intensyfikacji zabudowy o różnej funkcji (skupisk osiedleńczych) tworzącej pierścień wokół miasta Grudziądz obejmujący wsie Mały Rudnik, Piaski, Kobylanka, Marusza, Węgrowo, Gać, Nowa Wieś, Świerkocin, Zakurzewo, Mokre, Pieńki Królewskie, Ruda, Wałdowo Szlacheckie; strefa wielofunkcyjna o charakterze podmiejskim. Uzupełnieniem i doprecyzowaniem w/w struktury przestrzennej jest wskazanie docelowej przeważającej funkcji - przeznaczenie terenów w poszczególnych strefach funkcjonalno-przestrzennych, w tym standardów i wskaźników zagospodarowania terenów. Wskazane na rysunku granice poszczególnych stref należy traktować jako generalną zasadę wskazującą na priorytetowy zasięg danej funkcji, szczegółowe granice funkcji będą korygowane w trybie opracowywania planów miejscowych.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (preferowane):

- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% - zaleca się wyższy wskaźnik.
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²,
- należy zróżnicować w aktach planowania przestrzennego w/w wskaźniki,
- dla terenów objętych ochroną przyrody, a także nie wyposażonych w system zbiorczy wodno-kanalizacyjny – wskaźniki powinny uwzględnić uwarunkowania i przepisy odrębne.

II.III. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA

Projekt Planu uwzględnia Program Ochrony Środowiska Gminy Grudziądz na lata 2004 – 2012 poprzez realizację priorytetów ekologicznych na obszarze gminy Grudziądz, którymi są:

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków dla miejscowości o zabudowie rozproszonej.
2. Budowa sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie.
3. Ograniczanie powstawania i migracji do środowiska zanieczyszczeń obszarowych głównie z terenów intensywnej gospodarki rolnej.
4. Ochrona wód powierzchniowych przed migracją zanieczyszczeń ze źródeł punktowych.
5. Zabezpieczenie potrzeb ludności w zasoby wody pitnej.
6. Wspieranie alternatywnych źródeł energii.
7. Wspieranie technologii minimalizujących ilość wytwarzanych odpadów.
8. Rozpoczęcie wdrażania nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami oraz rozwój selektywnej zbiórki odpadów.
9. Rozpoczęcie wdrażania instrumentów służących ekologizacji gospodarki rolnej, w tym programów rolno-środowiskowych.
10. Sukcesywne zwiększanie lesistości gminy.
11. Wprowadzanie zadrzewień na terenach wiejskich.
12. Dalszy rozwój rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego.
13. Ochronę przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym.
14. Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczeństwa.

II.IV. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Uwzględnia również Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.). Gmina położna jest w strefie północno-wschodniej. W podrejonie o charakterze wybitnie rolniczym posiadającym bardzo wysoką przydatność rolnicza.

II.V. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXIII/212/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w miejscowości Marusza, obręb Skarszewy, gmina Grudziądz (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 16, poz. 199 z dnia 27 stycznia 2010).

Teren w obowiązującym planie oznaczony jest symbolem 2MN. MN to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej działalności usługowej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy Krawędziowej Doliny Wisły”; 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 pkt 1, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem nr 12/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1376 z późn. zm.);

3) wszelkie działania inwestycyjne uwzględniać muszą warunki ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi przed ujemnym wpływem działalności gospodarczej. Obowiązuje zakaz realizowania na terenie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, dla której może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko; zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak ich negatywnego wpływu na środowisko; 4) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Marusza; 5) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu; 6) powierzchnię terenu, po zakończeniu prac ziemnych, niezwłocznie rekultywować; 7) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu; 8) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie; 9) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami; 10) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN i 3MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) obszar objęty planem sąsiaduje z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych – rowem M-34; na etapie opracowania projektu budowlanego i pozwolenia na budowę działania inwestycyjne uzgadniać z zarządcą rowu; 12) płyta obornikowa znajdująca się przy granicy obszaru objętego planem została przebudowana na utwardzony plac do przechowywania maszyn rolniczych; nie wyznaczono więc strefy uciążliwości tego obiektu; 13) zabudowę projektować i realizować w normatywnej odległości od granic terenów leśnych; odległość ta wynosi min. 12.0 m dla budynków z dachem nierozprzestrzeniającym ognia; 14) przy opracowaniu projektów budowlanych obiektów

i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej. § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) na obszarze w granicach planu znajdują się stanowiska archeologiczne z nawarstwieniami kulturowymi, nie eksponowane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW. Na terenie przez nie zajmowanym obowiązuje przeprowadzenie niezbędnego zakresu prac archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Zakres prac archeologicznych określi, w zależności od charakteru inwestycji, Wojewódzki Konserwator Zabytków; 2) w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 7 pkt 1, wszelkie prace ziemne można wykonywać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; 3) na całym obszarze objętym planem, w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe.

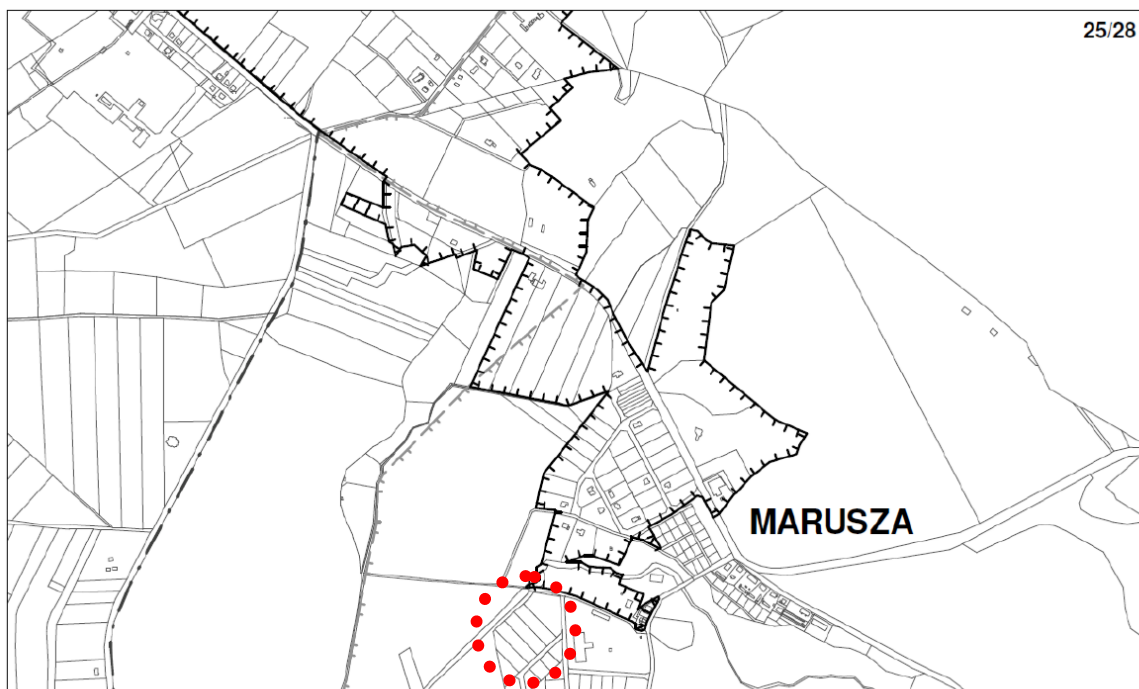
II.VI. INNE

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

W granicach projektowanego planu nie występują pomniki przyrody i użytki ekologiczne objęte lub wskazane do ochrony.

W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nieeksponowane w terenie.

Analizowany teren znajduje się poza granicami aglomeracji Grudziądz.



Rysunek 1 Wyrys załącznika do Uchwały nr III/71/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Grudziądz z zaznaczonym terenem opracowania.

III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587);
- Bednarek R, *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym*, Poznań, 2012; Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych O/Wielkopolski, Poznań,
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- Informator PSH Główny Zbiorniki Wód podziemnych w Polsce, Warszawa 2017
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Roczna ocena jakości powietrza za 2015 rok (WIOŚ Bydgoszcz)
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Grudziądz;
- Objaśnienia do mapy hydrologicznej Polski arkusz Grudziądz
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Politechnika Białostocka, Białystok 2007;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2008 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2009;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2009 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2010 roku, Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2009 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz;

- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2010 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz,
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2011 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz,
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2012 roku, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Bibliotek Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz,
- Roczna Ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie Kujawsko-Pomorskim za rok 2015, WIOŚ Bydgoszcz 2016,
- Roczna Ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie Kujawsko-Pomorskim za rok 2016, WIOŚ Bydgoszcz 2017,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2010, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Toruń 2008.
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, 2015, Warszawa

IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko winny odbywać się raz na 2-3 lata nie rzadziej niż 5 lat. Mogą do tego celu być wykorzystywane dane z monitoringu państwowego środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Ponadto, taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego wskazano w tabeli poniżej.

Tabela 1. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Nazwa wskaźnika	Jednostki	Pożądane zmiany	Źródła danych	Cykliczność gromadzenia
Jakość powietrza	Klasa		WIOŚ, Oceny	Co 2-3 lata

atmosferycznego	średnia w strefach		jakości powietrza,	
Jakość wód powierzchniowych	Punkty klasa	↑	WIOŚ , Oceny jakości powietrza, I	Co 2-3 lata
Ilość gospodarstw domowych/ilość szczelnych zbiorników bezodpływowych	wzt/szt*100	0%	UG Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 3, ust. 1 pkt 2)	Co 2-3 lata
Ilość gospodarstw domowych/przydomowych oczyszczalni ścieków	wzt/szt*100	0%	UG Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 3, ust. 3 pkt 2)	
Ilość gospodarstw domowych/ilość przyłączy do kanalizacji	wzt/sz*100	100%	UG	Co 2-3 lata
Liczba wydanych pozwoleń na budowę	szt.	-	Starostwo powiatowe, UG	Co 2-3 lata
Liczba nowo wznoszonych budynków	szt.	-	Starostwo powiatowe, UG	Co 2-3 lata
Zagospodarowanie terenu w stosunku do całej powierzchni terenu zgodnie z ustaleniami Planu	%	-	UG	Co 2-3 lata

UG- Urząd Gminy, WIOŚ- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

↑ - zalecany wzrost, ↓ - zalecany spadek

Źródło: Opracowanie własne na podstawie opracowania „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”, Poznań, 2012. Bednarek R.

