



Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2018 r.

WOO.410.492.2018.KB

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 t.j.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 listopada 2018 r., znak: GBK.6721.3.2018 (wpływ: 23.11.2018 r.), opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Nowa Wieś, pomiędzy ulicą Leśną i ulicą Łąkową, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 3,0 ha zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 t.j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Obszar objęty granicami projektu stanowią użytkowane grunty rolne klasy IVa, IVb, V i VI, w części zadrzewione i zakrzaczone, występują tu: głogi, jeżyny oraz samosiewy sosny zwyczajnej. Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowi droga powiatowa nr 1352C – ulica Łąkowa, droga gminna nr 040226C - ulica Leśna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Ustalenia przedmiotowego dokumentu zakładają realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz publicznej drogi dojazdowej, między innymi zakazując realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji, a także zakazując lokalizacji warsztatów naprawy pojazdów, stolarni, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok, usług kamieniarskich, skupów złomu, tworzyw sztucznych oraz innych materiałów do recyklingu. Jednocześnie, projekt wyznaczył minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wymiarze 50%.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego w miejscowości Nowa Wieś, pomiędzy ulicą Leśną i ulicą Łąkową, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz