

Grudziądz, 02.01.2012 r.

PLF 3120.1.2012

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Grudziądz działając na podstawie art.14 j§1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz.60 z późn.zm.), wdaje niniejszym urzędową interpretację przepisów prawa podatkowego.

Pismem z dnia 9 grudnia 2011 r. (wpłynęło 12 grudnia 2011 r.) Podatnik – Nadleśnictwo Jamy- zwrócił się do organu podatkowego właściwego w zakresie podatku od nieruchomości o wydanie urzędowej interpretacji prawa podatkowego w zakresie ustalenia jaką stawką podatku od nieruchomości należy stosować od gruntów pod liniami energetycznymi.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan przyszły i stan faktyczny.

Skarb Państwa-Nadleśnictwo Jamy zamierza ustanowić służebność przesyłu na rzecz operatora linii energetycznych, właściciela linii posadowionych na tych gruntach. Grunty, na których ustanowiona zostanie służebność przesyłu są w zarządzie Nadleśnictwa Jamy i sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków są jako tereny różne wyłączone z gospodarki leśnej.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie:

-jaką stawką podatku od nieruchomości należy stosować od gruntów pod liniami elektroenergetycznym?

Stanowisko wnioskodawcy jest następujące:

Stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów zajętych pod linie elektroenergetyczne należy przyjąć zgodnie z art.5 ust.1 pkt 1c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. stawkę od gruntów pozostałych, ze względu na to że Nadleśnictwo Jamy nie prowadzi na tych gruntach działalności gospodarczej.

W Dzienniku Urzędowym Ministra Finansów z 2006 roku . Nr 4 poz.42 zostało opublikowane pismo Podsekretarza Stanu z dnia 7 kwietnia 2006 r. znak: LK -8012-833-1/MS/06/4 do Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów Miast w sprawie jednolitego stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów pod napowietrznymi liniami energetycznymi, którymi zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

„..... W związku z powyższym, grunty te, w sytuacji gdy są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków inaczej niż lasy lub użytki rolne , podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości na zasadach ogólnych od 2006 roku.

Jeżeli znajdują się w posiadaniu przedsiębiorcy np. zakładu energetycznego , to jako grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będą opodatkowane wg stawek określonych a art.5 ust.1 pkt 1 lit .a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95 z późn.zm).....

.....Jeżeli zatem Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zawarło umowy z zakładami energetycznymi przenoszące posiadanie gruntów pod napowietrznymi liniami energetycznymi na te podmioty , to podatnikami od tych gruntów będą odpowiednio zakłady energetyczne. Jeżeli jednak w/w zakłady energetyczne posiadają grunty pod liniami bez tytułu prawnego , wówczas podatnikiem od tych gruntów będą odpowiednio jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe faktycznie władające tymi gruntami.

Organ podatkowy w pełni podziela w/w stanowisko. Grunty pod liniami energetycznymi jako zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej będą opodatkowane podatkiem od nieruchomości wg stawek najwyższych tj. stawek , o których mowa a art.5 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .Powyższa interpretacja dotyczy stanu przyszłego przedstawionego przez podatnika i stanu prawnego obowiązującego w dacie jej udzielenia, traci ona swoją moc z chwilą zmiany przepisów prawa podatkowego.

Na indywidualną interpretację przepisów prawa podatkowego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszcy, złożona za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz. Skargę wnosi się po uprzednim wezwaniu Wójta Gminy Grudziądz do usunięcia naruszenia prawa , które powinno być złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpretacji. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszeń prawa , a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie , w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.