V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), dział VI, rozdział 3, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany projekt planu z racji swojej odległości od granic kraju nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

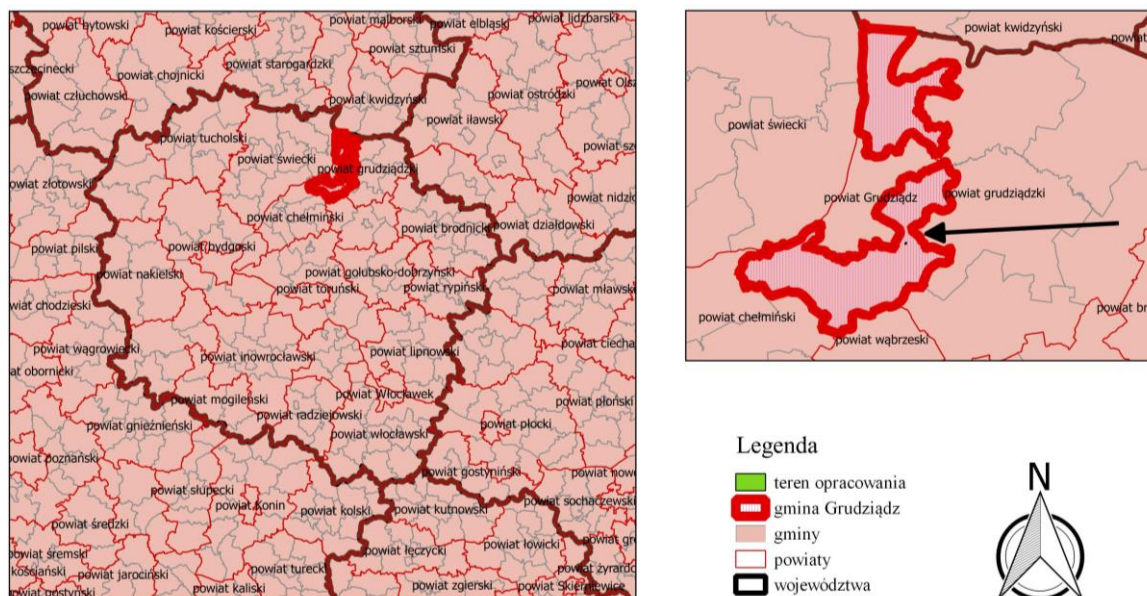
Pojęcie oddziaływania transgranicznego zostało wyjaśnione w Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991r. (Dz. U. Nr 96). Konwencja definiuje oddziaływanie transgraniczne jako jakiegokolwiek działanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na tle podległym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji Strony.



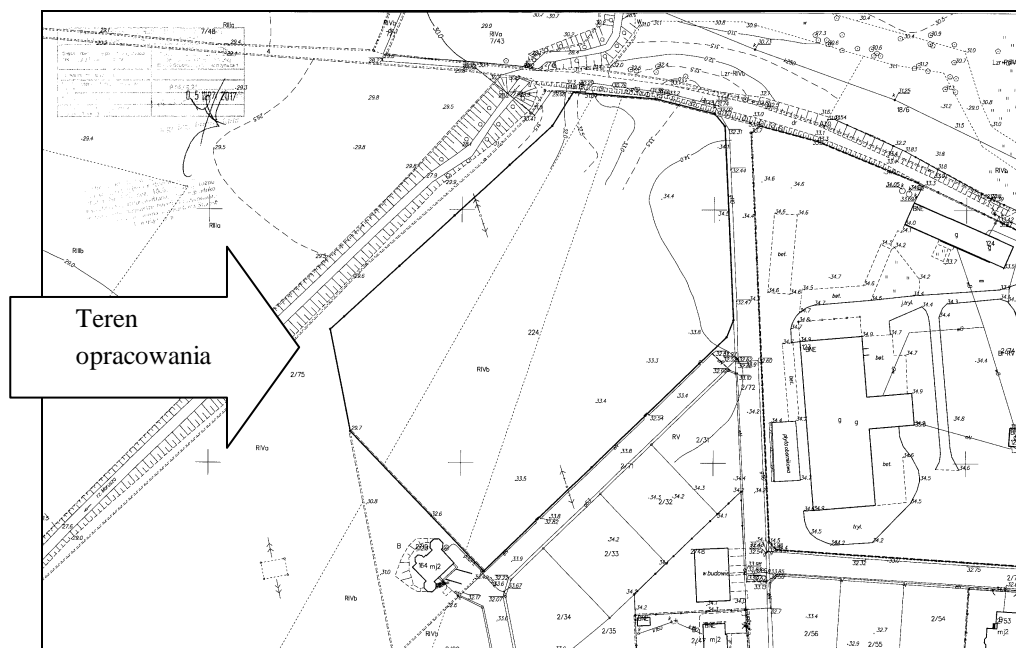
Rysunek 2 Teren opracowania wskazany strzałką na tle granic kraju i województw.

VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

Teren opracowania obejmuje grunt orny na działce nr 224 o powierzchni 1,8290 ha. Działka nr 224 posiada dostępność do drogi gminnej nr 040391C – ul. Skowronkowa (działka nr 19). Przez teren opracowania przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna (SN 15 kV), natomiast na sąsiednich działkach, do których przylega teren inwestycji występują sieć elektroenergetyczna i sieć gazowa.

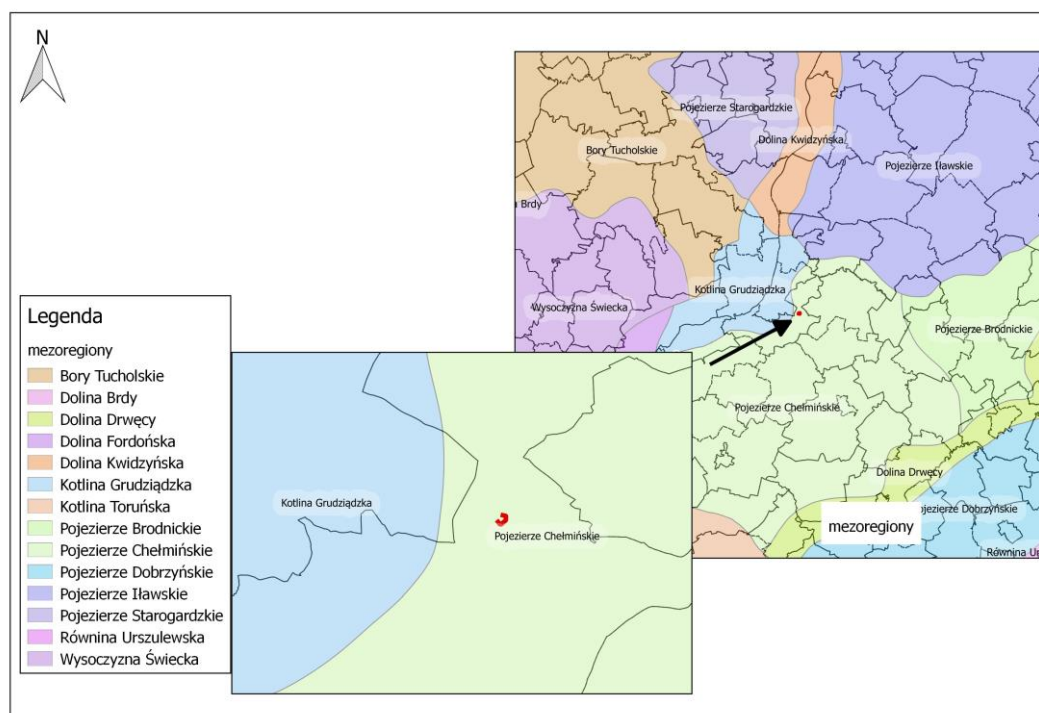


Rysunek 3 Lokalizacja terenu opracowania na tle województwa, powiatów i gminy Grudziądz.



Rysunek 4 Teren opracowania na tle mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego¹ teren położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich makroregionie Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, mezoregionie Pojezierze Chełmińskie (Rysunek 5).



Rysunek 5 Lokalizacja terenu opracowania na tle podziału na regiony fizjograficzne Polski oraz gmin. Źródło danych pgi.gov.pl

Budowę geologiczną terenu opisano w na Objasnieniach do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski Arkusz Grudziądz². Wskazano w nich, iż pod względem podziału na jednostki geologiczno-tektoniczne teren położony jest na pograniczu dwóch mniejszych jednostek niecki brzeźnej, niecki pomorskiej oraz płońskiej. Starsze podłoże stanowią skały paleozoiczne, na których zalegają pokrywy osadów mezozoicznych i kenozoicznych: paleogenu, neogenu i czwartorzędu. Na powierzchni terenu odsłaniają się najmłodsze utwory należące do czwartorzędu. Starsze osady rozpoznano na podstawie wierceń badawczych. Najstarszymi utworami rozpoznanymi są sylurskie iłowce syderytyczne z kongrecjami pirytu. Niezgodnie zalegają na nich skały permu (cechsztynu). Rozpoczyna je seria transgresywnych zlepieńców, przykryta warstwą łupków miedzionośnych oraz wapieniami i anhydrytami z najstarszą solą kamienną. Powyżej występują osady czterech cyklotemów, wykształconych w postaci: iłowców z anhydrytami (werra), anhydrytów i soli kamiennej (stassfurt), serii soli kamiennej (leine) oraz iłowców pstrych, w spągu z przerostami piaskowców i anhydrytów (aller). Kompleks skał cechsztynu osiąga miąższość od kilkuset do ponad trzech tysięcy metrów (w otworze Marusza 887,5 m). W jurze dolnej, występują piaskowce drobnoziarniste i iłowce z syderytami, na których osadziły się środkowojurajskie mułowce wapienne z kongrecjami pirytu, lokalnie margle

¹ Kondracki J. 2009, Geografia fizyczna Polski, wyd. PWN, Warszawa

² Uniejewska M., Nosek M., 1982 Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Grudziądz 245, Wydawnictwo geologiczne



Rysunek 7 Wyrzys ze szkicu geomorfologicznego Arkusza Grudziądz.

Teren opracowania powstał w wyniku procesów denudacyjnych. W granicach terenu występuje stożek napływowy będący rozkładającą się wachlarzowo, płaską, o nachyleniu paru stopni formą. Niewielki fragment północnozachodniej części terenu położony jest w granicach tarasu akumulacyjnego rzeki Maruszy.

Teren opracowania obejmują grunty orne sklasyfikowane jako grunt rolny klasy IVa, IVb i V.

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w skali 1:5000 teren tworzą gleby brunatne właściwe wytworzone przez piaski średnie ze zmianą składu granulometrycznego na głębokości 50-100 cm na piaski luźne oraz gleby rdzawe tworzone przez piaski gliniaste mocne ze zmianą składu granulometrycznego na piaski gliniaste lekkie na głębokości 50-100 cm.

W chwili obecnej teren stanowi grunt orny. Jest to teren mogący być wykorzystywany przez awifaunę charakterystyczną dla agrocenoz m.in. skowronków, potrzaszcy. Roślinność, w tym roślinność segetalna tu występująca związana będzie z aktualnie uprawianym gatunkiem rośliny. Teren opracowania nie obejmuje swym zasięgiem zieleni wysokiej towarzyszącej rzece Maruszy jak również pasa zieleni bezpośrednio do niej przylegającego, który również wykorzystywany jest rolniczo.

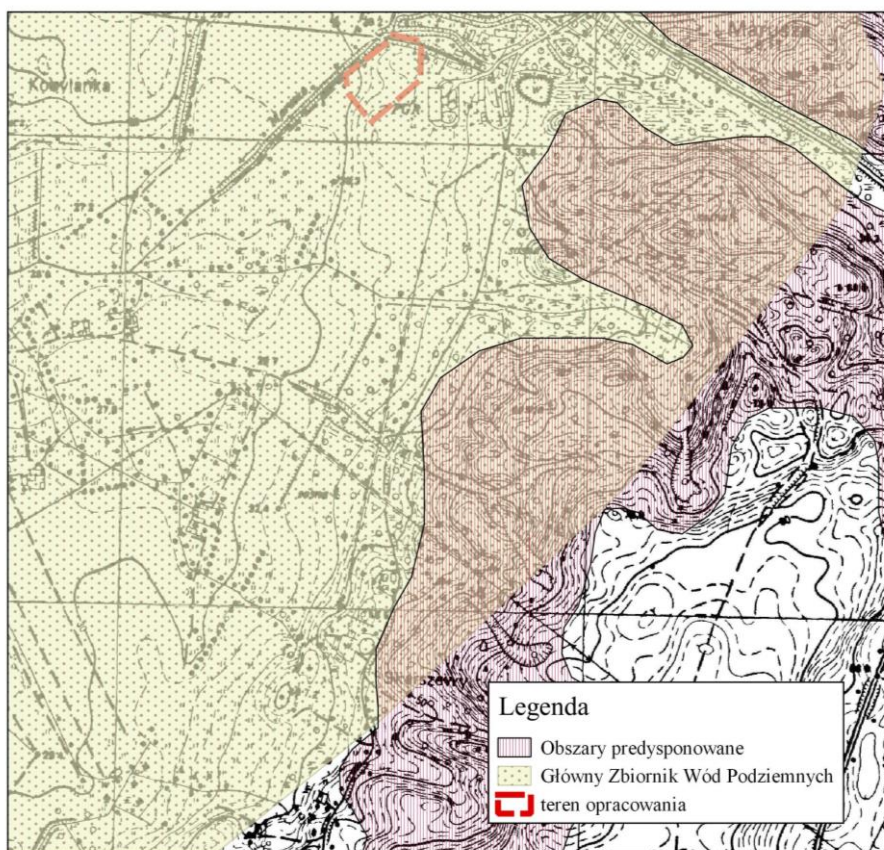


Fot. 1 Widok na zachodnią część terenu



Fot. 2 Widok na północną część terenu

W terenie opracowania oraz w jego pobliżu brak jest złóż kopalin, terenów górniczych oraz obszarów prognostycznych występowania kruszców. Ok. 500 m na północ od terenu znajduje się złożo wód leczniczych Marusza.



Rysunek 8 Teren opracowania na tle Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 129 Dolina rzeki Dolna Osa oraz obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych

RW2000172954

RW2000172956

RW2000172955

Rudnicka do wstępu do sz. Rudnickiego Wielkiego

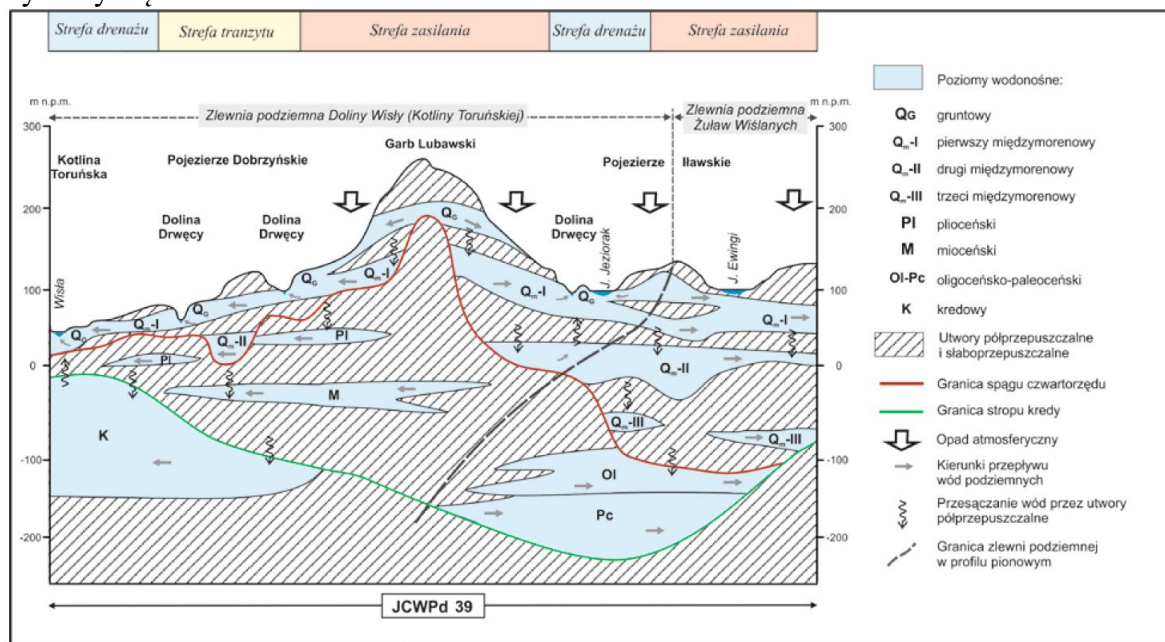
RW2000172952451

Legenda

teren opracowania

21 | Strona

infiltracją bezpośrednią oraz poprzez utwory słaboprzepuszczalne pokrywające wysoczyznę morenową.



Rysunek 10 Schemat krążenia wodny w granicach JCWPd 39

Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego występuje tu na wysokości pomiędzy 20- 30 m n.p.m. Jakość wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego charakteryzowana jest jako zła wymagająca skomplikowanego uzdatniania. Teren położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 129 Dolina rzeki Dolna Osa. Znajduje się on w podobszarze ochronnym nr 5. Podobszar Nr 5 obejmuje tereny nie objęte dotychczas innymi formami ochrony. Dla tej części obszaru ochronnego przewiduje się wprowadzenie następujących zakazów:

1. wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych z wyjątkiem wód opadowych odprowadzanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.
2. rolniczego wykorzystywania ścieków i osadów ściekowych oraz gnojowicy.
3. lokalizowania składowisk odpadów składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych.
4. przechowywanie i składowanie odpadów promieniotwórczych.
5. lokalizowania budownictwa mieszkaniowego, usługowego, handlowego i przemysłowego bez wcześniejszego skanalizowania terenu bądź wyposażenia go w oczyszczalnię ścieków lub bez zgody właściciela kanalizacji do włączenia tych obiektów w istniejącą sieć kanalizacyjną.
6. wykonywania instalacji w celu wykorzystania ciepła ziemi wykorzystujących inny rodzaj nośnika energii niż woda.

Teren opracowania położony jest w regionie klimatycznym Dolnej Wisły. Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru jest względnie częste występowanie pogody chłodnej z dużym zachmurzeniem bez opadów. Zgodnie z Raportami o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim lata 2010-2016 okres wegetacyjny trwa na terenie Grudziądza 213 dni. W klimatycznym podziale Polski Grudziądz znajduje się w dzielnicy bydgoskiej, której klimat ma cechy przejściowe między Dzielnicą Pomorską (chłodniejszą

i o większej rocznej sumie opadów), a dzielnicą Śródkową (cieplejszą i suchszą).

Wg Raportami o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2010-2016 r. sporządzonymi przez WIOŚ w Bydgoszczy w przeważającej części województwa liczba dni przymrozkowych wyniosła w 2016 roku 72. Liczba dni mroźnych wynosiła 16.

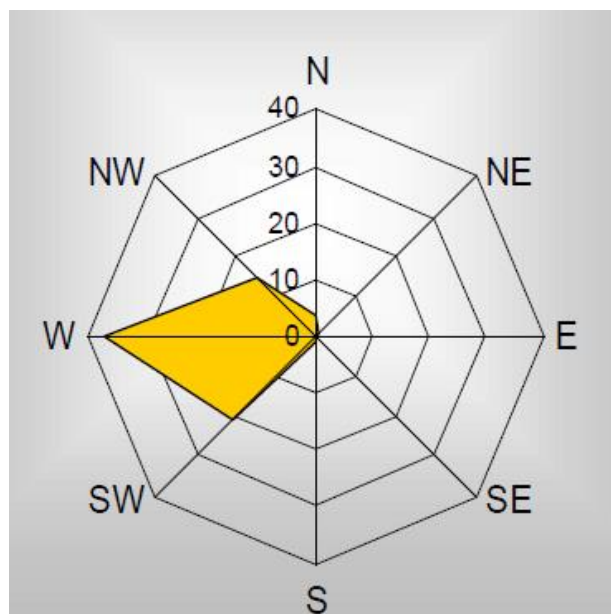
Tabela 2 Liczba dni charakterystycznych pod względem termicznym na wybranych stacjach w roku 2012

Liczba dni / Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2016
Z przymrozkami ($t_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$)	121	91	86	113	75	72
Mroźne ($t_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$)	69	25	40	30	25	16
bardzo mroźne ($t_{\max} \leq -10^{\circ}\text{C}$)	5	0	6	0	1	0
Gorące ($t_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$)	49	42	46	46	58	59
Upalne ($t_{\max} \geq 30^{\circ}\text{C}$)	17	5	14	9	17	10

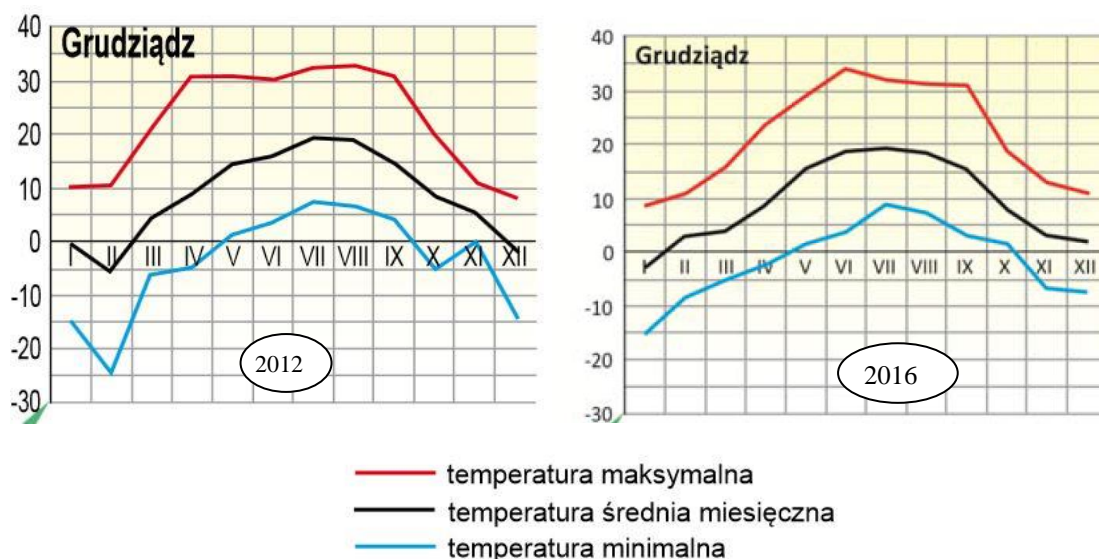
Źródło: Raport WIOŚ (2011,2012,2013,2014,2015, 2017)

Prędkość i kierunek wiatrów scharakteryzowano na podstawie wyników badań wiatru w stacji w Toruniu. Średnia roczna prędkość wiatru wynosząca 2,5 m/s, była niższa do średniej wieloletniej 1981-2010. Najwyższe średnie miesięczne prędkości wiatru zanotowano w chłodnej porze roku. Największą średnią prędkością charakteryzował się styczeń. Najniższymi średnimi prędkościami charakteryzował się w roku 2012 sierpień oraz wrzesień. Rozkład częstości kierunków wiatru w roku 2012 nieznacznie odbiegał od normy.

Częstość kierunków wiatru na wybranych posterunkach meteorologicznych w roku 2008 przedstawia rysunek poniżej. Z poniższego rysunku wynika, że dla Grudziądza przeważały wiatry zachodnie.



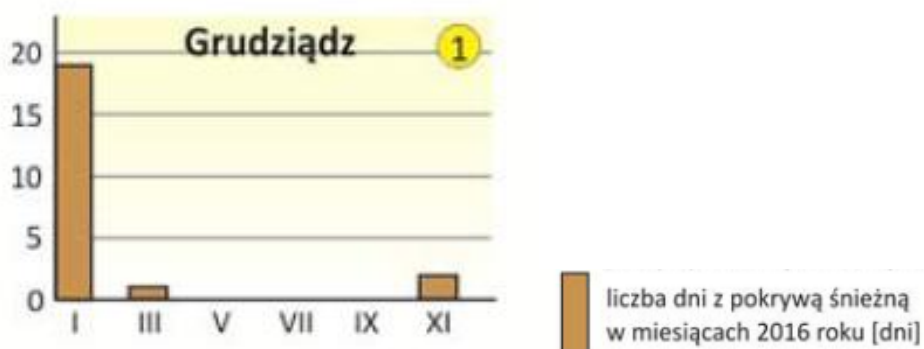
Rysunek 11 Róża wiatrów dla Grudziądza z pomiarów z 2008 r.



Rysunek 12 Średnia miesięczna oraz maksymalna i minimalna temperatura powietrza [°C] na wybranych stacjach województwa kujawsko-pomorskiego w roku 2012 i 2016. Źródło: Raport WIOŚ 2013 i 2017

Z powyższego rysunku wynika, iż 2012 roku najcieplejszymi miesiącami był lipiec i sierpień najzimniejszym zaś luty w 2016 roku najcieplejszy okazał się czerwiec.

Na przeważającym obszarze województwa pokrywa śnieżna notowana była głównie w styczniu (15-20 dni). Na terenie Miasta Grudziądz najdłużej utrzymywała się okrywa śnieżna w styczniu i wystąpiła w niewielkim ilościach w marcu i listopadzie.



Rysunek 13 Liczba dni z pokrywą śnieżną na terenie stacji w Grudziądzu w 2016 r. Źródło: Raport WIOŚ 2017



Rysunek 14 Roczna suma opadów atmosferycznych na terenie stacji w Grudziądzu w 2016 r.

Źródło: Raport WIOŚ 2017

Geozagrożenia

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak zarówno osuwisk jak i terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Zabytki

Część terenu położona jest w granicach nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego, które ujęte jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

VII. POTENCJALNY WPLYW USTALEŃ PLANU

Główne założenia projektu planu, które zostały uwzględnione w ocenie wpływu projektu planu na środowiskowo:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) obowiązujące linie zabudowy – w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,08,
 - b) maksymalną – 0,5;
- 4) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
 - c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;

- 7) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych:
- a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
 - c) geometria dachu: jednospadowy lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej usytuowanej poza granicami planu;
- 1) obszar objęty opracowaniem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły i związku z tym należy przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie;
 - 2) obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 Dolna rzeki dolna Osa i związku z tym należy przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie;
 - 3) dla terenu MN należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określony w przepisach o ochronie środowiska;
 - 4) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.
 - 6) w pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 7) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej,
 - b) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić w odpowiedniej ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) odprowadzenie ścieków:
 - a) do bezodpływowych zbiorników wybieralnych,
 - b) do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia),
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
 - 10) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej,
 - 11) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - z dachów i powierzchni utwardzonych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 13) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - w postaci instalacji podziemnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;

14) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Główne problemy związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną, fauna i flora

Biorąc pod uwagę Scenariusze klimatyczne Polski w XXI wieku przedstawione na stronie www.klimada.mos.gov.pl dominują wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej.

Uwzględniając oddziaływanie planu na klimat, zmiany klimatu i różnorodność biologiczną, jak i oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych należy zaznaczyć, iż ze względu na swoją dotychczasową funkcję i zaplanowane w obecnie obowiązującym planie projekt planu ma niewielkie znaczenie w kształtowaniu tych procesów. Źródłem emisji substancji i działań przyczyniających się do zmian klimatu będzie zapotrzebowanie na energię budynków. Projekt planu w ramach elementów łagodzących przewiduje zaopatrzenie budynków w energię elektryczną nie tylko z instalacji podziemnych w powiązaniu z siecią zewnętrzną nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia), ale również z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej jest spójne z pakietem klimatyczno-energetycznym UE z 2009 r. Pakiet ten jest wiążącym uregulowaniem prawnym dotyczącym realizacji do 2020 r. celów 20-20-20: obniżenia emisji gazów cieplarnianych w UE o co najmniej 20% w stosunku do roku 1990, zwiększenia do 20% udziału energii ze źródeł odnawialnych w koszyku energetycznym UE oraz 20-procentowego zmniejszenia pierwotnego zużycia energii w porównaniu z poziomami planowanymi. Ponadto projekt planu w tamach zaopatrzenia w energię ciepłą ustala ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu nie wpłynie w znacznym stopniu na różnorodność biologiczną terenu biorąc pod uwagę istniejący stan roślinności oraz ówczesne zagospodarowanie oraz zagospodarowanie przewidziane w obowiązującym planie. W wyniku realizacji ustaleń planu zwiększy się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 40% do 50%. Projekt planu nie zmienia funkcji, które zaprojektowano w obowiązującym planie. Zaproponowane odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów z dachów i powierzchni utwardzonych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu dla terenu MN określa parametry zabudowy m.in. intensywność zabudowy:

1) intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,08,

b) maksymalną – 0,4;

2) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%;

4) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:

a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,

c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;

5) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych:

a) wysokość: nie większa niż 6,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,

c) geometria dachu: jednospadowy lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°.

Wskazane wyżej wskaźniki są zgodne ze wskaźnikami zaproponowanymi w Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grudziądz.

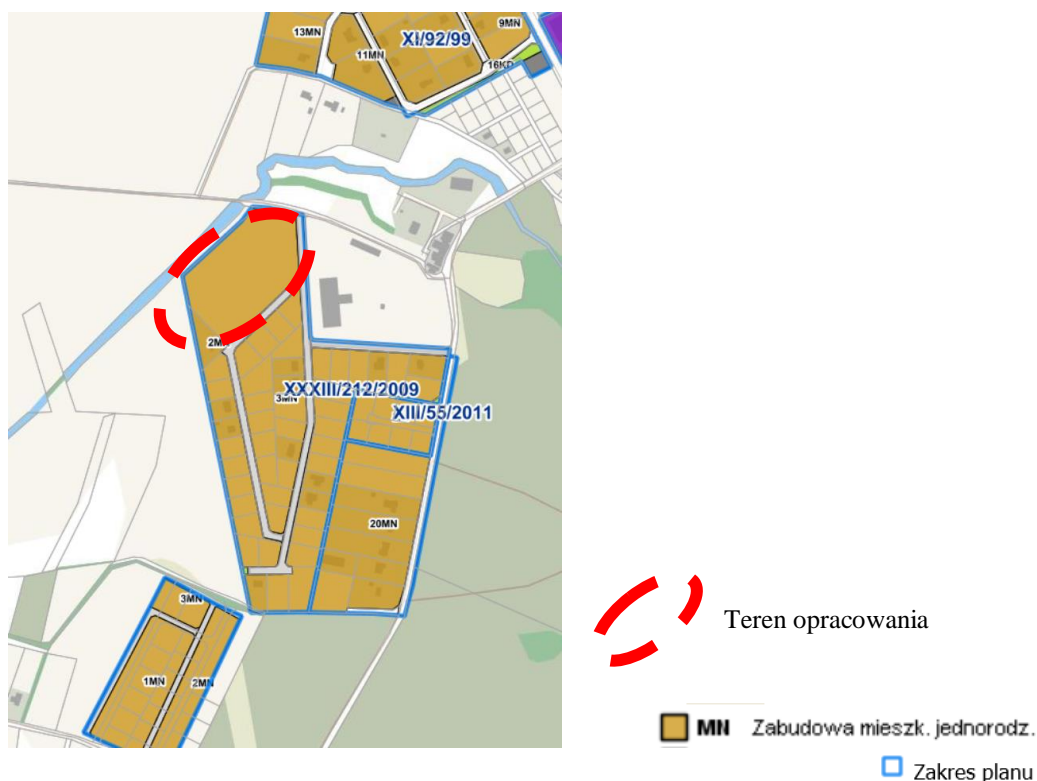
Teren opracowania przewiduje umożliwienie zabudowy w obszarze o powierzchni 0,233 ha. Na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego trudno przewidzieć, jaka będzie faktyczna parcelacja, w planie nie wskazano minimalnej powierzchni działki, a także, jaka będzie faktyczna intensywność zabudowy, w związku, z czym trudno jest przewidzieć, jaka powierzchnia gruntów faktycznie będzie wolna od zabudowań. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej według ustaleń wynieść ma 40%.

Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu oraz ustalenia z obowiązującego planu miejscowego i zaprojektowanej w aktualnym planie funkcji w wyniku realizacji ustaleń planu zabudowie ulegnie teren położony ok 42 m od brzegu rzeki Marusza. Przypuszczać można, iż pozostała część będzie stanowiła tereny urządzone towarzyszące zabudowie w postaci m.in. ogrodów przydomowych, które bogate są pod względem różnorodności gatunkowej roślin, tworząc tym samym biotop m.in. dla ptaków i owadów. Projekt planu nie obejmuje swoimi ustaleniami rzeki Marusza oraz terenu bezpośrednio do niego przylegającego, dlatego wnioskuje się, iż ustalenia planu nie będą miały negatywnego na przemieszczalnie się zwierząt w obrębie lokalnego korytarza ekologicznego.

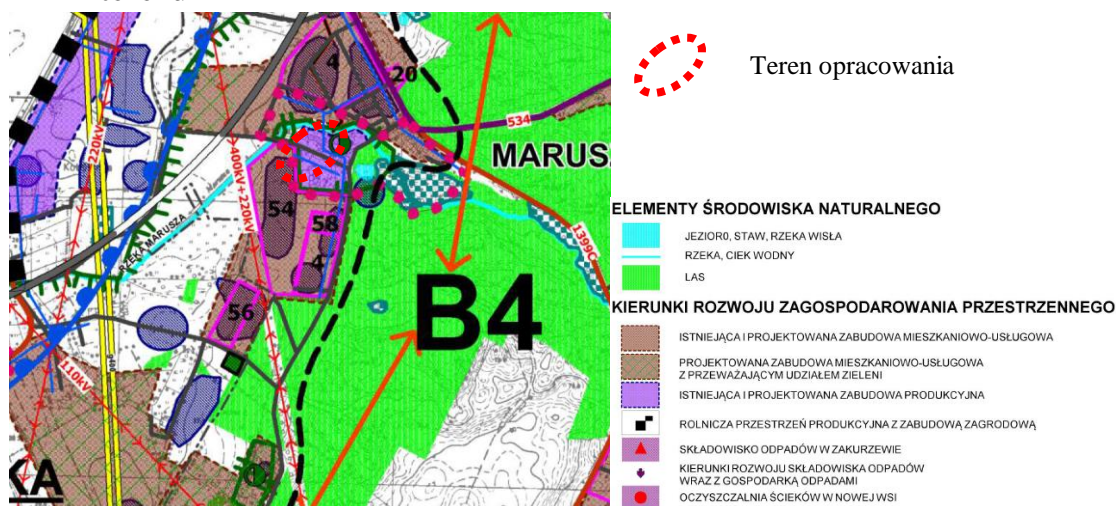
Lokalizację terenu opracowania na tle korytarzy ekologicznych przedstawia załącznik nr 1 do prognozy. Załącznik wskazuje lokalizację lokalnego korytarza ekologicznego w sąsiedztwie rzeki Maruszy. W celu analizy ustaleń planu od rzeki wyznaczono bufor 15 m.

Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów projektu planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu projektu planu. Obecnie teren w przeważającej części jest terenem użytkowanym, jako teren gruntów ornych jednakże zapisy obowiązującego planu pozwalają na lokalizację w tym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie drogi gminnej, która może być źródłem nieznaczącego marginalnego hałasu. Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej, w niedalekiej odległości od lasów z dobrym dostępem do infrastruktury technicznej są czynnikami korzystnymi sprzyjającymi do zamieszkania. W sąsiedztwie terenu brak jest zakładów, które mogłyby być źródłem hałasu bądź zanieczyszczeń pyłowych. W sąsiedztwie terenu występuje zabudowa zagrodowa, która mogłyby być źródłem hałasu znajduje się tu firma Arenda Rolno-Produkcyjna, zakład mięsny. Ewentualne uciążliwości związane z hałasem mogą mieć miejsce na etapie budowy są one trudne do wyeliminowania. Jednak uciążliwość ta związana jest z konkretną fazą robót budowlanych, zaś emisja hałasu w czasie budowy jest okresowa i przejściowa, w związku, z czym nie podlega ograniczeniom w aktach prawnych. Hałas w okresie prac budowlanych kształtuje się na poziomie dopuszczalnym. Biorąc pod uwagę krótkookresowość oddziaływania, nie ma potrzeby stosowania nadzwyczajnych środków ograniczających emisję hałasu, jak również ustanawiać obszar ograniczonego użytkowania. W sąsiedztwie terenu objętego analizą znajdują się tereny wskazane w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową.



Rysunek 15 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie terenu



Rysunek 16 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.

Wpływ na powierzchnię ziemi

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody przez pojęcie powierzchnia ziemi rozumie się ukształtowanie terenu, glebę, ziemię oraz wody gruntowe, z tym że gleba – oznacza górną warstwę litosfery, złożoną z części mineralnych, materii organicznej, wody glebowej, powietrza glebowego i organizmów, obejmującą wierzchnią warstwę gleby i podglebie,

b) ziemia – oznacza górną warstwę litosfery, znajdującą się poniżej gleby, do głębokości oddziaływania człowieka,

c) wody gruntowe – oznaczają wody podziemne w rozumieniu art. 16 pkt 68 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566), które znajdują się w strefie nasycenia i pozostają w bezpośredniej styczności z gruntem lub podglebiem.

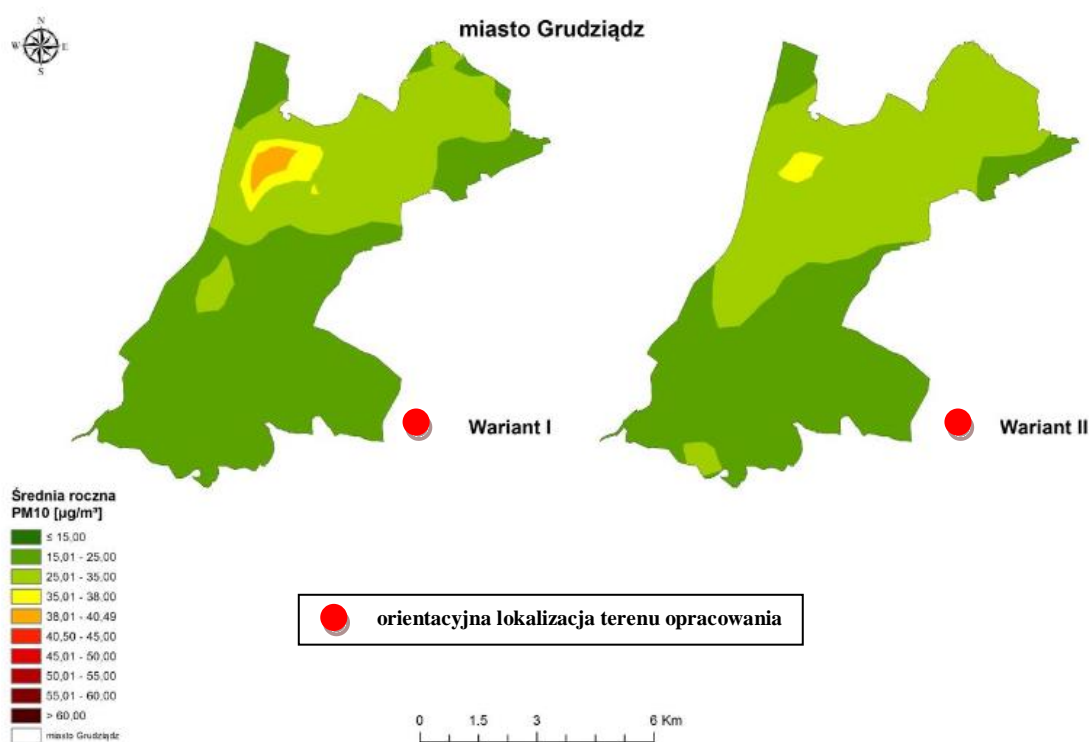
Powierzchniowa warstwa gleby oraz kolejne poziomy genetyczne gleby w terenie nie zostały zmienione. Przekształcenia właściwości chemicznych i fizycznych warstwy ornopróchniczej wiążą się z zabiegami agrotechnicznymi w wierzchniej warstwie profilu glebowego Ap, które miały miejsce podczas uprawy na tym terenie zbóż. W wyniku realizacji zabudowy gleba pod budynkami ulegnie zasklepieniu, a na pozostałym terenie powstaną gleby kulturoziemne pod terenami zielonymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej. W wyniku realizacji zabudowy, która będzie lokalizowana w południowej części terenu nie ulegnie zmianie rzeźby terenu jak i reliefu. Pozom wód gruntowych w miejscu posadowienia budynków jest korzystny i realizacja zabudowy nie powinna mieć na niego wpływu.

Wpływ na powietrze

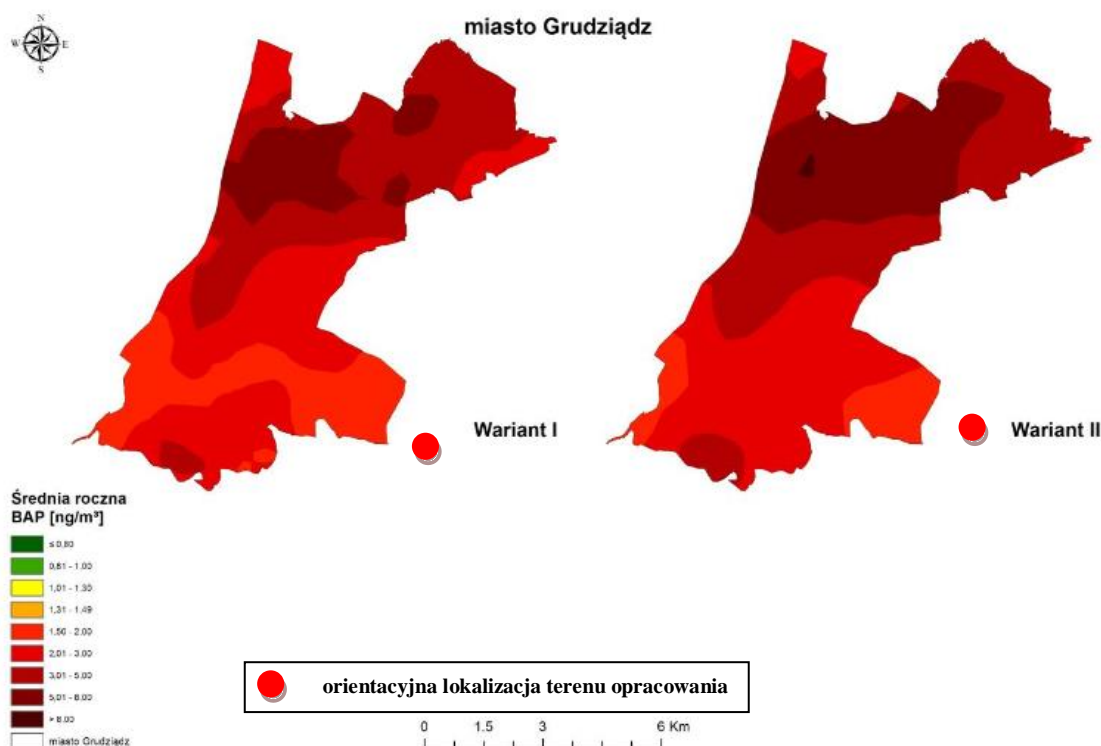
Punktowym źródłem zanieczyszczeń w granicach i sąsiedztwie terenu są kominy z budynków mieszkalnych, które są źródłem emisji niskiej. Liniowym źródłem zanieczyszczeń przebiegającym w sąsiedztwie terenu opracowania jest droga gminna i drogi wewnętrzne. Zważywszy na klasę drogi natężenie ruchu jest tu niskie w związku, z czym emisja zanieczyszczeń nie jest tu znaczna. Badania stężeń zanieczyszczeń powietrza (benzenu) z roku 2012 w pobliżu Trasy Średnicowej w Grudziądzu wykazały, że nie przekroczyło wartości dopuszczalnych tym bardziej w sąsiedztwie drogi powiatowej takie wartości nie zostaną przekroczone. Średni poziom stężeń dwutlenku siarki w województwie wykazuje na przestrzeni ostatnich kilku lat korzystną tendencję zmian.

Jakość powietrza atmosferycznego w 2016 roku w województwie została określona na podstawie wyników badań monitoringowych prowadzonych przez WIOŚ w 16 stałych stacjach pomiarowych w tym również punktu w Grudziądzu. Najwyższe średnie stężenie SO₂ z pomiarów pasywnych uzyskano w Grudziądzu – 6,2 µg/m³, gdzie badania prowadzono w 6 punktach pomiarowych. W Grudziądzu najwyższe stężenie średnie roczne wyniosło 10,5 µg/m³ przy ul. Kunickiego na terenie osiedla domów jednorodzinnych Mały Kuntersztyn. W całym województwie widoczny jest wpływ niskiej emisji na zawartość tych związków. Analizując stężenie dwutlenku azotu zauważono najniższe stężenie tych związków (13,6 µg/m³) spośród czterech największych miast województwa. Podobnie jak w 2008 roku w roku 2016 na terenie miasta Grudziądz przy ul. Piłsudskiego -18 stycznia (233 µg/m³), 23 stycznia (204 µg/m³) i 12 listopada (229 µg/m³) przekroczenia poziomu informowania 200 µg/m³ (stężenie 24-godzinne) na stacji komunikacyjnej. Nie wystąpiło natomiast stężenie wyższe od poziomu alarmowego 300 µg/m³. Badania pyłu PM_{2,5} wykonywano w 8 stanowiskach. Stężenie średnie roczne przekroczyło wartość 25 µg/m³ (docelowa i równocześnie dopuszczalna dla roku kalendarzowego) w Grudziądzu przy ul. Sienkiewicza (25,7 µg/m³). Jak wskazano w Raporcie w sezonie zimowym, w miarę obniżania temperatury powietrza, stężenia pyłu wzrastają, co wskazuje na istotny wpływ emisji pochodzenia energetycznego. Wykazał przekroczenia normy 8-godzinnej na żadnej stacji w województwie. Maksymalną wartość stężenia 4796 µg/m³ (48% poziomu dopuszczalnego) odnotowano przy ul. Piłsudskiego w Grudziądzu. W 2016 roku

wykonywano na 10 stacjach pomiarowych pomiary stężeń następujących metali w pyłe zawieszonym PM10: ołowiu, kadmu, niklu i arsenu. Dla trzech spośród wymienionych metali obowiązują poziomy docelowe (kadm, nikiel, arsen), a dla ołowiu – poziom dopuszczalny. Średnie stężenie ołowiu ze wszystkich stacji wyniosło 0,0112 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższe stężenie średnie roczne odnotowane w Grudziądzu przy ul. Sienkiewicza stanowi 4% poziomu dopuszczalnego. Średnie stężenie kadmu osiągnęło wartość 0,3 ng/m^3 , a maksymalne 0,5 ng/m^3 , przy wartości docelowej 5 ng/m^3 , natomiast dla niklu wyniosły: 1,9 ng/m^3 i 9,8 ng/m^3 przy wartości docelowej 20 ng/m^3 . Wyniki badań arsenu w pyłe zawieszonym PM10 również okazały się korzystne – poziom docelowy 6 ng/m^3 nie został nigdzie przekroczony. Stężenie średnie benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 z roku 2016 nie przekroczyło poziomu docelowego jedynie na jednej stacji – Zielonka w Borach Tucholskich (0,8 ng/m^3). Najwyższe stężenia średnie roczne odnotowano w Nakle nad Notecią (7,79 ng/m^3 , co stanowi 779% poziomu docelowego) oraz w centrum Grudziądza (6,20 ng/m^3 – 620% poziomu docelowego).



Rysunek 17 Rozkład stężeń średniorocznych pyłu PM10 dla miasta Grudziądza na rok 2016



Rysunek 18 Rozkład stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu dla miasta Grudziądz dla 2016 r.

W obszarze objętym granicą planu powstawać będą chwilowe zanieczyszczenia powstałe w wyniku budowy, związane są z emisją niezorganizowaną spalin z samochodów dostawczych i maszyn budowlanych. W związku, z czym do powietrza emitowane będą dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki oraz pył zawieszony.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

W granicach terenu opracowania brak jest zbiorników wodnych wskazanych w planie, jako teren wód powierzchniowych śródlądowych. W Jednolitej Powierzchniowej Części Wód Rudniczanka do wpływu do jez. Rudnickiego Wielkiego RW2000172952451. Stan jednolitej części wód oceniono, jako zły. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych czyli dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego określono jako zagrożoną. Wskazano na brak możliwości technicznych osiągnięcia celu. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. Zgodnie z podziałem na JCWPd teren opracowania położony jest w Nr 29 JCWPd. Stan ilościowy i jakościowy tej części wód określono, jako dobry a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażoną. Wskazane w Planie funkcje nie wpłyną na pogorszenie się stanu wód. Teren opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki dolna Osa (GZWP). Teren opracowania znajduje się w proponowanym obszarze ochronnym zbiornika. Zdefiniowano, iż zagrożenia, dla jakości wód w zbiorniku są związane przede wszystkim z gospodarką rolną i osadnictwem, zwłaszcza gospodarką ściekową. Projekt planu przewiduje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników wybieralnych zaś po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren położony jest poza zasięgiem aglomeracji Grudziądz utworzonej w ramach Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. W chwili obecnej brak jest możliwości podłączenia planowanej zabudowy do kanalizacji.

Teren w znajduje się poza granicami aglomeracji Grudziądz w granicach, której ścieki

powinny być zbierane za pomocą zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej. Aglomeracja została wyznaczona Uchwałą nr III/71/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Grudziądz. Aglomeracja Grudziądz o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 118 493 siada z oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną na terenie miejscowości Nowa Wieś.

Tabela 3 **Ocena stanu Jednolitej Części wód podziemnych nr 29 stan na 2015 r.**

Ocena stanu JCWPd, 2015r.	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-

Projekt planu przewiduje docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej a do tego czasu można korzystać z bezodpływowych zbiorników wybieralnych, bądź też do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Przesyłanie energii liniami napowietrznymi powoduje powstanie niejonizujących pól elektromagnetycznych, w związku, z czym wyznacza się wzdłuż ich przebiegu strefy ochronne (szerokość zależna od przesyłanego napięcia), wolne od zabudowy oraz stałego pobytu ludzi i zwierząt. W granicach terenu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV. W pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Projekt planu dopuszcza skablowanie lub demontaż napowietrznych linii elektroenergetycznych w związku z czym nie wskazano strefy na załączniku graficznym.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach opracowania nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, a planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672). Ponadto takich zakładów projekt planu nie dopuszcza wskazując na możliwość realizacji w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zabytki

Zapisy planu uwzględniają nieruchomy zabytek archeologiczny nieekspozowany z nawarstwieniami kulturowymi, objęty strefą „OW” ochrony archeologicznej, znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków. Wprowadzają jego ochronę poprzez zapis o konieczności jego uwzględnienia na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

VIII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Po przeanalizowaniu ustaleń mpzp nie prognozuje się, iż ustalenia planu będą powodowały znaczący negatywny wpływ na stan środowiska. Projekt planu zakłada powstanie na obszarze opracowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi dojazdowej. Ze względu na powierzchnię ok 1,83 ha, którą zajmuje teren oraz wskazaną funkcje przedsięwzięcia mogące zostać tam zrealizowane nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz infrastruktury technicznej.

Tabela 4 Macierz wpływu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poszczególne elementy środowiska.

	różnorodność biologiczną,	ludzi,	zwierzęta,	rośliny,	wodę,	powietrze,	powierzchnię ziemi (gleba i ziemia)	krajobraz,	klimat,	zasoby naturalne,	zabytki,
bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;		x			x		x		x		x
pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;	x		x	x	x	x		x	x		
wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;											
skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;											

krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów, (okresowe – w przypadku zabudowy rekreacyjnej);											
średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;											
długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x
stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x
chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom											

Tabela 5 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Bioróżnorodność, fauna, flora	wprowadzenie roślinności towarzyszącej terenom mieszkaniowym kosztem agrocenoz	pośrednie, długoterminowe, stałe

ludzie	Możliwość zamieszkania w terenach o korzystnych warunkach mikroklimatycznych, klimatu akustycznego w otoczeniu zieleni urządzonej.	bezpośrednie, długoterminowe, stale
wody	Uwzględnia lokalizację terenu w Głównym zbiorniku wód podziemnych.	Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stale
	Odprowadzenie ścieków do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników wybieralnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przydomowych oczyszczalni ścieków	pośrednie, długoterminowe, stale
	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, z powierzchni utwardzonych - zgodnie z	pośrednie, długoterminowe, stale
powietrze	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych – należy przez to rozumieć rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi ograniczenie emisji niskiej	pośrednio, długoterminowe, stale
litosfera	usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów , zasklepienie gleby	bezpośrednie, długoterminowe, stale
krajobraz	Ustalenia planu wpisując się z krajobraz kulturowy, który został zaprojektowany w obowiązującym planie	bezpośrednie, długoterminowe, stale

klimat	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych – należy przez to rozumieć rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska.	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	Zaopatrzenie w energię elektryczną m.in. z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi – wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii	pośrednio, długoterminowe, stałe
Zasoby naturalne	-	-
dobra kultury, zabytki	Uwzględnienie obecności w terenie stanowiska archeologicznego	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
dobra materialne	Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

Nie wskazanie w kolumnie 3 wpływu oznacza, iż jest on obojętny a ustalenia zapisów planu nie mają wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. są kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą. Ocena uwzględnia ściśle stan istniejący zastany na ocenianym terenie np. zmiana wysokości zabudowy nie będzie miała wpływu na glebę, rzeźbę terenu, florę.

IX. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły w granicach, którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

W OChK Strefy Krawędziowej Doliny Wisły obowiązują następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz

wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - projekt planu umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub

budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Na części terenów miasta Grudziądz i gmin Grudziądz oraz Rogóźno, które to tereny szczegółowo są opisane poprzez podanie ich punktów załamania granicy w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały nie obowiązują zakazy o których mowa w pkt 3, 7.



Rysunek 19 Teren opracowania z zaznaczonym terenem w którym obowiązują odstępowstwo od zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m

Wskazane w planie linie zabudowy są zgodne z terenem wskazanym w uchwale Nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Tabela 6 Wykaz form ochrony przyrody w odległości do 30 km do terenu opracowania w obrębie Skarszewy.

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Dolina Osy	11.72
Rogóźno Zamek	12.23
Wronie	14.40
Jezioro Fletnowskie	14.97
Grabowiec	15.21
Jamy	16.96
Jamy - otulina	17.28

Śnieżynka	18.43
Osiny	25.18
Łęgi na Ostrowiu Panieńskim	28.14
Wiosło Duże	29.17
Kuźnica	29.51

PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Nadwiślański Park Krajobrazowy	7.28

Chełmiński Park Krajobrazowy	10.14
Brodnicki Park Krajobrazowy	27.68
Wdecki Park Krajobrazowy - otulina	28.20
Wdecki Park Krajobrazowy	28.32

PARKI NARODOWE

Brak obszarów

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
Strefy Krawędziowej Doliny Wisły	w obsz arze
Doliny Osy i Gardęgi	6.52
Wschodni Borów Tucholskich	11.26
Torfowiskowo- Jezioro-Leśny "Zgniłka-Wieczno- Wronie"	11.78
Sadliński	16.64
Morawski	18.62
Doliny Kwidzyńskiej	19.13
Jezioro Stelchno	24.96
Świecki	25.79
Nadwiślański (woj. pomorskie)	28.15

Skarliński	29.17
Doliny Drwęcy	29.19
Jeziora Goryńskiego	29.30
Borów Tucholskich	29.31

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Park Miejski	5.98
Słupski Gródek nad Osą	14.77
Oz Tymawski	26.59
Dolina Rzeki Sobińska Struga	29.16

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	7.03
Bory Tucholskie PLB220009	23.22

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Dolina Osy PLH040033	6.95
Cytadela Grudziądz PLH040014	8.45
Dolna Wisła PLH220033	19.17
Solecka Dolina Wisły PLH040003	22.34

Zamek Świecie PLH040025	23.90
Krzewiny PLH040022	25.05

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE	
Nazwa	[km]
Białochowo	12.06

UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	0.27
Kobylanka I	0.50

POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	0.11
brak nazwy	0.14

Teren opracowania położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Brodnickie - Dolina Wisły KPn-14B (2012) oraz Dolina Drwęcy-Dolina Wisły GKPN-10D (2005).



Rysunek 20 Orientacyjna lokalizacja terenu na tle mapy korytarzy ekologicznych wyznaczonych w 2012 roku.

Lokalizację terenu względem form ochrony przyrody przedstawia załącznik nr 2A i 2B do opracowania.

X. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W granicach terenu obowiązuje Uchwała Nr XXXIII/212/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w miejscowości Marusza, obręb Skarszewy, gmina Grudziądz (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 16, poz. 199 z dnia 27 stycznia 2010). Teren w obowiązującym planie oznaczony jest symbolem 2MN i 7KDD.

Tabela 7 próba porównania najważniejszych elementów planu obowiązującego oraz projektu

Uchwała Nr XXXIII/212/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w miejscowości Marusza, obręb Skarszewy, gmina Grudziądz (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 16, poz. 199 z dnia 27 stycznia 2010).	UCHWAŁA NR RADY GMINY GRUDZIĄDZ z dnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Skarszewy, Gmina Grudziądz
Teren oznaczony jako 2MN to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wbudowane usługi podstawowe nieuciążliwe: a) handel detaliczny, b) usługi z zakresu ochrony zdrowia, gastronomii, administracji, kultury itp.;	Analizowany projekt planu wprowadza teren MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDD – teren drogi publicznej dojazdowej, KDW – teren drogi wewnętrznej ■
Usuwa się zapis umożliwiający realizację funkcji usługowej	
<ul style="list-style-type: none"> obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki; w przypadku zrealizowania na działce dopuszczalnej funkcji towarzyszącej może osiągnąć max. 50%; nakaz pozostawienia minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce; wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 10.0 m wys.; 	1) intensywność zabudowy: a) minimalną – 0,08, b) maksymalną – 0,5; 2) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 35%; 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%; 4) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych: a) wysokość: nie większa niż 9,0 m,

	b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0, c) geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°; 5) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych: a) wysokość: nie większa niż 6,0 m, b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0, c) geometria dachu: jednospadowy lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°;
W wyniku realizacji ustaleń planu zmniejszy się maksymalny udział powierzchni zabudowanej, a zwiększy powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszeniu ulegnie dopuszczalna wysokość zabudowy.	
wprowadza się podział terenu oznaczonego symbolem 1MN na maksymalnie 20 działek budowlanych, terenu oznaczonego symbolem 2MN na maksymalnie 17 działek budowlanych oraz terenu oznaczonego symbolem 3MN na maksymalnie 18 działek budowlanych, na których obowiązuje projektowanie i realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;	Brak ograniczeń w ilości działek

XI. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Z racji, iż w granicach terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/212/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w miejscowości Marusza, obręb Skarszewy, gmina Grudziądz (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 16, poz. 199 z dnia 27 stycznia 2010) a ustalenia planu w niewielkim stopniu zmieniają jego zapisy nie przewiduje się, iż ustalenia planu będą miały znaczący negatywny wpływ na środowisko. Przewidywane negatywne skutki dla środowiska naturalnego i życia ludzi będą niewielkie i praktycznie niezauważalne. Przekształcenia będą związane z realizacją fundamentów, terenów utwardzonych. Projekt planu utrzymuje funkcje wskazane w obowiązującym planie. Plan przewiduje odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej jednakże dopuszcza do czasu jej realizacji odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników wybieralnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków. Teren opracowania nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną ponadto teren jest położony poza granicami aglomeracji Grudziądz. Niewykluczona jest realizacja kanalizacji w prognozie długoterminowej, dlatego też projekt planu dopuszcza jej realizację w terenie. Do rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na faunę można zaliczyć działania polegające na

rozpoczęciu prac przed okresem lęgowym oraz z racji położenia w sąsiedztwie rzeki Maruszy zalecane jest przed rozpoczęciem prac sprawdzanie wykopów, w których mogą znajdować się płazy.

XII. ANALIZA WARIANTOWA

Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”³ przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Projekt Planu nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku, z czym od takiej analizy odstąpiono.

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ETAP I Analityczno-metodyczny

Celem opracowania planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Skarszewy w gminie Grudziądz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy jak również miejscowości Skarszewy i Marusza.

Projekt planu przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

Planowana charakterystyka zabudowy ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Teren opracowania położony jest w miejscowości Skarszewy w gminie Grudziądz, powiecie grudziądzkim, w województwie kujawsko-pomorskim. Znajduje się on na południe od miasta Grudziądz. Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren położony jest w, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie, mezoregionie Pojezierze Chełmińskie. Teren obejmuje swymi ustaleniami obszar ok. 1,8 ha i przewiduje realizację

³ Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012.

w terenie zabudowy mieszkaniowej, drogi dojazdowej i wewnętrznej. W terenie opracowania obowiązuje Uchwała Nr XXXIII/212/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego obszar w miejscowości Marusza, obręb Skarszewy, gmina Grudziądz (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 16, poz. 199 z dnia 27 stycznia 2010).

Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody:

- Przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania.
 - Określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i jego możliwość regeneracji.
 - Szczegółowe uwzględnienie obszarów i obiektów prawnie chronionych.
 - Przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz wszystkich innych komponentów środowiska naturalnego.
- Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

ETAP II Ocena zgodności z innymi dokumentami

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu są:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (2003 r.). - zgodny
- Opracowanie ekofizjograficzne – zgodny
- Program Ochrony Środowiska Gminy Grudziądz na lata 2004 – 2012 – zgodny
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych – zgodny.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - uwzględnia

ETAP III Ocena oddziaływania na środowisko

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Tabela 8 Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Bioróżnorodność, fauna, flora	wprowadzenie roślinności towarzyszącej terenom mieszkaniowym kosztem agrocenoz	pośrednie, długoterminowe, stałe

ludzie	Możliwość zamieszkania w terenach o korzystnych warunkach mikroklimatycznych, klimatu akustycznego w otoczeniu zieleni urządzonej.	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
wody	Uwzględnia lokalizację terenu w Głównym zbiorniku wód podziemnych.	Pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	Odprowadzenie ścieków do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników wybieralnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przydomowych oczyszczalni ścieków	pośrednie, długoterminowe, stałe
	odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, z powierzchni utwardzonych - zgodnie z	pośrednie, długoterminowe, stałe
powietrze	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych – należy przez to rozumieć rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi ograniczenie emisji niskiej	pośrednio, długoterminowe, stałe
litosfera	usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów , zasklepienie gleby	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
krajobraz	Ustalenia planu wpisując się z krajobraz kulturowy, który został zaprojektowany w obowiązującym planie	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

klimat	zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych – należy przez to rozumieć rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska.	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
	Zaopatrzenie w energię elektryczną m.in. z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi – wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii	pośrednio, długoterminowe, stałe
Zasoby naturalne	-	-
dobra kultury, zabytki	Uwzględnienie obecności w terenie stanowiska archeologicznego	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
dobra materialne	Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej	bezpośrednie, długoterminowe, stałe

Zmiany wprowadzone w projekcie Planu nie będą powodować znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska.









ETAP IV Konkluzje i wskazania dotyczące zmian w projektowanym dokumencie

W wyniku realizacji ustaleń planu nie prognozuje się, iż wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko obszaru jak i obszaru Natura 2000, dlatego odstąpiono od analizy wariantowej. Zmiany wprowadzone w planie polegają na zwiększeniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, za którą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej rozumie się grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m². Zmniejszeniu uległ % powierzchni zabudowy, nie wprowadzono maksymalnej ilości działek budowlanych.



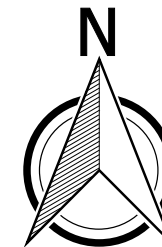
**ZALĄCZNIK NR 1 PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU
SKARSZEWY, GMINA GRUDZIĄDZ
TERENY DOZABUDOWANIA NA TLE
KORYTARZY EKOLOGICZNYCH**

Legenda

-  teren opracowania
-  rzeka Marusza
-  korytarz ekologiczny regionalny
-  linie_elektroenergetyczne
-  zabudowa sąsiednia
-  mieszkaniowa jednorodzinna
-  zabudowa zagrodowa
-  zielen parkowa






1:1 000

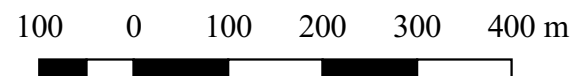
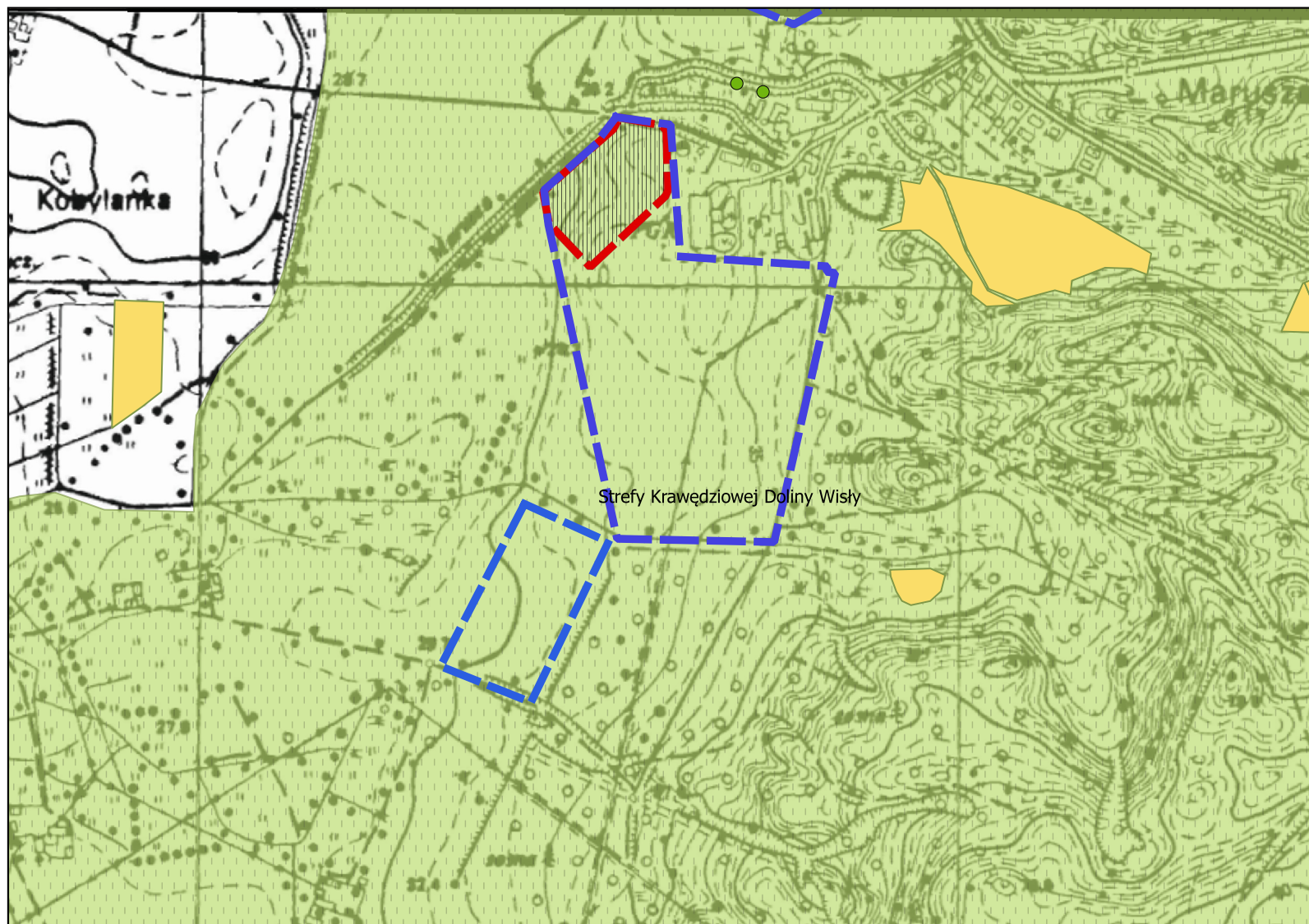


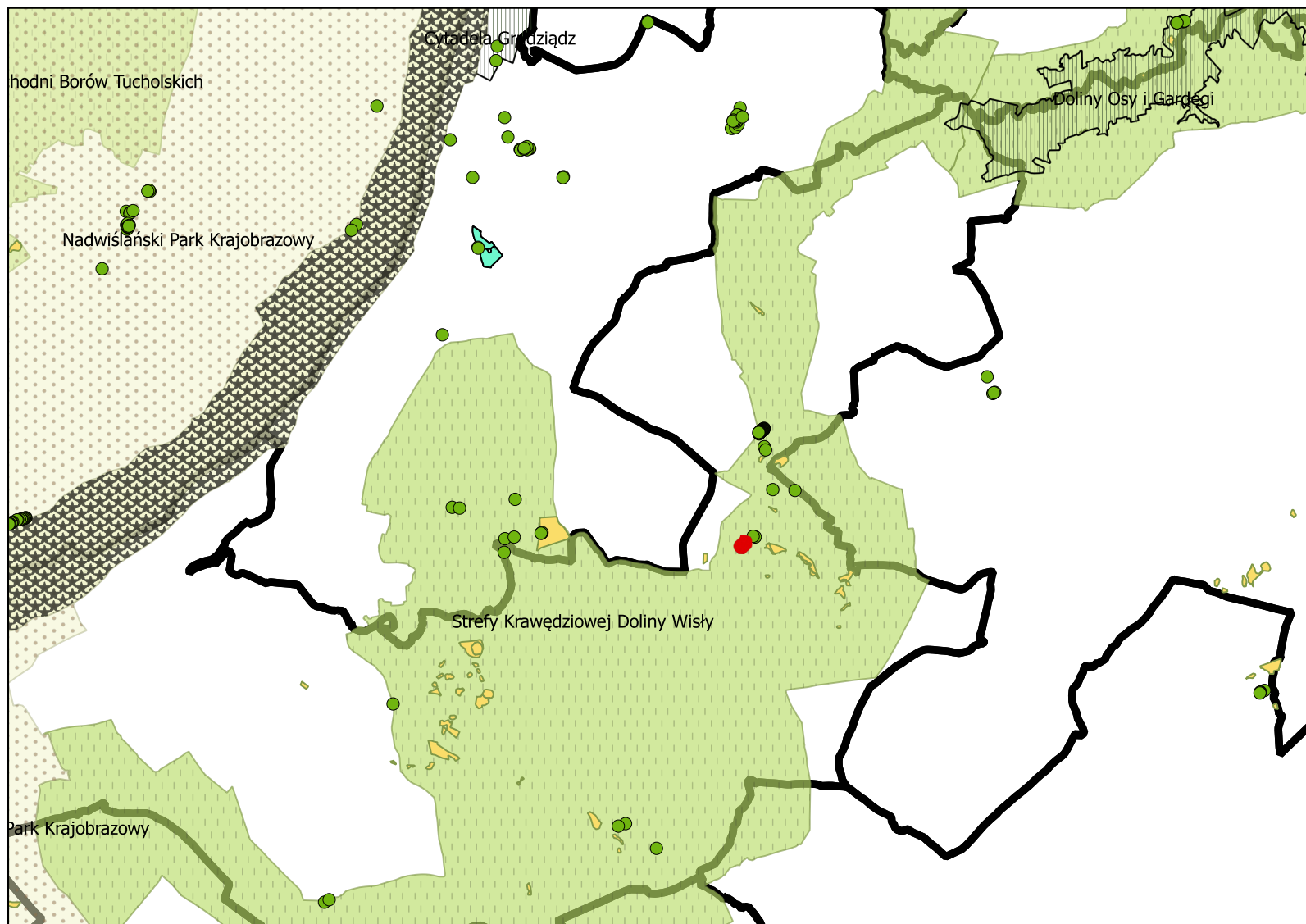
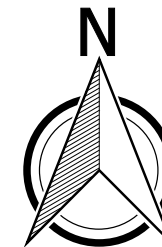


**ZAŁĄCZNIK NR 2A- PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU
SKARSZEWY, GMINA
GRUDZIĄDZ
POŁOŻENIE NA TLE FORM
OCHRONY PRZYRODY**

Legenda










-  teren opracowania -zmiany planu
-  obowiązujące plany miejscowe
- POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE
FORMY OCHRONY PRZYRODY**
-  Obszary Chronionego Krajobrazu
-  Użytki Ekologiczne
-  Pomniki Przyrody





**ZAŁĄCZNIK NR 2B- PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBREBU
SKARSZEWY, GMINA
GRUDZIĄDZ
POŁOŻENIE NA TLE FORM
OCHRONY PRZYRODY**

Legenda

-  teren opracowania -zmiany planu
POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE
FORMY OCHRONY PRZYRODY
-  rezerваты przyrody
-  Parki Krajobrazowe
-  Specjalne Obszary Ochrony
-  Obszary Specjalnej Ochrony
-  Obszary Chronionego Krajobrazu
-  Zespoły Przyrodniczo
Krajobrazowe
-  Użytki Ekologiczne
-  Pomniki Przyrody